

证券简称：深鸿基

证券代码：000040

公告编号：临2009-02

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

2008年度业绩预亏公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：亏损

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动（%）
	2008年1月1日—— 2008年12月31日	2007年1月1日—— 2007年12月31日	
归属于母公司所有者的净利润	-7600万元—— -6000万元	7694万元	不适用
基本每股收益	-0.16元—— -0.13元	0.16元	不适用

二、业绩预告预审计情况：未经预审计

三、业绩变动原因说明

2008年度因公司各房地产项目尚处于投入期，房地产业务收入大幅减少；公司获得的投资收益较2007年度大幅降低；同时公司对以前年度历史形成的与东南网络项目相关债权（截止2008年12月31日余额1.89亿元）增加计提应收款项坏账准备，故2008年度公司归属于母公司所有者的净利润将出现亏损。

四、其他相关说明

1. 本次业绩预告的有关决策程序：公司2008年度业绩预计经财务部初步估算，经公司总裁办公会议审议通过；

2. 其他说明：公司与股东——深圳市正中投资发展有限公司之关联方合作开发的龙岗鸿基花园三期项目产生的所得税费用金额等存在不确定性。

本次业绩预测存在上述不确定因素，涉及相关事项尚需公司年度审计单位审计确认，公司2008年度业绩具体数据详见2008年度报告，敬请投资者注意风险。

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二〇〇九年一月二十一日

