

证券代码：000040

证券简称：深鸿基

公告编号：临2009-29

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

2009年半年度业绩预亏公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：亏损
2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
	2009年1月1日—2009年6月30日	2008年1月1日—2008年6月30日
归属于母公司所有者的净利润	约-2000万元 -- -3000万元	-2850万元
基本每股收益	约-0.04元-- -0.06元	-0.06元

二、本业绩预告未经注册会计师预审计

三、业绩预计亏损主要原因说明

公司开发的草埔鸿基花园二期“鸿翠苑”项目已于2009年3月开始销售，但未能在本报告期确认项目销售收入，预计公司2009年半年度累计净利润（归属于母公司所有者的净利润）将出现亏损。

四、其他相关说明

本次业绩预告的有关决策程序：公司2009年半年度业绩预计经财务部初步估算，经公司总裁办公会议审议通过。公司2009年度半年度业绩具体数据详见《公司2009年度半年度报告》。敬请投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二00九年七月十五日