

## 上海城投控股有限公司

### 子公司置地集团为露香园公司提供担保的公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 担保方名称：上海城投置地（集团）有限公司（简称“置地集团”）
- 被担保方名称：上海露香园置业有限公司（简称“露香园公司”）
- 本次担保金额共计为人民币 11 亿元，本次担保前已向露香园公司提供 10 亿元担保
- 本次担保未提供反担保
- 截止到目前，公司及控股子公司累计对外担保总额 15.92 亿元（均为公司子公司上海环境集团有限公司和置地集团对其子公司及联营企业提供的担保），占公司经审计 2008 年末净资产的比例为 15.38%，若含本次申请对外担保，则累计对外担保总额 26.92 亿元，占公司经审计 2008 年末净资产的比例为 26%。
- 不存在担保逾期事项

#### 一、担保情况概述

置地集团系公司全资子公司，露香园公司系公司与置地集团的合资公司。公司持有露香园公司 45.5% 的股权，置地集团持有露香园公司 54.5% 的股权。为确保露香园项目开发资金需求，露香园公司申请将浦发银行、上海银行到期借款 11 亿元展期一年，并由置地集团提供连带责任担保。

2009 年 4 月 28 日，公司第六届董事会第十三次会议审议并一致通过了本次担保事项。该事项无需股东大会和政府有关部门批准。

#### 二、被担保人基本情况

露香园公司目前主要从事露香园项目的开发。露香园项目位于上海市淮海路和城隍庙两大商业区域的中间，人民路、方浜路、河南南路交界处，规划占地面积约 14.93 万平方米。建设内容以住宅为主，包括配套设施及商业。截至 2009

年一季度末，露香园公司资产总额为 51.73 亿元，负债总额为 29.68 亿元，资产负债率 57.36%。

### 三、担保协议的主要内容

担保方名称：上海城投置地（集团）有限公司

被担保方名称：上海露香园置业有限公司

公司	借款银行	金额（万元）	展期期限	借款利率
露香园公司	浦发银行	10,000	一年	4.779%
	浦发银行	20,000	一年	4.779%
	浦发银行	20,000	一年	4.779%
	上海银行	60,000	一年	4.779%

为确保露香园项目开发资金需求，露香园公司申请将浦发银行、上海银行到期借款共计 11 亿元展期一年，年利率为 4.779%，并由置地集团提供连带责任担保，担保期限为借款人履行债务的期限届满之日起两年。

### 四、董事会意见

董事会认为，置地集团为露香园公司提供担保不存在外部风险。因此，为确保露香园项目开发资金需求，董事会同意公司本次担保事项。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止到目前，公司及控股子公司累计对外担保总额 15.92 亿元（均为公司子公司上海环境集团有限公司和置地集团对其子公司及联营企业提供的担保），占公司经审计 2008 年末净资产的比例为 15.38%，若含本次申请对外担保，则累计对外担保总额 26.92 亿元，占公司经审计 2008 年末净资产的比例为 26%。

本次担保前，公司不存在担保逾期事项。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇〇九年四月二十八日