

证券代码：600068
债券代码：126017
权证代码：580025

股票简称：葛洲坝
债券简称：08 葛洲债
权证简称：葛洲 CWB1

编号：临 2009-020

中国葛洲坝集团股份有限公司重大事项公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了服从武汉市城市整体规划，支持武汉国际博览中心的场馆建设，本公司控股（97.16%）子公司湖北武汉葛洲坝实业有限公司（以下简称“葛洲坝实业公司”）与武汉市土地整理储备中心签订了《国有土地使用权置换补偿协议书》。

根据协议，葛洲坝实业公司置换出位于汉阳区鹦鹉大道 579 号的两宗土地：一宗为仓储用地，用地性质为出让，土地面积为 200.89 亩；另一宗为铁路用地，用地性质为划拨，面积为 10.86 亩。武汉市土地整理储备中心置换给葛洲坝实业公司土地为：位于硚口区硚口路 4 宗连片面积为 86.33 亩的土地，用地性质为划拨；汉阳区白沙洲大桥引桥处匝道旁面积为 100 亩的土地，用地性质为出让，使用年限为 50 年。

根据湖北永业行评估咨询有限公司为本次资产置换出具的评估报告，葛洲坝实业公司拟置换出资产的账面原值为 11,841.12 万元，评估值为 31,460.91 万元，其中：固定资产 7087.66 万元，无形资产 11741.49 万元，相关补偿 12,631.76 万元。双方同意以评估价值按工业性质用地等值置换。

根据《国有土地使用权置换补偿协议书》，武汉市土地整理储备中心已将汉阳区白沙洲大桥引桥处匝道旁的地块列入 2008 年新增建设用地报批计划，用地手续正在办理之中。资产置换完成后，本公司拟对获得的位于硚口区硚口路 4 宗土地用于商业开发，将按照武汉市土地管理规定进行挂牌出让，具体情况另行公告。

特此公告。

中国葛洲坝集团股份有限公司董事会

二〇〇九年五月七日