

深圳中恒华发股份有限公司 关于向全资子公司深圳市中恒华发科技有限公司 增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

本公司董事会于2009年4月3日召开2009年第二次临时会议，同意向全资子公司深圳市中恒华发科技有限公司增资约10512万元，其中，拟以现金形式增资5500万元，拟以实物形式增资约5012万元，实物资产主要为印制电路板业务的机器设备等固定资产和公司在深圳公明的生产基地华发电子城中宗地号为“A627-005”与“A627-007”、合共面积为48161.6平方米的两处地块。公司董事会授权经营班子负责具体办理上述全资子公司增资的工商登记事宜。

二、受资方基本情况

深圳市中恒华发科技有限公司为本公司的全资子公司，具体情况如下：

住所：深圳市光明新区公明街道华发电子城一栋一层

法定代表人：李中秋

公司类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：20万元

实收资本：20万元

企业法人营业执照注册号：440301103863416

经营范围：印制电路板的技术开发与销售；房地产开发。

经营期限：自2009年3月2日至2019年3月2日

三、投资标的的基本情况

根据深圳市德正信资产评估有限公司出具的《关于深圳中恒华发股份有限公司公明街道办华发路厂区部分设备与土地使用权的资产评估报告书》(德正信专评报字[2009]第 005 号),截止 2009 年 3 月 31 日,印制电路板业务的机器设备等固定资产的评估价值为 3157 万元,上述土地使用权的评估价值为 1085 万元。

由于上述土地使用权来源为协议用地,尚需补交地价后方能转换为商品性质工业用地,目前正在办理过程之中,预计需补缴地价款约 770 万元,最终以深圳市国土局核定的应补地价为准,土地使用权的评估价值和本次增资的实物出资额也将随之作相应调整,最终增资金额以工商登记为准。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2009年4月7日