

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司 2009 年半年度报告摘要

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 本公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

1.5 本公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

1.6 公司负责人纪向群、主管会计工作负责人徐明及会计机构负责人（会计主管人员）潘翠英声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况简介

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	苏州高新	
股票代码	600736	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	缪凯	宋才俊
联系地址	江苏苏州新区狮山路 35 号金河国际大厦 25 楼	江苏苏州新区狮山路 35 号金河国际大厦 25 楼
电话	0512-68096283	0512-68072571
传真	0512-68099281	0512-68099281
电子信箱	miao.k@c-snd.com	song.cj@c-snd.com

#### 2.2 主要财务数据和指标

##### 2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	11,637,857,312.70	9,997,026,214.76	16.41
所有者权益（或股东权益）	2,522,204,574.31	2,542,412,079.76	-0.79
每股净资产（元）	2.861	2.884	-0.79
	报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业利润	94,283,509.88	120,890,002.59	-22.01
利润总额	94,080,121.20	124,187,895.73	-24.24
净利润	59,133,614.55	87,568,782.95	-32.47
扣除非经常性损益后的净利润	59,014,546.67	67,256,931.92	-12.26
基本每股收益（元）	0.067	0.099	-32.32

扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.067	0.076	-11.84
稀释每股收益(元)	0.067	0.099	-32.32
净资产收益率(%)	2.345	3.611	降 1.266 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	456,493,744.40	-621,438,753.94	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.5178	-0.7049	不适用

2.2.2 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-665,605.71
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	462,217.03
少数股东权益影响额	160,153.06
所得税影响额	162,303.50
合计	119,067.88

2.2.3 境内外会计准则差异

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	355,883,404	40.37				-332,627,404	-332,627,404	23,256,000	2.64
3、其他内资持股	3,150,000	0.36						3,150,000	0.36
其中：境内非国有法人持股	3,150,000	0.36						3,150,000	0.36
境内自然人持股									
4、外资									

持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	359,033,404	40.73				-332,627,404	-332,627,404	26,406,000	3.00
二、无限售条件流通股									
1、人民币普通股	522,534,596	59.27				332,627,404	332,627,404	855,162,000	97.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股合计	522,534,596	59.27				332,627,404	332,627,404	855,162,000	97.00
三、股份总数	881,568,000	100.00						881,568,000	100.00

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				71,531 户	
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
苏州高新区经济发展集团总公司	国有法人	40.51	357,085,204	23,256,000	质押 177,941,702
苏州新区创新科技投资管理有限公司	其他	2.41	21,240,000	0	无
中国建设银行－博时主题行业股票证券投资基金	其他	1.46	12,849,818	0	未知
交通银行－华夏蓝筹核心混合型证券投资基金 (LOF)	其他	1.44	12,718,061	0	未知
交通银行－博时新兴成长股票型证券投资基金	其他	1.36	11,999,900	0	未知
招商银行股份有限公司－光大保德信优势配置股票型证券投资	其他	1.31	11,586,450	0	未知

基金					
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	1.31	11,579,838	0	未知
中国光大银行股份有限公司－光大保德信量化核心证券投资	其他	1.13	10,000,000	0	未知
中国建设银行－工银瑞信红利股票型证券投资基金	其他	0.88	7,772,126	0	未知
中国农业银行－鹏华动力增长混合型证券投资基金(LOF)	其他	0.68	5,999,997	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类		
苏州高新区经济发展集团总公司	333,829,204		人民币普通股		
苏州新区创新科技投资管理有限公司	21,240,000		人民币普通股		
中国建设银行－博时主题行业股票证券投资基金	12,849,818		人民币普通股		
交通银行－华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	12,718,061		人民币普通股		
交通银行－博时新兴成长股票型证券投资基金	11,999,900		人民币普通股		
招商银行股份有限公司－光大保德信优势配置股票型证券投资基金	11,586,450		人民币普通股		
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	11,579,838		人民币普通股		
中国光大银行股份有限公司－光大保德信量化核心证券投资	10,000,000		人民币普通股		
中国建设银行－工银瑞信红利股票型证券投资基金	7,772,126		人民币普通股		
中国农业银行－鹏华动力增长混合型证券投资基金(LOF)	5,999,997		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东关联关系或一致行动关系的说明：公司前十名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90% 的股份，系关联公司；招商银行股份有限公司－光大保德信优势配置股票型证券投资基金与中国光大银行股份有限公司－光大保德信量化核心证券投资同属光大保德信基金管理有限公司旗下基金；中国建设银行－博时主题行业股票证券投资基金与交通银行－博时新兴成长股票型证券投资基金同属博时基金管理有限公司旗下基金；其它股东，公司未知其之间是否存在关联关系。				

