

股票代码：000042

股票简称：深长城

公告编号：2009-7号

深圳市长城投资控股股份有限公司 2008 年度业绩快报修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2008 年度主要财务数据和指标

项 目	本报告期		上年同期	修正后增减变动 (%)
	修正前	修正后		
营业收入（万元）	115,326	113,924	108,283	5.21
营业利润（万元）	7,417	2,510	24,072	-89.57
利润总额（万元）	7,546	1,392	24,642	-94.35
净利润（万元）	4,463	679	20,181	-96.64
基本每股收益（元）	0.1864	0.0284	0.8427	-96.64
净资产收益率（%）	2.54	0.39	10.68	-10.29 个百分点
项 目	本报告期末		本报告期初	修正后增加变动 (%)
	修正前	修正后		
总资产（万元）	548,761	554,881	537,484	3.24
股东权益（万元）	175,671	172,282	188,917	-8.81
每股净资产（元）	7.34	7.19	7.89	-8.81

二、业绩修正原因说明

根据企业财务制度及相关会计政策，除在 2008 年度审计过程中的正常会计调整事项外，主要系以下原因导致此前公告的业绩需要修正：

1、本公司于近日收到中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会送达的《裁决书》（[2009]中国贸仲深裁字第 D38 号），对本公

司和深圳建设集团投资公司与深圳市天怡利贸易有限公司和刘继忠之间关于深圳市华电房地产有限公司股权转让款仲裁案做出了裁决。根据裁决结果，本公司和深圳建设集团投资公司需支付股权转让款和其他仲裁相关费用合计约 1,400 万元。该事项将影响本公司 2008 年度利润总额约 1,400 万元。

（关于仲裁详细情况请见本公司 2009 年 4 月 10 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网的深长城 2009-6 号公告）

2、本公司在 2008 年度财务报告审计过程中，与会计师事务所共同认真实施了对公司房地产开发项目的减值测试。经测试，公司所开发的位于深圳龙华的“长城里程家园”项目、位于东莞松山湖的“长城世家”项目一期和位于大连瓦房店的“都市阳光”项目二期存在存货减值的情况，需补提存货跌价准备。该事项将影响本公司 2008 年度利润总额约 5,200 万元。

以上两项合计影响减少公司利润总额约 6,600 万元。

三、其他相关说明

公司董事会对业绩修正给投资者造成的不便表示歉意，请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

经全体董事签字的董事会专项说明。

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年四月十日