

股票代码：000042

股票简称：深长城

公告编号：2009-19 号

深圳市长城投资控股股份有限公司 2009 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2009 年半年度主要财务数据和指标

项 目	本报告期	上年同期	增减幅度（%）
营业收入（万元）	118,063	25,705	359.30%
营业利润（万元）	19,514	-3,789	--
利润总额（万元）	19,399	-4,166	--
净利润（万元）	13,966	-3,170	--
基本每股收益（元）	0.58	-0.13	--
净资产收益率（%）	7.09%	-1.83%	增长 8.92 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减幅度（%）
总资产（万元）	639,686	554,881	15.28%
股东权益（万元）	196,889	172,282	14.28%
每股净资产（元）	8.22	7.19	14.28%

注：上述表中财务数据和指标为归属于上市公司股东的数据，净资产收益率为全面摊薄的净资产收益率。

二、经营业绩和财务状况情况说明

本期营业收入较上年同期增长 359.30%，主要原因系本期成都 6 号地块（天府长城图南多）项目、上海长城中环墅项目结算，以及成都 8 号地块（天府长城柏南郡）项目、东莞长城世家一期项目销售情况良好，收入增加，而上年同期可结转的房地产项目收入较少所致。

由于本期房地产项目可结算收入的增加，导致本期较上年同期扭亏，且营业利润、利润总额、归属于母公司净利润、基本每股收益大幅增加。

三、其他说明

本公告所载 2009 年半年度财务数据仅为初步核算的结果，与最终公布的半年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

此公告

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年七月十一日