### 3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用  不适用

## § 4 董事、监事和高级管理人员情况

### 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

## § 5 董事会报告

### 5.1 报告期内整体经营情况的讨论与分析

2009 年上半年，随着宏观经济环境转暖及房地产行业企稳并升温，公司紧抓市场启动的有利时机实现房地产销售的突破，快速回笼资金，通过加大开发力度、加快开发节奏、加强营销策略及加深行业研判以保持与市场相契合，公司对内实施管理的优化、公司治理的完善，对外积极研究市场，把握危机中蕴含的商机，为迎接新一轮的市场机遇做好充分准备。2009 年上半年，公司实现营业收入 8.62 亿元，同比降低 29.16%，净利润 5913.36 万元，同比降低 32.47%。

房地产业：公司抓住市场转暖的有利时机，以房地产销售为工作重心，借助房交会、购房节等形式，一方面通过对原有名墅花园、理想城、东湖林语等项目营销策略的优化，去库存化效果明显，另一方面根据市场的走势适时推出大河山、水秀坊等大体量高品质楼盘，上半年完成商品房合同销售面积 23.95 万平方米，与去年同期相比增长 232.48%，实现商品房合同销售收入 12.99 亿元，同比增长 225.43%。开发方面，上半年公司开复工面积 175.41 万平方米，其中商品房 128.47 万平方米，主要施工项目为新港天都花园、新创大河山、永新水秀坊及文昌花园；商业项目天都广场商场项目及青山宾馆开发建设正有序推进，狮山广场项目规划方案已确定，钻石广场项目将在下半年内开工建设。结转方面，上半年结转各类房地产面积 27.49 万平方米，其中商品房 8.48 万平方米，以动迁房为主的基础设施开发 16.85 万平方米；结转各类房地产销售收入 7.55 亿元，其中商品房 4.25 亿元，以动迁房为主的设施开发 3.26 亿元。

公司将积极关注土地市场的变化，加强对周边城市拟推出地块的市场分析，在适当的时机增加土地储备，以满足未来 3—5 年的开发需求，增强公司持续发展能力。

基础设施经营业：公司以水务、热电、旅游及物流等产业构成的基础设施经营业随着经济形势的初步企稳，实现了平稳的发展。控股的污水处理公司上半年完成污水处理量 2 千万立方米，比去年同期增长 6%，同时实现 8% 的能耗节约；苏州乐园以创建 5A 级景区为契机，实现硬件设施的完善以及软件管理的升级，同时更重要的是通过提升员工自身的满意度来实现客户服务质量的提升。公司目前正在积极研究苏州乐园品牌效应的提升与输出，探索“旅游+地产”的协同效应，拓展房地产业务新的发展空间。

股权投资：2009 年上半年以来，随着国内经济的逐步企稳回升，公司参股投资企业的经营业绩也得到了一定的恢复。上半年度公司加强对行业及投资企业发展趋势认真分析、研判，进一步优化公司股权投资结构，经过多轮商务谈判，公司将在下半年对福田粉末项目实施退出，预计将获得近 550 万元的股权溢价收益。

融资项目：公司在年初启动了公司债券融资项目，现已获得证监会发审会的审核通过，发行不超过 10 亿元，用于调整公司财务结构，该项公司债将争取在年内发行。

### 5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减

房地产开发	436,796,355.18	305,569,890.45	30.04	19.90	29.69	降 5.28 个百分点
基础设施开发	326,620,625.82	270,676,821.14	17.13	-55.90	-59.37	增 7.08 个百分点
旅游服务	45,128,121.90	25,232,167.91	44.09	0.91	20.40	降 9.05 个百分点
基础设施经营	33,639,749.06	20,770,623.30	38.26	-7.66	-2.01	降 3.56 个百分点

