

证券代码：000546

证券简称：光华控股

公告编号：2009-1(定)

吉林光华控股集团股份有限公司 2008 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 除下列董事外，其他董事出席了审议本次年报的董事会会议。

未出席董事姓名	未出席会议原因	被委托人姓名
丁建明	出差外地	谢绍
许苏明	出差外地	李心合

1.4 深圳市鹏城会计师事务所有限公司为本公司 2008 年度财务报告出具了标准无保留审计意见的审计报告。

1.5 公司董事长许华先生、总会计师韩卫军先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	光华控股
股票代码	000546
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	吉林省长春市西安大路 727 号中银大厦 A 座 1009 室
注册地址的邮政编码	130061
办公地址	吉林省长春市西安大路 727 号中银大厦 A 座 1009 室
办公地址的邮政编码	130061
公司国际互联网网址	无
电子信箱	ghkg000546@126.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙巍	
联系地址	吉林省长春市西安大路 727 号中银大厦 A 座 1009 室	
电话	0431-88920227	
传真	0431-88927337	

电子信箱	ghkg000546@126.com
------	--------------------

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：（人民币）元

	2008 年	2007 年		本年比上年 增减（%）	2006 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	5,406,721.50	125,856,637.53	125,856,637.53	-95.70%	118,253,209.98	118,300,484.98
利润总额	-23,771,074.69	28,507,812.59	28,507,812.59	-183.38%	26,753,917.00	39,601,883.35
归属于上市公司股东的净利润	-20,932,795.17	10,525,272.70	10,525,272.70	-298.88%	9,237,390.94	22,117,899.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-40,966,652.44	11,095,493.06	11,095,493.06	-469.22%	7,855,776.13	21,844,629.05
经营活动产生的现金流量净额	-44,693,866.01	21,070,529.07	21,070,529.07	-312.12%	-36,310,122.74	-7,352,191.87
	2008 年末	2007 年末		本年末比上 年末增减 （%）	2006 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	565,888,984.90	595,366,774.27	595,366,774.27	-4.95%	587,445,997.55	598,949,763.53
所有者权益（或股东权益）	116,216,458.40	216,512,548.62	215,433,173.06	-46.05%	227,099,721.61	138,168,406.69
股本	169,506,479.00	169,506,479.00	169,506,479.00	0.00%	169,506,479.00	169,506,479.00

3.2 主要财务指标

单位：（人民币）元

	2008 年	2007 年		本年比上年增 减（%）	2006 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
基本每股收益（元/股）	-0.1235	0.0621	0.0621	-298.87%	0.05	0.1305
稀释每股收益（元/股）	-0.1235	0.0621	0.0621	-298.87%	0.05	0.1305
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.2417	0.0655	0.0655	-469.01%	0.05	0.1289
全面摊薄净资产收益率（%）	-18.01%	4.86%	4.89%	-22.90%	4.07%	16.01%
加权平均净资产收益率（%）	-12.81%	5.94%	5.94%	-18.75%	4.18%	17.40%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率（%）	-35.25%	5.12%	5.15%	-40.40%	3.46%	15.81%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-25.07%	6.23%	6.23%	-31.30%	3.56%	17.17%

每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-0.2637	0.1243	0.1243	-312.15%	-0.2142	-0.0434
	2008 年末	2007 年末		本年末比上年末增减 (%)	2006 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.69	1.28	1.27	-45.67%	1.34	0.82

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
计入当期损益的政府补助	2,341,527.91	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	380,700.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	25,324,093.43	卖出国金证券股份有限公司 (600109) 股票 80 万股
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-397,900.49	
非经常性损益相应的所得税	-6,912,105.21	
少数股东享有部分	-702,458.37	
合计	20,033,857.27	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	44,383,948	26.18%				-242,637	-242,637	44,141,311	26.04%
1、国家持股									
2、国有法人持股	0	0.00%				23,136,348	23,136,348	23,136,348	13.65%
3、其他内资持股	44,383,948	26.18%				-23,378,985	-23,378,985	21,004,963	12.39%
其中：境内非国有法人持股	44,383,948	26.18%				-23,378,985	-23,378,985	21,004,963	12.39%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									

5、高管股份									
二、无限售条件股份	125,122,531	73.82%				242,637	242,637	125,365,168	73.96%
1、人民币普通股	125,122,531	73.82%				242,637	242,637	125,365,168	73.96%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	169,506,479	100.00%						169,506,479	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
新时代教育发展有限责任公司	43,136,348	0	-23,055,385	20,080,963	股改承诺	2009年5月12日
江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司	0	0	23,136,348	23,136,348	股改承诺	2009年5月12日
海南省工业物资总公司	303,600	227,641	-75,959	0	股改承诺	2008年5月26日
海南惠中总公司	20,000	14,996	-5,004	0	股改承诺	2008年5月26日
合计	43,459,948	242,637	0	43,217,311	—	—

