

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2009-013

深圳市振业(集团)股份有限公司

关于转让建业公司股权情况进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

（一）本次出售资产的基本情况

2009年3月31日，公司与深圳市建业（集团）股份有限公司工会委员会（以下简称“建业工会”）签订《股权转让合同》，约定以6413.47万元人民币将公司所持的深圳市建业（集团）股份有限公司（以下简称“建业公司”）14.9999%股权（13,778,573股）转让给建业工会。

本公司与建业工会之间不存在关联关系。

（二）决策程序

本次出售资产交易已经2008年6月30日召开的董事会临时会议审议通过，并于2008年12月31日获得深圳市国资委批复同意转让。

深圳市德正信资产评估有限公司为本次出售的建业股权所对应的建业公司全部股东权益价值出具了德正信资评报字【2008】第38号评估报告，并报深圳市人民政府国有资产监督管理委员会备案。

本次出售的建业股权于2009年3月3日至2009年3月30日在深圳市产权交易中心公开挂牌，建业工会为唯一摘牌受让方。

本次资产出售审批、资产评估和公开挂牌情况我公司已分别予以公开披露，详情参见公司2008年7月1日及2009年3月3日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网的公告。

二、交易对方情况介绍

本次交易的受让方为建业工会。机构性质：社团法人；注册地：深圳市总工会；法定代表人：楼德明；办公地址：深圳市福田区竹子林建业大厦裙楼215室；社团法人资格证号：粤工社法证字第03011380号。

建业工会与本公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关系。同时，建业工会与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务和人员方面也

不存在关系。

三、出售资产的基本情况

本次出售的建业公司股权共计 13,778,573 股，占建业公司总股本的 14.9999%，对应的账面价值为 2,670.30 万元，对应的净资产评估价格为 6,413.47 万元。

建业公司成立于 1994 年 1 月 18 日，原为深圳市属国有企业，住所为深圳市福田区竹子林建业大厦裙楼三楼，法定代表人为郭世利，注册资本为 9,185.715 万元。本次股权转让前，该公司的股权结构为：

股东名称	持股数	持股比例
深圳市振业（集团）股份有限公司	13,778,573	14.9999%
深圳市蓬莱投资有限公司	9,597,539	10.4484%
深圳市天健（集团）股份有限公司	5,775,000	6.2869%
深圳市建安（集团）股份有限公司	3,465,000	3.7721%
郭世利等 1472 人	59,241,038	64.4926%
合 计	91,857,150	100%

四、交易定价情况

建业公司 14.9999% 股权（13,778,573 股）对应的净资产评估价格为人民币 6,413.47 万元，挂牌价格即为净资产评估价格。建业工会作为唯一的摘牌受让方，按照挂牌价格（即人民币 6,413.47 万元）受让建业公司 14.9999% 股权。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次出售资产的目的是为了盘活存量资产，加快资产周转率，提高资金利用率，解决公司房地产项目开发资金需求，集中资源于房地产开发主业。本次出售资产价款总额人民币 6,413.47 万元，预计增加当期收益 3,605.38 万元。

六、备查文件

- 1、关于转让建业公司股权的董事会决议（深振业董字【2008】20 号）；
- 2、公司与建业工会鉴定的《股权转让合同》；
- 3、深圳市德正信资产评估有限公司出具的建业公司全部股东权益价值资产评估报告（德正信资评报字【2008】第 38 号）。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇九年四月一日