

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2009-009

深圳市振业(集团)股份有限公司

关于建业股权转让资产评估和公开挂牌的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经 2008 年 6 月 30 日召开的董事会临时会议审议通过，公司决定以公开挂牌的方式转让所持深圳市建业（集团）股份有限公司（以下简称“建业集团”）15%（13,778,573 股）的股权（详见公司 2008 年 7 月 1 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网的公告）。目前，转让建业集团股权的资产评估报告已报深圳市国资委备案并获审批通过，定于 2009 年 3 月 3 日至 2009 年 3 月 30 日在深圳市产权交易中心公开挂牌。现将建业集团的资产评估（报告全文刊登于巨潮资讯网）和公开挂牌情况公告如下：

一、资产评估情况

（一）评估对象：建业集团的股东全部权益价值。其对应的评估范围为建业集团及其有关长期投资单位申报的截止 2008 年 5 月 31 日的全部资产以及相关负债。建业集团的上述资产/负债已由深圳市南方民和会计师事务所有限责任公司审计并出具了深南专审（2008）第 ZA227 号《审计报告》。

（二）资产评估机构：深圳市德正信资产评估有限公司。

（三）评估基准日：2008 年 5 月 31 日。

（四）评估方法：成本法（又称资产基础途径的资产加和法）。

（五）评估结果：

建业集团于评估基准日 2008 年 5 月 31 日的评估结果为：42,756.47 万元。具体情况如下表所示（单位：人民币万元）：

项 目	审计后 账面值	调整后 账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	33,019.55	32,951.49	33,830.21	878.72	2.67
长期股权投资	20,822.00	17,822.00	39,355.74	21,533.74	120.83
固定资产	1,589.96	1,767.68	2,959.02	1,191.34	67.40
其中：建 筑 物	1,553.95	1,731.67	2,904.74	1,173.07	67.74
设 备	36.01	36.01	54.28	18.27	50.73
无形资产	109.66	-	-	-	-
其中：土地使用权	109.66	-	-	-	-

其他无形资产	-	-	-	-	-
其它资产	182.89	182.89	17.79	-165.10	-90.27
资产总计	55,724.06	52,724.06	76,162.76	23,438.70	44.46
流动负债	36,406.29	33,406.29	33,406.29	-	-
非流动负债				-	-
负债总计	36,406.29	33,406.29	33,406.29	-	-
净 资 产	19,317.77	19,317.77	42,756.47	23,438.70	121.33

二、公开挂牌情况

1、挂牌交易场所：深圳市产权交易中心

2、挂牌时间：2009 年 3 月 3 日至 2009 年 3 月 30 日

3、挂牌价格：6413.47 万元（我司持有 15%建业集团股权所对应的净资产评估价格）。

4、挂牌条件：由受让方承担建业集团原有债权和债务。

三、其他需说明的事项

1、我司持有的建业集团 15%股权的账面价值为 2,670.30 万元。

2、本次股权转让金额未达到股东大会审批标准，无需股东大会审批；

3、公司将严格按照信息披露相关规定披露交易的最新进展情况。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇九年三月三日