4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数		24,841			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司	国有法人	13.65%	23,136,348	23,136,348	0
新时代教育发展有限责任公司	境内非国有法人	11.85%	20,080,963	20,080,963	0
首方投资管理(深圳)有限公司	境内非国有法人	4.95%	8,395,660	0	0
魏捷	境内自然人	2.71%	4,588,519	0	0
朱伟英	境内自然人	2.30%	3,894,187	0	0
张树明	境内自然人	1.66%	2,815,804	0	0
王文韬	境内自然人	1.55%	2,623,771	0	0
上海远东证券有限公司	境内非国有法人	1.18%	1,995,941	0	0
上海兆御实业发展有限公司	境内非国有法人	1.14%	1,930,000	0	0
陈军	境内自然人	1.12%	1,900,000	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
首方投资管理（深圳）有限公司	8,395,660	人民币普通股
魏捷	4,588,519	人民币普通股
朱伟英	3,894,187	人民币普通股
张树明	2,815,804	人民币普通股
王文韬	2,623,771	人民币普通股
上海远东证券有限公司	1,995,941	人民币普通股
上海兆御实业发展有限公司	1,930,000	人民币普通股
陈军	1,900,000	人民币普通股
深圳路华投资咨询有限公司	1,692,760	人民币普通股
吕延青	1,286,625	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	未发现有关联关系或构成一致行动人	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

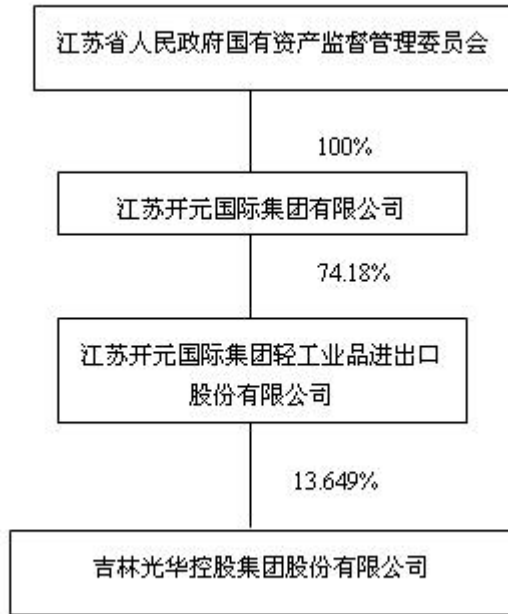
√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司
新控股股东变更日期	2008年06月16日
新控股股东变更情况刊登日期	2008年06月18日
新控股股东变更情况刊登报刊	《证券时报》
新实际控制人名称	江苏开元国际集团有限公司
新实际控制人变更日期	2008年06月16日
新实际控制人变更情况刊登日期	2008年06月18日
新实际控制人变更情况刊登报刊	《证券时报》

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

江苏开元国际集团有限公司，为国有独资有限责任公司，成立于2000年12月15日，注册资本50000万元，注册号320000000015463，法定代表人丁建明；住所南京市建邺路100号；经营范围：经营省政府授权范围内的国有资产经营、管理、转让、投资，企业托管，资产重组，实物租赁，经营和代理各类商品及技术的进出口业务，国内贸易，燃料油的销售，计算机硬件、软件、电子产品、办公设备的研发、安装、租赁、咨询及技术服务，计算机网络工程的设计、安装及技术服务。江苏开元国际集团有限公司持有江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司74.18%股权，为江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司控股股东。因此公司的实际控制人为江苏开元国际集团有限公司。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
许华	董事长	男	47	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	是
谭斌	董事	男	40	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	是
丁建明	董事	男	50	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	是
谢绍	董事	男	43	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	是
沈坤荣	独立董事	男	46	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	4.00	否
许苏明	独立董事	男	52	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	2.50	否
李心合	独立董事	男	46	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	2.50	否
范云涛	监事	男	37	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	是

万慧中	监事	男	45	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	是
孙海泉	监事	男	45	2008年06月30日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	是
张虹	总经理	男	51	2008年07月01日	2011年06月30日	0	0	0	45.03	否
孙巍	董事会秘书	男	35	2008年07月01日	2011年06月30日	0	0	0	13.68	否
韩卫军	总会计师	男	48	2008年07月01日	2011年06月30日	0	0	0	17.84	否
李丽	副总经理	女	49	2008年07月01日	2011年06月30日	0	0	0	12.48	否
谢明详	副总经理	男	45	2008年07月01日	2011年06月30日	0	0	0	0.00	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	98.03	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
许华	董事长	8	6	2	0	0	否
张虹	董事	5	3	2	0	0	否
蔡建新	董事	5	3	2	0	0	否
单强	董事	5	3	2	0	0	否
顾仁民	独立董事	5	3	2	0	0	否
陈浩	独立董事	5	3	1	0	1	否
沈坤荣	独立董事	8	2	6	0	0	否
谭斌	副董事长	3	1	2	0	0	否
丁建明	董事	3	1	2	0	0	否
谢绍	董事	3	1	2	0	0	否
许苏明	独立董事	3	1	2	0	0	否
李心合	独立董事	3	1	2	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	6

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、管理层讨论与分析

(一) 2008 年房地产市场环境变化:

2008 年, 国家宏观调控政策的作用显现, 市场供给方资金链条绷紧, 需求方处于明显观望状态, 商品房交易量大幅下降, 房价上涨幅度逐步放缓, 房地产市场景气回落。

从资金供给总量来看, 房地产资金在 2007 年第四季度达到一个顶峰, 2008 年较 2007 年环比开始出现下降。同时, 资金供给的增长率从 2007 年第四季度已经开始大幅下降, 从 1-2 月份的 31.9%, 降到 1-7 月份的 19.1%, 下降了 12.8 个百分点。从资金来源看, 房地产商的资金主要来自国内贷款、外资、自筹资金、订金和预付款、个人按揭及其他。尤其值得注意的是, 由于需求者观望情绪浓厚, 商品房成交量大幅下降, 个人按揭贷款到 7 月份已经为负增长, 同比减少 5.7%。由此可见, 房地产资金供给的情况已经不容乐观。

