

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S*ST 物业 *ST 物业 B 编号：2009—23 号

关于 2009 年中期业绩预告的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2009 年1 月1 日至2009年6 月30 日

2. 业绩预告情况：盈利

预计盈利：6000 - 8000 万元左右。

具体数据将在 2009 半年度报告中披露。

3. 业绩预测是否经注册会计师审计：未经审计

4. 业绩大幅变动的原因：公司在售的御花园项目已于2008年底竣工入伙，该项目目前的销售情况良好，截止下一报告期末，预计该项目实现的收入将会大幅增加。

上述预测为公司根据御花园项目的销售现状进行的初步估算，公司 2009 年半年度实际盈利情况以公司 2009 年半年度报告数据为准，敬请投资者注意。

二、上年同期业绩

1. 净利润：-312 万元

2. 每股收益：-0.0058 元

三、业绩预告的影响

本次业绩预告不会导致本公司股票暂停上市或终止上市。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2009 年 4 月 29 日

