

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2009—007

## 黑龙江天伦置业股份有限公司 关于召开2008年年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、召开会议基本情况

1. 召开时间：2009年6月5日9时30分 会期半天
2. 召开地点：公司会议室
3. 召集人：公司董事会
4. 召开方式：现场投票方式和网络投票方式。公司通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>）向全体股东提供网络形式的投票平台，公司股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。
5. 股权登记日：2009年5月27日
6. 出席对象：
  - (1) 截至2009年5月27日下午交易结束后，在中国证券登记结算公司深圳分公司登记在册的公司股东或股东代理人；
  - (2) 公司董事、监事和高级管理人员；
  - (3) 公司聘请的律师。
7. 投票方式的选择：公司股东投票表决时，同一股份只能选择现场投票、深交所交易系统投票、深交所互联网系统投票中的一种，不能重复投票。如果同一股份通过现场、交易系统和互联网重复投票，以第一次投票为准。
8. 网络投票时间：2009年6月4日—2009年6月5日  
通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2009年6月5日上午9:30至11:30，下午13:00至15:00；

通过深圳证券交易所互联网投票的具体时间为 2009 年 6 月 4 日 15:00 至 2009 年 6 月 5 日 15:00 期间的任意时间。

## 二、会议审议事项

1. 公司 2008 年董事会工作报告；

2. 公司 2008 年监事会工作报告；

3. 公司 2008 年财务决算报告；

4. 公司 2008 年利润分配预案和资本公积金转增股本预案；

公司 2008 年度实现净利润 5,353,535.38 元，提取法定盈余公积 409,251.29 元，加以前未分配利润 111,870,069.85 元，分配 2007 年度股利 2,145,312.00 元，未分配利润合计 114,669,041.94 元。截止 2008 年末，公司资本公积金 81,552,531.68 元。经五届十一次董事会议决定，2008 年度利润分配预案为不进行利润分配、不进行资本公积金转增股本。

5. 续聘会计师事务所议案；

经公司独立董事同意，公司董事会决定续聘广东正中珠江会计师事务所为公司 2009 年审计机构，审计费用 40 万元。

6. 变更独立董事议案；

详见同期公告之《黑龙江天伦置业股份有限公司董事会会议决议公告》。

7. 修改《公司章程》议案；

为保持公司利润分配政策的连续性和稳定性，进一步维护投资者利益，根据中国证监会《关于修改上市公司现金分红若干规定的决定》（第 57 号文）的文件要求，公司拟对《公司章程》相关条款进行修订，在原《公司章程》第一百五十五条后增加一款，作为第二款，增加的具体内容是：

公司可进行中期现金分红，公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

8. 股权转让事项；

2007 年 10 月 22 日，公司收购了河南新景致房地产公司 70% 的股权，为便于郑州房地产项目的开发建设，理顺项目的经营和财务管理，公司决定将该股权转让给公司全资子公司广州润龙房地产有限公司。转让价格为公司受让该股权时的价格，即 8400 万元。公司于 4 月 23 日与广州润龙房地产有限公司签署了《股权转让协议》。

### 三、现场股东大会会议登记方法

1. 登记方式：现场登记通过信函或传真方式登记。
  - (1) 自然人股东持本人身份证、股东账户卡、持股凭证等办理登记手续；
  - (2) 法人股东凭营业执照复印件（加盖公章）、单位持股凭证、法人授权委托书和出席人身份证原件办理登记手续；
  - (3) 异地股东可凭以上有关证件采取信函或传真方式登记（须在2009年6月2日下午5点30分前送达或传真至公司）。
2. 登记时间：2009年6月2日 上午9：00—11：30，下午2：00—5：30
3. 登记地点：公司董秘处
4. 受托行使表决权人需登记和表决时提交文件的要求：

受托行使表决权人身份证原件、授权委托书、委托人证券账户卡及持股凭证等办理登记手续。

### 四、采用交易系统的投票程序

1. 投票的起止时间：2009年6月5日上午9:30--11:30，下午13:00--15:00；
2. 投票代码与投票简称：360711 天伦投票
3. 股东大会提案的投票方法：
  - (1) 投票期间，交易系统将挂牌一只投票证券，股东以申报买入委托的方式对表决事项进行投票：

投票证券代码	证券简称	买卖方向	买入价格
360711	天伦投票	买入	对应申报价格

- (2) 股东投票的具体程序为：
  - ① 输入买入指令；
  - ② 输入证券代码360711
  - ③ 在“委托价格”项下输入本次股东大会的议案序号，1.0代表议案一，2.0代表议案二……依次类推，总议案对应申报价格100元，代表一次性对非累积投票的议案进行投票表决。

种情况申报股数。累积投票制议案：议案六为累积投票制议案，股东输入的股数为其投向该候选人的票数。

每一表决项相应的申报价格具体如下表：

表决项	议案内容	对应申报价格
总议案	以下所有非累计投票制议案	100元
1	议案一 公司2008年董事会工作报告	1.0元
2	议案二 公司2008年监事会工作报告	2.0元
3	议案三 公司2008年财务决算报告	3.0元
4	议案四 公司2008年利润分配预案和资本公积金转增股本预案	4.0元
5	议案五 续聘会计师事务所议案	5.0元
6	议案六 变更独立董事议案	6.0元
7	选举王珺为独立董事	6.01元
8	议案七 修改《公司章程》议案	7.0元
9	议案八 股权转让议案	8.0元