房地产新开工、竣工和施工方面的数据显示, 2008 年第一季度, 三者的同比增幅达到 25.9%、26.9% 和 27.5%, 较上年同期增幅都有显著上升。到第二季度, 这种情况出现了明显改变, 房地产投资开发的减缓作用开始显现, 新开工、竣工和施工面积的同比增幅下降到了 19.1%、13.8% 和 24.1%; 7 月份, 三者的增幅已下降至 15.1%、13.6% 和 22.5%。2008 年第一、第二季度, 尽管土地“招拍挂”的流拍流标现象日益严重, 土地交易价格同比却分别上升 16.5% 和 10.1%, 土地储备成本持续增加。随着房地产企业资金链的抽紧, 从年初到 7 月份, 土地购置面积大幅下滑, 由 1-2 月份同比增长 35.8%, 降到 1-7 月份的 5.2%。土地购置面积、新开工面积、施工面积增幅的下降, 正是房地产投资减缓的重要表现, 而这种投资减缓的趋势正在继续蔓延, 这种投资减缓的状况必将会影响到以后年度房地产市场供应量。

受国内宏观经济景气下降、房地产市场低迷以及从紧的货币政策的影响, 居民购房意愿显著降低, 观望情绪浓厚。央行 8 月中下旬在全国 50 个大、中、小城市进行的城镇储户问卷调查显示: 第三季度城镇居民当期收入满意指数和未来收入信心指数下降, 未来增收信心不足; 未来 3 个月打算买房的居民人数占比为 13.3%, 分别比上季度和上年同期降 1.8% 和 2.8%, 创 1999 年调查开始以来最低水平。2008 年年初以来, 商品房销售面积急剧下降, 1~2 月份, 同比下降 4.2%, 1-7 月份, 同比下降已经达到 10.8%, 与 2007 年同期上涨 20%-30% 的水平形成天壤之别。

2008 年 70 个大中城市房屋销售价格比上年上涨 6.5%, 12 月同比下降 0.4%, 全年涨幅比上年回落 1.1 个百分点。2009 年 1 月份, 我国 70 个大中城市房屋销售价格同比下降 0.9%, 降幅比 12 月扩大 0.5 个百分点。其中, 深圳、广州新建住房销售价格跌幅分别为 16.5%、9.0%。上述 70 个城市新建住房销售价格同比下降 1.4%, 降幅比 12 月扩大 0.6 个百分点; 环比下降 0.3%。其中, 90 平方米及以下新建住房销售价格同比下降 1.0%。2 月份, 全国 70 个大中城市房屋销售价格同比下降 1.2%, 降幅比 1 月扩大 0.3 个百分点; 环比下降 0.2%。新建住房销售价格同比下降 1.8%, 降幅比 1 月扩大 0.4 个百分点; 环比下降 0.2%。其中, 90 平方米及以下新建住房销售价格同比下降 1.4%, 降幅比 1 月扩大 0.4 个百分点; 环比下降 0.3%。

房地产投资是投资的重要组成部分, 从全国的平均水平看, 占到固定资产投资的 25% 左右, 在有些城市超过 50%。对于地方政府而言, 房地产投资的下滑和交易量的萎缩, 已明显影响到地方政府的土地出让金收入和税收收入。面对这种情况, 部分二线城市和个别省纷纷出台了鼓励买房的政策。例如, 西安市政府出台了《关于恢复房地产业发展的若干意见》, 按照规定, 西安市民在 2008 年 9 月 4 日至 2009 年 12 月 31 日期间, 购买商品房的可在办理房产证时获得购房款总额 0.5%-1.5% 的政府补贴; 厦门、长沙、成都等地也相继出台包括购房入户、免税降税、购房补贴等购房优惠措施, 希望刺激房地产市场消费, 挽回楼市的颓势。

(二) 公司总体经营情况

报告期内, 公司仍以房地产开发和销售为主营业务。报告期实现营业收入 540 万元, 比上年同期减少 12,045 万元, 主要是报告期末太仓中茵科教置业有限公司“华茵嘉园”项目实现少量尾盘销售及苏州置业房地产开发有限公司“三香广场”项目部分房产出租业务所致。报告期净利润亏损 2,093 万元, 上年同期实际为盈利 1,052 万元, 较上年同期减少净利润 3,145 万元, 其中: (1) 营业利润本期亏损 2,571 万元, 较上年同期减少 5,433 万元, 主要是本年度公司仅实现少量销售, 较上年同期销售大幅下降, 虽本年度出售国金证券取得投资收益 2,532 万元, 但因销售费用增加与全资子公司苏州市置业房地产开发有限公司计提宝应白田雅苑项目减值及相关资产减值所致。(2) 营业外收支净额本期为 194.4 万元, 较上年同期增盈 206.5 万元, 主要是控股子公司太仓中茵科教置业有限公司本期收到的太仓市城厢镇财政分局拨入的代建工程税收补贴款所致。(3) 三项费用(销售、管理、财务费用), 本期实际发生 2,363 万元, 上年同期发生 1,662 万元, 较上年同期增加 701 万元, 其中销售费用较上年同期增加 517 万元, 增幅 199%, 主要原因是本期宝应白田雅苑项目及华锐置业开元二期项目开发的房产开始实现预售, 加大广告宣传力度所致; 财务费用较上年同期减少 71 万元, 比上年同期减少的原因主要是本报告期归还部分银行借款后银行借款利息减少所致; 管理费用较上年同期增加 255 万元, 主要是本报告期本部的费用增加所致。