## 5.3 主营业务分地区情况表

单位：元 币种：人民币

分地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
苏州地区	805,875,014.16	-31.82
扬州地区	56,029,162.00	61.33

## 5.4 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

√适用 □不适用

项目	2009年6月30日(元)		2008年12月31日(元)		增减变动(%)
	金额	占总资产比重(%)	金额	占总资产比重(%)	
货币资金	2,521,760,645.09	21.67	1,103,631,673.70	11.04	128.50
应收账款	627,080,738.10	5.39	926,078,056.20	9.26	-32.29
其他应收款	240,422,711.27	2.07	167,369,731.10	1.67	43.65
预付账款	41,490,182.44	3.57	71,717,111.20	7.17	-42.14
在建工程	291,229,469.41	2.50	191,604,227.63	1.92	52.00
递延所得税资产	52,591,241.35	0.45	31,427,661.52	0.31	67.34
短期借款	2,728,000,000.00	23.44	2,063,500,000.00	20.64	32.20
应付票据	698,788,209.21	6.00	163,951,317.00	1.64	326.22
预收账款	1,061,034,624.05	9.12	566,558,928.86	5.67	87.28
长期借款	1,779,800,000.00	15.29	1,465,000,000.00	14.66	21.49

变动说明：

(1) 上半年房地产市场回暖，公司房产销售大幅回升，资金回笼大大增加，预收房款较期初增长 87.28%，经营性净现金流量为 45649.37 万元；同时在国家信贷政策相对宽松的环境下，公司增加了银行贷款融资量和票据结算融资量，报告期内长短期贷款合计增加 84970 万元，应付票据增加 53483.69 万元，使银行存款同比增长 149.65%，贷款保证金等各类保证金增长 95.89%，两项合计货币资金同比增长 128.50%。

(2) 报告期内，公司通过应收账款保理融资 30000 万元，使应收账款期末余额较期初下降 32.29%；

(3) 报告期内，公司其他应收款增加了 43.65%，主要是支付了土地拍卖保证金 5000 万及由于房产销售增加，代收费用增加所共同引起的；

(4) 报告期内，公司苏州乐园水上项目改造工程及污水厂改扩建工程增加投入 9989 万元，使期末在建工程较期初增加 52.00%。

(5) 报告期末，递延所得税资产余额较期初增加 67.34%，主要是报告期内公司控股子公司新港公司以土地、房产向高新商旅公司进行注资，由于内部交易形成的所得税形成递延所得税资产 2197 万元，同时其他暂时性差异转回 161 万所共同引起的。

项目	2009 年 (1-6)	2008 年 (1-6)	增减金额	增减比例%
主营业务收入	861,904,176.16	1,216,720,580.02	-354,816,403.86	-29.16
主营业务成本	636,776,840.31	964,063,221.42	-327,286,381.11	-33.95
财务费用	4,925,145.63	9,625,588.23	-4,700,442.6	-48.83
投资收益	5,643,065.28	26,031,734.61	-20,388,669.33	-78.32
营业利润	94,283,509.88	120,890,002.59	-26,606,492.71	-22.01
归属于母公司的净利润	59,133,614.55	87,568,782.95	-28,435,168.4	-32.47

变动说明：

(1) 受 2008 年房地产市低迷，销售降幅较大，同时公司所承建的区内动迁房开发量逐年下降的影响，公司上半年结转房地产销售面积同比减少 46.37%，使得主营业务收入同比下降 29.16%。由于上半年公司结转收入的结构与去年同期相比发生了较大变化，上半年结转的房地产面积中政府动迁房面积同比减少 67.34%，而商品房开发结转面积同比增长 28.33%，因此上半年公司房地产开发业务收入占主营业务收入的比重较去年同期增长 20.33 个百分点，而动迁房等基础设施开发收入占主营业务收入的比重则下降 21.36 个百分点，由于动迁房等基础设施开发的毛利率较低，使得公司上半年主营业务成本的降幅为 33.95%，大于主营业务收入的降幅，主营业务毛利率同比上升 5.35 个百分点。

(2) 报告期内，公司财务费用同比下降 48.83%，主要是公司按合同约定收到了政府动迁房应收款结算期间利息 2000 万元所引起的。

(3) 报告期内，公司投资收益同比下降 78.32%，主要是因为公司参股的自来水公司由于受整体经济下滑的影响，售水量下降，以及新水厂投入使用固定资产折旧增加等原因，亏损 1800 万元，苏州华能热电的利润同比也下降 54.9%等共同引起的。

