

证券代码：600068
债券代码：126017
权证代码：580025

股票简称：葛洲坝
债券简称：08 葛洲债
权证简称：葛洲 CWB1

编号：临 2009-022

中国葛洲坝集团股份有限公司

关于控股子公司土地挂牌结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2009年5月7日，本公司刊登了《中国葛洲坝集团股份有限公司重大事项公告》（编号：临 2009-020），本公司控股（97.16%）子公司湖北武汉葛洲坝实业有限公司（以下简称“葛洲坝实业公司”）与武汉市土地整理储备中心根据签订的《国有土地使用权置换补偿协议书》，双方对有关国有土地使用权进行了互换。具体详见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。

为了对置换获得的土地进行商业开发，2009年5月15日，葛洲坝实业公司对其中一宗编号为 P（2009）026 号土地，委托武汉国土资源和房产管理局以挂牌方式出让国有建设用地使用权。该地块位于硚口区硚口路 147 号，面积为 3973.67 平方米，用地性质为商业金融业用地（酒店、写字楼），出让年限为 40 年。通过公开竞价，葛洲坝实业公司以 4800 万元竞得，于 2009 年 6 月 10 日签订《国有建设用地使用权转让补偿合同》。

根据葛洲坝实业公司与武汉市土地整理储备中心根据签订的《国有土地使用权置换补偿协议书》，以及湖北永业行评估咨询有限公司为资产置换出具的评估报告，该土地成本为 1873.98 万元。根据规定向武汉市政府缴纳公开成交价的 50% 即 2400 万元的土地收益后，该地块溢价 526.02 万元。

特此公告。

中国葛洲坝集团股份有限公司董事会
二〇〇九年六月十二日