1、公司投资开发的开元二期项目, 于 2006 年 10 月底开工建设, 该项目地上 18 层(1-4 层为商业裙房、5-18 层为办公用房), 地下 2 层, 总用地面积 6697.4 平方米, 总建筑面积 35,158.14 平方米, 可销售面积 26,134.52 平方米, 其中 1-4 层商业裙房面积为 11,283.09 平方米, 以毛坯房销售。5-18 层办公面积为 1,4851.43 平方米, 以装修房销售, 至 2008 年底已预售面积 5,064.16 平方米, 预售金额为 5,050 万元。报告期内, 该项目总投资 4,435 万元, 目前该项目已基本完工, 竣工手续正在办理中, 取得预收房款 5,050 万元。

2、公司投资开发的宝应白田雅苑占地 110 亩, 建筑面积 99210 平米, 其中住宅 832 套, 沿街门市用房 23 套。该项目自 2007

年 8 月 15 日全面开工。目前，配套工程已近收尾，小区绿化大部分已结束。因为整个项目的竣工验收尚未通过，影响审计验收文件，故销售收入未能计入 2008 年度。同时由于白田雅苑一、二期预售均价较低，07 年材料价格上涨时房价也未作调整，一、二期项目亏损 2,125 万元。截止 2008 年 12 月 31 日，项目完成建筑面积 113,251.02 平方米。报告期内，该项目总投资 7,564 万元，共预售房产 3.88 万平方米，取得预收房款 8,458 万元。

3、公司开发的苏州三香广场，住宅部分已于 2005 年实现销售，裙房 1 至 2 层商铺于 2006 年实现销售，剩余的 3 至 5 层办公楼未实现销售；报告期内，未实现房产销售收入，1-3 层出租 5 年，其中 1-2 层已售出，现代客户出租，3 层一半面积出租，每年可有 490 万租金收入。报告期内，实现租金收入 246 万，实际出租收入 58 万。

4、公司投资开发的“新华苑四期”为两幢住宅楼，该两幢房屋总建筑面积 8,232.84 平方米，可销售面积约 6,500 平方米，现动迁工作已基本完成。公司委托设计单位进行了方案设计，现该方案正报批中。

5、公司投资开发的苏州甬直“紫竹园”项目，由于宏观经济的不景气及全球金融危机的影响，报告期内未能实现销售收入。

6、公司受托投资开发的太仓“华茵家园”项目尾盘，报告期内实现销售收入 246 万元。

7、公司存量土地“夏家浜 12013”地块位于东环路东夏家浜，土地面积为 17561.68 平方米，于 1993 年划拨征用该土地，于 1999 年办理出让手续，因东环路高架建设及园区东环路以东、苏嘉杭高速以西综合整治要求沿线项目缓建，一直至 2005 年才启动该项目，后因葑门路东拓道路穿越我公司用地红线需征用我司部分土地，且新的用地红线一直未确定，该项目迟迟未启动。现公司已同意该地块由苏州工业园区土地储备中心收购。并于 2009 年 2 月 27 日与苏州工业园区土地储备中心、苏州工业园区城市重建有限公司签署了“有关收购苏州市置业房地产开发有限公司名下位于夏家浜的 12013 号地块国有建设用地使用权的合同”，苏州工业园区土地储备中心同意向苏州市置业房地产开发有限公司支付补偿款总额人民币 5,868,485 元。（详见 2009 年 3 月 4 日刊登于证券时报和巨潮咨询网的关于控股子公司土地使用权被收购的公告）

8、公司计划在 2009 年度将进行白田雅苑三期开发。三期工程地处白田雅苑一、二期东侧，占地 35 亩，计划建筑面积 3 万平方米，13 幢多层，280 户住宅。三期工程的项目建议书，环评报告表，地震安全评估报告以及地质勘探均已完成，规划设计方案已获县规委会通过，政府的行政规费优惠政策出台后，即可办理项目核准，进入规划审核等行政许可的办证流程。计划在 09 年 7、8 月份动工。

9、公司购入的昆山花桥镇绿地大道南侧 3 万平方米商业娱乐用地，于 2007 年 11 月 27 日与江苏省昆山市国土资源局签署“昆地让存合（2007）字第 86 号”昆山市国有土地使用权出让合同，并按合同约定向江苏省昆山市国土资源局支付履行合同的定金 480 万元。但根据“昆地让存合（2007）字第 86 号”昆山市国有土地使用权出让合同约定：“本公司应于 2007 年 12 月 27 日支付第一期出让金人民币 1,590 万元整，并于 2008 年 1 月 26 日前支付第二期土地出让金人民币 1,590 万元整。逾期 30 日未按期支付，江苏省昆山市国土资源局有权解除合同，并请求赔偿因违约造成的损失。”现公司逾期支付后续出让金，根据合同相关约定及相关会计准则的规定，计提减值损失 480 万元，减少 2008 年度净利润 360 万元。该项目现正与政府商洽有关开发事项，报告期内尚未开工。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
房地产销售收入	246.36	122.92	50.11%	-98.04%	-98.33%	8.66%
房屋租赁收入	294.31	191.18	35.04%			100.00%
主营业务分产品情况						
商业办公楼	540.67	314.10	41.91%			100.00%