(4) 上半年公司主营业务收入下降，使公司营业利润同比下降 22.01%，归属于母公司的净利润同比下降 32.47%。

项目	2009 年 (1-6)	2008 年 (1-6)	增减金额	增减比例%
一、经营活动				
现金流入总额	2,412,029,924.45	1,082,186,399.98	1,329,843,524.47	122.88
现金流出总额	1,955,536,180.05	1,703,625,153.92	251,911,026.13	14.79
现金流量净额	456,493,744.40	-621,438,753.94	1,077,932,498.34	-
二、投资活动				
现金流入总额	28,449,946.71	6,866,450.00	21,583,496.71	314.33
现金流出总额	196,545,832.14	88,454,242.30	108,091,589.84	122.20
现金流量净额	-168,095,885.43	-81,587,792.30	-86,508,093.13	-
三、筹资活动				

现金流入总额	3,946,521,264.81	2,905,500,000.00	1,041,021,264.81	35.83
现金流出总额	3,232,875,065.97	2,507,395,936.00	725,479,129.97	28.93
现金流量净额	713,646,198.84	398,104,064.00	315,542,134.84	79.26

变动说明：

(1) 报告期内，上半年实现房地产合同销售面积 23.95 万平方米，合同销售额 12.99 亿元，回笼资金 11.52 亿元，经营性净现金流量比去年同期增加 107793.25 万元。

(2) 报告期内，公司在建的污水改扩建工程及苏州乐园水上项目改造工程投资增加，使得投资性净现金流量同比多支出 8650.81 万元。

(3) 报告期内，在国家信贷政策较为宽松的政策环境下，公司增加了长短期贷款融资，使得筹资性净现金流量同比增长 79.26%。

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用  不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用  不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用  不适用

5.6.2 变更项目情况

适用  不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用  不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用  不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用  不适用

## §6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用  不适用

6.1.2 出售资产

适用  不适用



6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

公司控股子公司苏州高新污水处理公司与华融租赁公司合作进行污水处理设备及构筑物售后回租融资租赁，融资额为 2 亿人民币，公司为苏州高新污水处理公司融资租赁项目提供了保证担保。

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

6.5.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

持有对象名称	最初投资成本（元）	持有数量（股）	占该公司股权比例（%）	期末账面价值（元）
友邦华泰基金	4,000,000		2	4,000,000
江苏银行	71,700,000	66,857,360	0.8357	71,700,000
东吴证券	15,000,000	5,000,000	0.33	15,000,000
合计	90,700,000	-	-	90,700,000

6.5.4 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司控股股东增持计划的实施情况：

公司控股股东苏高新集团自 2008 年 12 月 25 日起的 12 个月内通过二级市场增持不超过公司总股本 2% 的股份（含已增持部分），且在增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股份。该事项已于 2008 年 12 月 26 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站。截止 2009 年 6 月 30 日，苏高新集团累计增持本公司股份 1,201,800 股，占公司总股本 0.1363%。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计	<input type="checkbox"/> 审计
------	--	-----------------------------

7.2 财务报表

合并资产负债表

2009 年 6 月 30 日

编制单位: 苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		2,521,760,645.09	1,103,631,673.70
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		280,000.00	1,886,854.00
应收账款		627,080,738.10	926,078,056.20
预付款项		41,490,182.44	71,717,111.20
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		240,422,711.27	167,369,731.10
买入返售金融资产			
存货		6,386,725,216.77	5,993,810,847.72
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		83,333.00	
流动资产合计		9,817,842,826.67	8,264,494,273.92
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		460,652,756.79	458,811,068.22
投资性房地产		285,337,813.69	310,002,722.30
固定资产		557,095,080.66	577,893,413.15
在建工程		291,229,469.41	191,604,227.63
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			

