

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

2008 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公告所载2008年度财务数据经深圳市鹏城会计师事务所有限公司审计，具体数据详见《公司2008年年度报告》，请投资者注意投资风险。

一、2008 年度主要财务数据和指标			
项 目	本报告期	上年同期	增减幅度（%）
营业收入（万元）	31885	53309	-40%
营业利润（万元）	-15884	8089	-296%
利润总额（万元）	-15585	8159	-291%
归属于母公司所有者的净利润（万元）	-11463	7694	-249%
基本每股收益（元）	-0.24	0.16	-250%
净资产收益率（%）	-13.90%	7.72%	-280%
	本报告期末	本报告期初	增减幅度（%）
总资产（万元）	235809	222724	6%
归属于母公司的所有者权益（万元）	82445	99636	-17%
每股净资产（元）	1.76	2.12	-17%
二、经营业绩和财务状况情况说明			
2008 年度因公司各房地产项目尚处于投入期，房地产业务收入大幅减少；公司获得的投资收益较 2007 年度大幅降低；导致营业收入、营业利润、利润总额、净利润均大幅下降。			

三、其他说明

- 1、公司曾于 2009 年 1 月 21 日披露 2008 年度业绩预亏公告，预计 2008 年度公司归属于母公司所有者净利润亏损金额约-7600 万元 — -6000 万元。因公司预计 2008 年度亏损幅度与 2008 年度审计单位深圳市鹏城会计师事务所有限公司的审计结果存在较大差异，公司主要调整事项为：增加对东南网络公司债权 1.32 亿元计提应收款项坏账准备约 6600 万元（截止 2007 年底累计对东南网络债权已计提坏账准备约 6400 万元），上述调整经会计师事务所审计确认。
- 2、本业绩快报经公司 2009 年 4 月 24 日总裁办公会议审议通过。

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二〇〇九年四月二十七日