6.3 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
苏州地区	540.00	-95.70%

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产：					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
其中：衍生金融资产					
2.可供出售金融资产	99,059,073.74	-77,984,458.49	25,324,093.43		21,074,615.25
金融资产小计	99,059,073.74	-77,984,458.49	25,324,093.43		21,074,615.25
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	99,059,073.74	-77,984,458.49	25,324,093.43		21,074,615.25

6.5 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.6 非募集资金项目情况

适用 不适用

单位：（人民币）万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
开元大厦二期	13,000.00	已基本完工，竣工手续正在办理中	没有产生收益
宝应白田雅苑	18,000.00	配套工程已近收尾，小区绿化大部分已结束，竣工验收尚未通过	项目亏损 2125 万元
合计	31,000.00	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

适用 不适用

1、公司本报告期内会计政策、会计估计没有变更，合并会计报表范围没有变化。

2、会计差错更正

本公司全资子公司苏州市置业房地产开发有限公司本年度补缴 2005 年度销售的三香广场项目单套面积超过 144 平方米的住宅按销售金额 2% 计算的增值税 1,079,375.56 元，对此作为会计差错并追溯调整了 2008 年度及 2007 年度比较财务报表年初未分配利润及应交税费。

6.8 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

根据深圳市鹏城会计师事务所有限公司审计报告，2008 年度公司亏损 2093 万元。本年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

公司前三年现金分红情况

单位：（人民币）元

	现金分红金额（含税）	合并报表中归属于母公司所有者的净利润	占合并报表中归属于母公司所有者的净利润的比率
2007 年	0.00	10,525,272.70	0.00%
2006 年	0.00	22,117,899.05	0.00%
2005 年	0.00	8,857,523.49	0.00%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

7.2 出售资产

适用 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

7.3 重大担保

适用 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
大连万吉房地产公司	1998 年 04 月 23 日	1,000.00	连带责任担保	1998.4.23-1999.4.22	否	否
吉林省北方机械供销公司	1995 年 10 月 15 日	900.00	连带责任担保	1995.10.15-1996.7.26	否	否
报告期内担保发生额合计		0.00				
报告期末担保余额合计		1,900.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		0.00				
报告期末对子公司担保余额合计		0.00				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）						
担保总额		1,900.00				
担保总额占公司净资产的比例		16.35%				
其中：						

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0.00
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	0.00
担保总额超过净资产 50% 部分的金额	0.00
上述三项担保金额合计	0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

单位：（人民币）万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
苏州工业园区职业技术学院①	0.00	0.00	0.00	12.00
太仓科技教育投资有限公司②	0.00	0.00	-760.47	0.00
合计	0.00	0.00	-760.47	12.00

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

7.4.3 2008 年资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

7.5 委托理财

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

适用 不适用

股东新时代教育发展有限责任公司和江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司特别承诺：其持有的公司股份在股权分置改革方案实施之日起三十六个月内不上市交易。承诺履行情况：报告期内，新时代教育发展有限责任公司和江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司持有的本公司限售流通股没有上市交易。

公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

1、公司 2000 年曾向交通银行长春分行共贷款 6 笔，借款合同金额合计 3000 万元，吉林省大禹国际房地产开发有限公司为该 6 笔借款合同提供了连带担保。2001 年合同到期后，公司因经营不善，未能及时归还该笔贷款。2004 年 6 月，交通银行长

春分行将上述债权转让给中国信达资产管理公司长春办事处（以下简称：信达长春办事处），截止 2008 年 12 月 31 日，上述 6 笔贷款本息合计为 6625.84 万元。

公司管理层为积极解决历史遗留的债务，与信达长春办事处进行了多次沟通。2006 年 11 月 13 日，信达长春办事处以协商未果为由，向吉林省高级人民法院提起诉讼。公司持有的苏州市置业房地产开发有限公司的价值相当于人民币 5587.65 万元的股权于 2006 年 11 月 15 日被吉林省高级人民法院冻结（详见 2007 年 8 月 22 日《证券时报》刊登的《吉林光华控股集团股份有限公司重大诉讼补充公告》），冻结期限为一年。

应信达长春办事处申请，吉林省高级人民法院于 2007 年 11 月 12 日依法裁定继续冻结上述股权，期限为一年（详见 2007 年 12 月 4 日《证券时报》刊登的《吉林光华控股集团股份有限公司关于子公司股权被继续冻结的公告》）。

2008 年 11 月 11 日信达长春办事处向吉林省高级人民法院提出继续采取财产保全措施的申请，并已提供担保，吉林省高级人民法院裁定继续冻结本公司持有的苏州市置业房地产开发有限公司的价值相当于人民币 5587.65 万元的股权。期限一年。（公告刊登于 2008 年 11 月 27 日《证券时报》上）

上述债务所产生的利息公司已进行全额预提，因此不会对公司后期利润产生较大影响。公司正积极与信达长春办事处协商，争取达成庭外和解，尽早解决该债务纠纷。目前，中国信达资产管理公司（长春）办事处与吉林省国华矿业有限责任公司签订了债权转让合同，但由于该合同尚未履行，故债权人是否转移仍未确定。