油气资产			
无形资产		171,113,124.13	160,005,983.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,995,000.00	330,000.00
递延所得税资产		52,591,241.35	31,427,661.52
其他非流动资产			2,456,864.81
非流动资产合计		1,820,014,486.03	1,732,531,940.84
资产总计		11,637,857,312.70	9,997,026,214.76
<b>流动负债:</b>			
短期借款		2,728,000,000.00	2,063,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		698,788,209.21	163,951,317.00
应付账款		919,158,627.08	1,142,733,638.52
预收款项		1,061,034,624.05	566,558,928.86
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		6,927,574.29	17,989,263.26
应交税费		-24,328,536.13	16,411,689.97
应付利息		5,490,964.32	10,841,629.80
应付股利		1,066,810.54	807,613.60
其他应付款		375,637,624.08	493,707,358.71
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		832,233,734.89	961,832,966.93
其他流动负债		600,000.00	
流动负债合计		6,604,609,632.33	5,438,334,406.65
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,779,800,000.00	1,465,000,000.00
应付债券			
长期应付款		122,656,615.02	120,733,350.67
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
递延收益		11,960,000.00	11,960,000.00
非流动负债合计		1,914,416,615.02	1,597,693,350.67

负债合计		8,519,026,247.35	7,036,027,757.32
<b>股东权益：</b>			
股本		881,568,000.00	881,568,000.00
资本公积		744,287,846.01	744,287,846.01
减：库存股			
盈余公积		175,281,232.31	175,281,232.31
一般风险准备			
未分配利润		721,067,495.99	741,275,001.44
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		2,522,204,574.31	2,542,412,079.76
少数股东权益		596,626,491.04	418,586,377.68
股东权益合计		3,118,831,065.35	2,960,998,457.44
负债和股东权益合计		11,637,857,312.70	9,997,026,214.76

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

母公司资产负债表

2009 年 6 月 30 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		923,142,234.10	410,252,143.33
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		41,425,668.64	40,922,863.75
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		3,276,366,756.01	3,359,575,385.91
存货		60,602,316.50	61,058,824.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,301,536,975.25	3,871,809,217.92
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,606,141,533.15	1,604,899,786.06
投资性房地产		8,140,788.44	8,140,788.44
固定资产		7,139,111.11	7,597,208.50
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,806,652.03	17,806,652.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,639,228,084.73	1,638,444,435.03
资产总计		5,940,765,059.98	5,510,253,652.95
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,340,000,000.00	1,860,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		25,151,497.98	32,029,149.31

预收款项			
应付职工薪酬		923,124.41	1,911,316.08
应交税费		4,223,072.19	2,359,275.68
应付利息			6,380,026.25
应付股利		634,310.54	375,113.60
其他应付款		661,967,577.81	406,602,266.30
一年内到期的非流动负债		700,000,000.00	461,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		3,732,899,582.93	2,771,157,147.22
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		250,000,000.00	800,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		250,000,000.00	800,000,000.00
负债合计		3,982,899,582.93	3,571,157,147.22
<b>股东权益:</b>			
股本		881,568,000.00	881,568,000.00
资本公积		742,303,468.77	742,303,468.77
减:库存股			
盈余公积		175,281,232.31	175,281,232.31
未分配利润		158,712,775.97	139,943,804.65
外币报表折算差额			
股东权益合计		1,957,865,477.05	1,939,096,505.73
负债和股东权益合计		5,940,765,059.98	5,510,253,652.95

公司法定代表人: 纪向群

主管会计工作负责人: 徐明

会计机构负责人: 潘翠英

**合并利润表**  
2009 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		861,904,176.16	1,216,720,580.02
其中:营业收入		861,904,176.16	1,216,720,580.02
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		773,263,731.56	1,121,862,312.04
其中:营业成本		636,776,840.31	964,063,221.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		50,242,335.36	67,201,954.35
销售费用		36,069,376.52	28,899,283.10
管理费用		45,250,033.74	52,072,264.94
财务费用		4,925,145.63	9,625,588.23
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)		5,643,065.28	26,031,734.61
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		94,283,509.88	120,890,002.59
加:营业外收入		583,792.60	3,743,996.37
减:营业外支出		787,181.28	446,103.23
其中:非流动资产处置净损失			
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		94,080,121.20	124,187,895.73
减:所得税费用		23,489,282.29	27,361,796.12
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		70,590,838.91	96,826,099.61
归属于母公司所有者的净利润		59,133,614.55	87,568,782.95
少数股东损益		11,457,224.36	9,257,316.66
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.067	0.099
(二)稀释每股收益		0.067	0.099