股东持有的选举独立董事的总票数，为其持有的股数且不得超过其持有的股数。

上市公司股东应当以其所拥有的选举票数为限进行投票，如股东所投选举票数超过其拥有选举票数的，其对该项议案所投的选举票视为弃权。

非累积投票制议案：议案一、议案二、议案三、议案四、议案五、议案七、议案八为非累积投票制议案，股东按下表申报股数：

表决意见种类	赞成	反对	弃权
对应的申报股数	1 股	2 股	3股

#### ⑤ 确认投票委托完成

(3) 计票规则：在计票时，同一表决只能选择现场和网络投票中的任意一种表决方式，如果重复投票，以第一次投票为准。

股东对总议案的表决只包括对议案一、议案二、议案三、议案四、议案五、议案七和议案八的全部表决，不包括对适用累积投票的议案六的表决，如股东先对总议案进行表决，后又对议案一、议案二、议案三、议案四、议案五、议案七和议案八表决，

以对总议案表决为准；如股东先对议案一、议案二、议案三、议案四、议案五、议案七和议案八进行表决，后又对总议案进行表决，以先对议案一、议案二、议案三、议案四、议案五、议案七和议案八的表决为准。

(4) 注意事项：

- ① 网络投票不能撤单；
- ② 对同一表决事项只能申报一次，多次申报的以第一次申报为准；
- ③ 同一表决权既通过交易系统又通过网络投票，以第一次为准。
- ④ 如需查询投票结果，请于投票当日下午18:00 以后登录深圳证券交易所互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>），点击“投票查询”功能，可以查看个人网络投票结果，或通过投票委托的证券公司营业部查询。

(5) 投票举例：股权登记日持有“天伦置业”股票的投资者，对公司非累积投票议案投同意票，其申报如下：

股票代码	买卖方向	申报价格	申报股数
360711	买入	100 元	1 股

如某股东对议案一投反对票，对其它议案投赞成票，其申报顺序如下：

股票代码	买卖方向	申报价格	申报股数
360711	买入	1.0元	2 股
360711	买入	100元	1 股
360711	买入	6.01元	愿投票数
	.....		

## 五、采用互联网投票系统的投票程序

1. 投票起止时间：2009年6月4日15:00至2009年6月5日15:00期间的任意时间。

2. 投票方法：

(1) 股东获得身份认证的具体流程：按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定，股东可以采用服务密码或数字证书的方式进行身份认证。

① 申请服务密码的流程

登录网址<http://wltp.cninfo.com.cn>的“密码服务专区”；填写“姓名”、“证券帐户号”、“身份证号”等资料，设置6-8位的服务密码，如申请成功系统会返回一个4位数字的激活校验码。

② 激活服务密码：股东通过深交所交易激活系统比照买入股票的方式，凭借“激活校验码”激活服务密码。

该服务密码需要通过交易系统激活后使用，如服务密码激活指令上午11:30前发出的，当日下午13:00即可使用；如服务密码激活指令上午11:30后发出的，次日方可使用。服务密码激活后长期有效，在参加其他网络投票时不必重新激活。密码激活后如遗失可通过交易系统挂失，挂失后可重新申请，挂失方法与激活方法类似。申请数字证书时，可向深圳证券信息公司或其委托的代理发证机构申请。

(2) 股东根据获取的服务密码或数字证书登录网址：<http://wltp.cninfo.com.cn>进行互联网投票系统投票。

① 登录<http://wltp.cninfo.com.cn>，在“上市公司股东大会列表”选择“黑龙江天伦置业股份有限公司2008年年度股东大会投票”；

② 进入后点击“投票登录”，选择“用户名密码登录”，输入您的“证券帐号”和“服务密码”；已申领数字证书的投资者可选择CA证书登录；

③ 进入后点击“投票表决”，根据网页提示进行相应操作；

④ 确认并发送投票结果。

## 六、其它事项

### 1. 会议联系方式：

地址：广州市天河路 45 号天伦大厦 25 楼

邮编：510060

电话：020-38303008

传真：020-38303000

联系人：潘褚璇

2. 会议费用：参会人员的食宿及交通费用自理。

3. 网络投票系统异常情况的处理方式：网络投票期间，如遇网络投票系统突发重大事件的影响，则本次股东大会的进程按当日通知进行。

## 七、授权委托书

授权委托书

兹全权委托 先生 / 女士代表单位 / 个人出席黑龙江天伦置业股份有限公司 2008 年年度股东大会，并代为行使表决权。

委托人姓名： 身份证号码：

委托人持有股数： 委托人股东帐号：

代理人姓名： 身份证号码：

委托权限：

委托日期： 年 月 日

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

2009 年 4 月 25 日