

安徽华星化工股份有限公司

关于购买土地使用权并投资设立 和县华星房地产开发有限公司的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

安徽华星化工股份有限公司（以下简称“公司”）于2009年6月2日召开的第四届董事会第二十一次董事会，审议通过了《关于购买土地使用权并投资设立和县华星房地产开发有限公司的议案》，现将全资子公司参与竞购土地使用权事项公告如下：

一、交易概述

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规及有关土地供应政策的规定，公司拟竞拍安徽省和县国土资源局公开出让的两宗国有建设用地使用权，用地性质为住宅，出让年限为70年，所需资金均由公司自筹解决。

鉴于安徽省和县国土资源局公开挂牌出让的和土出[2009]13号、和土出[2009]14号两宗土地使用权性质为住宅用地，为便于上述土地相关证件的办理和土地开发，根据相关要求，公司同意以现金方式出资设立全资子公司——和县华星房地产开发有限公司（正式名称以企业预先核名通知书为准），注册资本4,620万元，经营范围为房地产开发与经营（以营业执照为准）；同时同意以和县华星房地产开发有限公司购买上述土地使用权。

和县华星房地产开发有限公司于2009年6月2日下午参加了安徽省和县国土资源局在和县招标采购中心公开挂牌出让的和土出[2009]13号、和土出[2009]14号地块国有建设用地使用权竞买，以人民币4,620万元竞买到两宗地块土地使用权100,000平方米。

本次交易不构成关联交易，该事项属董事会审批权限，无需提交股东大会审议。

二、挂牌人情况

安徽省和县国土资源局为本次挂牌交易活动的挂牌人。

三、挂牌标的基本情况

本次挂牌标的为安徽省和县国土资源局公开出让的两宗国有建设用地使用权，分别为：

宗地位置	宗地编号	用地性质	出让土地面积(m ²)	出让年限	主要规划要求和控制指标	起始价(万元)
县经济开发区，牛屯河路南侧	和土出[2009]13号	住宅	35334	70年	容积率多层≤1.3，绿地率≥35%，建筑密度≤35%	1632.4
县经济开发区，石跋河路北侧	和土出[2009]14号	住宅	64666	70年	容积率多层≤1.3，绿地率≥35%，建筑密度≤35%	2987.6

四、购买土地对公司的影响

本次购买土地是实现公司可持续发展储备必要的资源，有利于公司长远发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

五、备查文件

1、公司第四届董事会第二十一次会议决议；

特此公告。

安徽华星化工股份有限公司董事会

二〇〇九年六月三日