公司法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

**母公司利润表**  
2009 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		502,804.89	15,564,041.00
减: 营业成本		456,508.43	14,130,960.26
营业税金及附加		27,905.67	863,804.27
销售费用			
管理费用		8,061,387.92	9,199,653.94
财务费用		-20,472,639.10	
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)		88,600,176.09	22,884,689.63
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		101,029,818.06	14,254,312.16
加: 营业外收入		250,245.00	14,308.73
减: 营业外支出			63,043.52
其中: 非流动资产处置净损失			
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		101,280,063.06	14,205,577.37
减: 所得税费用		3,169,971.74	
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		98,110,091.32	14,205,577.37

公司法定代表人: 纪向群

主管会计工作负责人: 徐明

会计机构负责人: 潘翠英



**合并现金流量表**  
2009 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,620,616,454.95	930,030,589.70
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			3,293.35
收到其他与经营活动有关的现金		791,413,469.50	152,152,516.93
经营活动现金流入小计		2,412,029,924.45	1,082,186,399.98
购买商品、接受劳务支付的现金		920,268,185.21	1,153,692,868.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		49,336,824.85	49,273,291.07
支付的各项税费		189,152,777.88	152,111,667.56
支付其他与经营活动有关的现金		796,778,392.11	348,547,326.50
经营活动现金流出小计		1,955,536,180.05	1,703,625,153.92
经营活动产生的现金流量净额		456,493,744.40	-621,438,753.94
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		24,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,801,376.71	6,825,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		148,570.00	40,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		28,449,946.71	6,866,450.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		172,045,832.14	88,454,242.30
投资支付的现金		24,500,000.00	

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		196,545,832.14	88,454,242.30
投资活动产生的现金流量净额		-168,095,885.43	-81,587,792.30
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		56,064,400.00	40,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,888,000,000.00	2,865,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		2,456,864.81	
筹资活动现金流入小计		3,946,521,264.81	2,905,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,041,308,223.98	2,333,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		191,566,841.99	143,275,592.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			30,520,344.00
筹资活动现金流出小计		3,232,875,065.97	2,507,395,936.00
筹资活动产生的现金流量净额		713,646,198.84	398,104,064.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-347.58	-15,585.59
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,002,043,710.23	-304,938,067.83
加：期初现金及现金等价物余额		667,992,576.43	732,101,512.46
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,670,036,286.66	427,163,444.63

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

**母公司现金流量表**  
2009 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,669,276,725.99	1,220,646,837.08
经营活动现金流入小计		2,669,276,725.99	1,220,646,837.08
购买商品、接受劳务支付的现金		6,877,651.33	18,325,837.33
支付给职工以及为职工支付的现金		4,918,745.39	3,797,662.25
支付的各项税费		2,969,664.71	3,127,218.23
支付其他与经营活动有关的现金		2,158,769,995.96	1,644,485,616.49
经营活动现金流出小计		2,173,536,057.39	1,669,736,334.30
经营活动产生的现金流量净额		495,740,668.60	-449,089,497.22
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,789,000.00	6,825,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,789,000.00	6,826,150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,580.00	
投资支付的现金			39,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,580.00	39,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		3,782,420.00	-32,173,850.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,540,000,000.00	2,644,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,540,000,000.00	2,644,500,000.00
偿还债务支付的现金		2,371,500,000.00	2,206,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		155,132,997.83	115,028,263.46
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,526,632,997.83	2,321,028,263.46
筹资活动产生的现金流量净额		13,367,002.17	323,471,736.54

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		512,890,090.77	-157,791,610.68
加：期初现金及现金等价物余额		410,252,143.33	320,674,539.79
六、期末现金及现金等价物余额		923,142,234.10	162,882,929.11

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

合并所有者权益变动表

2009 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	881,568,000.00	744,287,846.01		175,281,232.31		741,275,001.44		418,586,377.68	2,960,998,457.44
加:同一控制下企业合并产生的追溯调整									
会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	881,568,000.00	744,287,846.01		175,281,232.31		741,275,001.44		418,586,377.68	2,960,998,457.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						-20,207,505.45		178,040,113.36	157,832,607.91
(一)净利润						59,133,614.55		11,457,224.36	70,590,838.91
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									