2、公司于 2008 年 11 月 25 日收到吉林省高级人民法院（2008）吉民二初字第 9 号《民事裁定书》，依据吉林省高级人民法院（2008）吉民二保字第 2 号民事裁定书，吉林省高级人民法院冻结了本公司名下持有的国金证券股份有限公司（股票代码 600109）40 万股社会法人股、吉林华润生化股份有限公司（股票代码 600893）785290 股社会法人股（详见 2008 年 4 月 16 日《证券时报》刊登的《吉林光华控股集团股份有限公司重大诉讼事项公告》）。冻结了吉林轻工股份有限公司海南公司名下持有的交通银行股份有限公司（股票代码 601328）2944627 股社会法人股。

现本案已审结，吉林省高级人民法院裁定驳回原告海南顺兴房地产开发公司的起诉，解除对本公司名下持有的国金证券股份有限公司（股票代码 600109）40 万股社会法人股、吉林华润生化股份有限公司（股票代码 600893）785290 股社会法人股的冻结，解除对吉林轻工股份有限公司海南公司名下持有的交通银行股份有限公司（股票代码 601328）2944627 股社会法人股的冻结。

公告刊登在 2008 年 11 月 27 日《证券时报》上。

3.大连经济技术开发区万吉房地产开发公司贷款担保案

1998 年 4 月 23 日，大连经济技术开发区万吉房地产开发公司在中国建设银行大连开发区分行贷款 1000 万元，公司为该项贷款出具了《保证合同》，承担连带清偿责任。由于贷款到期未还，中国建设银行大连开发区分行提起诉讼。大连市中级人民法院将大连万吉部分房产查封。按照评估报告，被查封房产足以抵偿该项贷款。在报告期经公司调查，大连市中级人民法院已将部分查封房产予以拍卖，拍卖所得已经偿还所欠贷款的本金，尚有部分未拍卖房产足以抵偿所欠贷款利息。依据江苏苏州新天伦律师事务所出具的法律意见书，目前该案尚未执行完毕，法院查封资产尚未拍卖，但申请执行人认为所查封资产足以抵偿该笔债务。

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

单位：（人民币）元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600109	国金证券	1,000,000.00	0.00%	0.00	25,324,093.43	-52,064,000.00	可供出售金融资产	购买的法人股
601328	交通银行	2,600,000.00	0.01%	13,957,531.98	0.00	-32,037,541.76	可供出售金融资产	购买的法人股
600893	航空动力	1,299,461.00	0.17%	7,117,083.27	0.00	5,817,622.27	可供出售金融资产	购买的法人股

合计	4,899,461.00	-	21,074,615.25	25,324,093.43	-78,283,919.49	-	-
----	--------------	---	---------------	---------------	----------------	---	---

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

§ 8 监事会报告

适用 不适用

一、监事会工作情况

报告期内，监事会共召开了六次会议。公司监事列席了公司召开的历次董事会，出席了公司召开的 2007 年度股东大会。公司监事会本着为全体股东负责的精神，根据《公司法》及《公司章程》的规定，认真履行了职责，积极开展各项工作。

报告期内，公司监事会会议的具体召开情况如下：

（一）2008 年 2 月 18 日，公司召开了第五届监事会第八次会议，会议审议通过了如下议案：2007 年度监事会工作报告；2007 年度财务决算报告；2007 年度利润分配方案：不分配、不转增；2007 年度报告及摘要；监事会关于公司依法运作情况、公司财务情况、募集资金使用情况、公司资产置换和关联交易情况的独立意见。

决议公告 2007 年 2 月 20 日刊登于《证券时报》。

（二）2008 年 4 月 11 日，公司召开了第五届监事会 2008 年第一次临时会议，会议审议通过了公司 2008 年第一季度报告的核审意见。

（三）2008 年 6 月 18 日，公司召开了第五届监事会 2008 年第二次临时会议，会议审议通过了关于监事会换届选举的议案，提名万慧中、范云涛作为公司第六届监事会监事候选人，经公司职工代表大会选举，孙海泉先生作为公司职工代表出任公司第六届监事会监事。

决议公告 2008 年 6 月 19 日刊登于《证券时报》。

（四）2008 年 7 月 1 日，公司召开了第六届监事会第一次会议，会议审议通过了选举监事会主席的议案，选举范云涛先生为公司第六届监事会主席。

决议公告 2008 年 7 月 3 日刊登于《证券时报》。

（五）2008 年 7 月 25 日，公司召开了第六届监事会第二次会议，会议审议通过了公司 2008 年半年度报告及其摘要的核审意见。

决议公告 2008 年 7 月 28 日刊登于《证券时报》。

（六）2008 年 10 月 21 日，公司召开了第六届监事会 2008 年第一次临时会议，会议审议通过了公司 2008 年第三季度报告的核审意见。

二、监事会独立意见

1、公司依法运作情况

公司监事会认为，公司能够依照《公司法》、《证券法》等法律法规及公司章程的相关规定规范化运作，未发现公司及公司董事、经理在执行公司职务时有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益、股东权益的行为。在今后的工作中监事会将进一步强化监督职能，督促公司及时、真实、准确、完整地进行信息披露。

2、检查公司财务情况

监事会对公司的财务状况和经营成果进行了监督和检查，认为深圳鹏城会计师事务所审计的财务报告真实地反映了公司的财务状况和经营成果。董事会专门委员会及公司财务部门应进一步加强与年审会计师事务所的沟通，完善公司的年报工作制度及审计委员会、独立董事的年报工作细则，并切实执行相关制度，做好公司业绩预告及年报审计工作。

3、募集资金使用情况

公司在报告期内无募集资金，亦无报告期之前募集资金延续到本报告期使用的情况。

4.公司资产置换和关联交易情况

公司在报告期内无资产置换和关联交易情况。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

审计报告	标准无保留审计意见
审计报告正文	
<p>审计报告 深鹏所股审字[2009]060 号 吉林光华控股集团股份有限公司全体股东： 我们审计了后附的吉林光华控股集团股份有限公司（以下简称“光华控股公司”）的财务报表，包括 2008 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表，2008 年度的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。</p> <p>一、管理层对财务报表的责任</p> <p>按照企业会计准则的规定编制财务报表是光华控股公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。</p> <p>二、注册会计师的责任</p> <p>我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、审计意见</p> <p>我们认为，光华控股公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了光华控股公司及合并 2008 年 12 月 31 日的财务状况以及 2008 年度的经营成果和现金流量。</p>	

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2008 年 12 月 31 日

单位：（人民币）元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	45,274,039.52	1,269,525.90	87,731,064.31	69,103.00
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				

应收票据			600,000.00	
应收账款	438,791.55		477,858.30	
预付款项	10,775,233.21		25,988,762.00	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	9,732,329.38	109,250.00	12,242,395.21	877,093.12
买入返售金融资产				
存货	432,147,207.36	94,304.25	317,566,213.12	94,304.25
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			29,093.47	
流动资产合计	498,367,601.02	1,473,080.15	444,635,386.41	1,040,500.37
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	21,074,615.25	21,074,615.25	99,059,073.74	99,059,073.74
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	33,718,780.06	192,848,461.83	35,018,241.06	194,147,922.83
投资性房地产				
固定资产	965,772.40	19,646.65	588,214.97	20,659.75
在建工程	292,778.20		164,360.20	
工程物资				
固定资产清理			1,564,772.69	1,564,772.69
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	7,010,955.43		13,127,363.89	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	4,458,482.54	501,437.50	1,209,361.31	833,188.12
其他非流动资产				
非流动资产合计	67,521,383.88	214,444,161.23	150,731,387.86	295,625,617.13
资产总计	565,888,984.90	215,917,241.38	595,366,774.27	296,666,117.50
流动负债：				
短期借款	49,894,923.29	49,894,923.29	55,494,923.29	55,494,923.29
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				

应付账款	17,508,129.16		24,492,806.35	
预收款项	217,847,233.72		82,837,623.72	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	40,216.15	2,309.38	1,617,557.30	1,517,962.00
应交税费	-1,088,562.06	10,668.26	40,453,278.28	13,557.11
应付利息	41,841,954.97	41,841,954.97	36,419,721.61	36,419,721.61
应付股利				
其他应付款	11,795,634.81	52,904,285.88	15,681,981.39	65,963,200.30
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	70,000,000.00		40,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	407,839,530.04	144,654,141.78	296,997,891.94	159,409,364.31
非流动负债：				
长期借款			41,000,000.00	
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	13,209,755.11		13,209,755.11	
其他非流动负债				
非流动负债合计	13,209,755.11		54,209,755.11	
负债合计	421,049,285.15	144,654,141.78	351,207,647.05	159,409,364.31
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	169,506,479.00	169,506,479.00	169,506,479.00	169,506,479.00
资本公积	115,090,429.25	113,628,882.64	193,374,348.74	191,912,802.13
减：库存股				
盈余公积	3,215,891.69	3,215,891.69	3,215,891.69	3,215,891.69
一般风险准备				
未分配利润	-171,596,341.54	-215,088,153.73	-150,663,546.37	-227,378,419.63
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	116,216,458.40	71,263,099.60	215,433,173.06	137,256,753.19
少数股东权益	28,623,241.35		28,725,954.16	
所有者权益合计	144,839,699.75	71,263,099.60	244,159,127.22	137,256,753.19
负债和所有者权益总计	565,888,984.90	215,917,241.38	595,366,774.27	296,666,117.50

9.2.2 利润表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2008 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	5,406,721.50		125,856,637.53	
其中：营业收入	5,406,721.50		125,856,637.53	
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	56,445,517.04	12,702,076.91	97,227,725.46	10,200,887.77
其中：营业成本	3,140,945.63		73,702,352.38	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	438,567.56		7,808,109.09	
销售费用	7,770,951.55		2,599,521.77	
管理费用	9,191,471.21	5,844,463.68	6,638,233.79	3,278,149.03
财务费用	6,673,548.37	6,900,064.97	7,386,482.51	7,060,546.45
资产减值损失	29,230,032.72	-42,451.74	-906,974.08	-137,807.71
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	25,324,093.43	25,324,093.43		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-25,714,702.11	12,622,016.52	28,628,912.07	-10,200,887.77
加：营业外收入	3,059,138.29		179,184.81	29,184.81
减：营业外支出	1,115,510.87		300,284.29	119,015.37
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-23,771,074.69	12,622,016.52	28,507,812.59	-10,290,718.33
减：所得税费用	-2,735,566.71	331,750.62	9,457,164.70	441,561.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,035,507.98	12,290,265.90	19,050,647.89	-10,732,280.17
归属于母公司所有者的净利润	-20,932,795.17		10,525,272.70	
少数股东损益	-102,712.81		8,525,375.19	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.123	0.073	0.062	-0.063
（二）稀释每股收益	-0.123	0.073	0.062	-0.063