1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的									
影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述(一)和(二)小计						59,133,614.55		11,457,224.36	70,590,838.91
(三)所有者投入和减少资本								166,582,889.00	166,582,889.00
1. 所有者投入资本								166,582,889.00	166,582,889.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四)利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的									
						-79,341,120.00			-79,341,120.00
						-79,341,120.00			-79,341,120.00

分配									
4. 其他									
(五)所有者 权益内部结 转									
1. 资本公积 转增资本(或 股本)									
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)									
3. 盈余公积 弥补亏损									
4. 其他									
四、本期末 余额	881,568,000.00	744,287,846.01		175,281,232.31		721,067,495.99		596,626,491.04	3,118,831,065.35

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减: 库存 股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末 余额	489,760,000.00	1,038,143,846.01		171,100,232.19		650,005,538.96		342,219,374.54	2,691,228,991.70
加:同一 控制下企业 合并产生的 追溯调整									
会 计政策变更									

前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	489,760,000.00	1,038,143,846.01		171,100,232.19		650,005,538.96		342,219,374.54	2,691,228,991.70
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	391,808,000.00	-293,856,000.00				-21,647,697.05		49,257,316.66	125,561,619.61
(一)净利润						87,568,782.95		9,257,316.66	96,826,099.61
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述(一)和(二)小计						87,568,782.95		9,257,316.66	96,826,099.61
(三)所有者投入和减少								40,000,000.00	40,000,000.00



资本									
1. 所有者投入资本								40,000,000.00	40,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四)利润分配	97,952,000.00					-109,216,480.00			-11,264,480.00
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配	97,952,000.00					-109,216,480.00			-11,264,480.00
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转	293,856,000.00	-293,856,000.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	293,856,000.00	-293,856,000.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	881,568,000.00	744,287,846.01		171,100,232.19		628,357,841.91		391,476,691.20	2,816,790,611.31

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

## 母公司所有者权益变动表

2009 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	其它	
一、上年年末余额	881,568,000.00	742,303,468.77		175,281,232.31	139,943,804.65		1,939,096,505.73
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	881,568,000.00	742,303,468.77		175,281,232.31	139,943,804.65		1,939,096,505.73
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					18,768,971.32		18,768,971.32
(一) 净利润					98,110,091.32		98,110,091.32
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
上述(一)和(二)小计					98,110,091.32		98,110,091.32
(三) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配					-79,341,120.00		-79,341,120.00
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配					-79,341,120.00		-79,341,120.00
3. 其他							

(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	881,568,000.00	742,303,468.77		175,281,232.31	158,712,775.97	1,957,865,477.05

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额						
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	其它	所有者权益合计
一、上年年末余额	489,760,000.00	1,036,159,468.77		171,100,232.19	211,531,283.60		1,908,550,984.56
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	489,760,000.00	1,036,159,468.77		171,100,232.19	211,531,283.60		1,908,550,984.56
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	391,808,000.00	-293,856,000.00			-95,010,902.63		2,941,097.37
(一) 净利润					14,205,577.37		14,205,577.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
上述(一)和(二)小计					14,205,577.37		14,205,577.37
(三) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的							

金额							
3. 其他							
(四) 利润分配	97,952,000.00				-109,216,480.00		-11,264,480.00
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配	97,952,000.00				-109,216,480.00		-11,264,480.00
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转	293,856,000.00	-293,856,000.00					
1. 资本公积转增资本(或股本)	293,856,000.00	-293,856,000.00					
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本期期末余额	881,568,000.00	742,303,468.77		171,100,232.19	116,520,380.97		1,911,492,081.93

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

7.3 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

7.4 本报告期无会计差错更正。

7.5 与最近一期半年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

报告期内合并范围新增一家苏州永华房地产开发有限公司，该公司系公司子公司苏州永新置地有限公司与苏州高新区华通开发建设有限公司于2009年6月16日共同出资组建，注册资本为人民币4000万元，资本金分三次于2009年6月11日之前全部缴足，截止2009年6月30日，该公司实际到位注册资本4000万元，其中永新置地出资2040万元，苏州高新区华通开发建设有限公司出资1960万元，上述出资已经苏州立信会计师事务所有限公司的“苏立信会验字（2009）2004号验资报告验证。永新公司占其51%的股权，苏州高新区华通开发建设有限公司占其49%的股权。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2009年8月13日