9.2.3 现金流量表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2008 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	141,399,551.11		161,664,521.36	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	165,403,701.01	859,669.74	111,397,254.16	101,566,771.10
经营活动现金流入小计	306,803,252.12	859,669.74	273,061,775.52	101,566,771.10
购买商品、接受劳务支付的现金	138,335,622.00		167,383,808.74	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	5,856,898.54	973,783.85	4,677,987.64	1,087,659.82
支付的各项税费	46,110,809.62	18,723.20	18,167,818.17	151,608.94
支付其他与经营活动有关的现金	161,193,787.97	17,907,204.01	61,761,631.90	41,678,498.17
经营活动现金流出小计	351,497,118.13	18,899,711.06	251,991,246.45	42,917,766.93
经营活动产生的现金流量净额	-44,693,866.01	-18,040,041.32	21,070,529.07	58,649,004.17
二、投资活动产生的现金流量：				

收回投资收到的现金	1,000,000.00	1,000,000.00		
取得投资收益收到的现金	25,324,093.43	25,324,093.43		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	26,324,093.43	26,324,093.43		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	684,648.00	5,580.00	239,157.00	
投资支付的现金			28,532,600.00	50,332,600.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	684,648.00	5,580.00	28,771,757.00	50,332,600.00
投资活动产生的现金流量净额	25,639,445.43	26,318,513.43	-28,771,757.00	-50,332,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	26,400,000.00	17,400,000.00	81,000,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	26,400,000.00	17,400,000.00	81,000,000.00	
偿还债务支付的现金	43,000,000.00	23,000,000.00	19,900,000.00	6,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,802,604.21	1,478,049.21	4,514,685.43	1,982,671.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	49,802,604.21	24,478,049.21	24,414,685.43	8,382,671.01
筹资活动产生的现金流量净额	-23,402,604.21	-7,078,049.21	56,585,314.57	-8,382,671.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-42,457,024.79	1,200,422.90	48,884,086.64	-66,266.84
加：期初现金及现金等价物余额	87,731,064.31	69,103.00	38,846,977.67	135,369.84
六、期末现金及现金等价物余额	45,274,039.52	1,269,525.90	87,731,064.31	69,103.00

9.2.4 所有者权益变动表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2008 年度

单位：（人民币）元

项目	本期金额								上年金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	169,506,479.00	193,374,348.74		3,215,891.69		-149,584,170.81		28,725,954.16	245,238,502.78	169,506,479.00	125,555,479.51		3,215,891.69		-160,109,443.51		21,331,754.79	159,500,161.48
加：会计政策变更																		
前期差错更正						-1,079,375.56			-1,079,375.56									
其他																		
二、本年年初余额	169,506,479.00	193,374,348.74		3,215,891.69		-150,663,546.37		28,725,954.16	244,159,127.22	169,506,479.00	125,555,479.51		3,215,891.69		-160,109,443.51		21,331,754.79	159,500,161.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-78,283,919.49				-20,932,795.17		-102,712.81	-99,319,427.47		67,818,869.23				10,525,272.70		7,394,199.37	85,738,341.30
（一）净利润						-20,932,795.17			-20,932,795.17						10,525,272.70		8,525,375.19	19,050,647.89
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-78,283,919.49						-102,712.81	-78,386,632.30		67,818,869.23						-1,131,175.82	66,687,93.41
1. 可供出售金融资产公		-78,283,919.49							-78,283,919.49		95,459,000.00							95,459,000.00

允价值变动净额		919.49						919.49		73.74							73.74
2. 权益法下被投资单位 其他所有者权益变动的影响								-102,71 2.81	-102,71 2.81								
3. 与计入所有者权益项目 相关的所得税影响																	
4. 其他										-27,640, 204.51						-1,131,1 75.82	-28,771, 380.33
上述（一）和（二）小计		-78,283, 919.49				-20,932, 795.17		-102,71 2.81	-99,319, 427.47	67,818,8 69.23			10,525,2 72.70		7,394,19 9.37	85,738,3 41.30	
（三）所有者投入和减少 资本																	
1. 所有者投入资本																	
2. 股份支付计入所有者 权益的金额																	
3. 其他																	
（四）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者（或股东） 的分配																	
4. 其他																	
（五）所有者权益内部结 转																	

1. 资本公积转增资本 (或股本)																		
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		
四、本期期末余额	169,506, 479.00	115,090, 429.25		3,215,89 1.69		-171,59 6,341.54		28,623,2 41.35	144,839, 699.75	169,506, 479.00	193,374, 348.74		3,215,89 1.69		-149,58 4,170.81		28,725,9 54.16	245,238, 502.78

9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

适用 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

会计差错更正

本公司全资子公司苏州市置业房地产开发有限公司本年度补缴 2005 年度销售的三香广场项目单套面积超过 144 平方米的住宅按销售金额 2% 计算的土地增值税 1,079,375.56 元，对此作为会计差错并追溯调整了 2008 年度及 2007 年度比较财务报表年初未分配利润及应交税费。

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

适用 不适用

吉林光华控股集团股份有限公司董事会

董事长：许华

二〇〇九年三月二十七日