

股票代码：000040

股票简称：深 鸿 基

公告编号：临2009-31

深圳市鸿基（集团）股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市鸿基（集团）股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深鸿基

股票代码：000040

信息披露义务人：深圳市正中投资发展有限公司

公司住所：深圳市福田区与福中路交界处荣超经贸中心45楼4503号

通讯地址：深圳市福田区与福中路交界处荣超经贸中心45楼4503号

联系电话：0755-22660087

传真：0755-22660066

持股变动性质：减少

权益变动报告书签署日期：2009 年8月19日

声 明

（一）信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《管理办法》”）及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》等相关法律、法规的有关规定编写本权益变动报告书；

（二）信息披露义务人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部管理制度中的任何条款或与之冲突；

（三）本报告书已全面披露了信息披露义务人及控制人、关联方、一致行动人所持有、控制的深鸿基股份。

截至本权益变动报告书签署之日，除本权益变动报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少在深鸿基中拥有权益的股份；

（四）信息披露义务人董事会及其董事保证本权益变动报告书内容的真实性、准确性、完整性，承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并就其保证承担个别和连带的法律责任。

目 录

| | | |
|-----|--------------------|---|
| 第一节 | 释义 | 4 |
| 第二节 | 信息披露义务人介绍 | 4 |
| 第三节 | 减持股份目的 | 5 |
| 第四节 | 权益变动方式 | 5 |
| 第五节 | 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况 | 6 |
| 第六节 | 其他重大事项 | 6 |
| 第七节 | 备查文件 | 7 |
| 附表 | 简式权益变动报告书 | 8 |

第一节 释义

在本权益变动报告书中，除非文意另有所指，以下简称具有以下含义：

信息披露义务人：深圳市正中投资发展有限公司（以下简称“正中投资”）

深 鸿 基：深圳市鸿基（集团）股份有限公司

东 鸿 信：深圳市东鸿信投资发展有限公司

本报告书：深圳市鸿基（集团）股份有限公司简式股东权益变动报告书

中国证监会：中国证券监督管理委员会

元：人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称：深圳市正中投资发展有限公司

注册地址：深圳市福田区与福中路交界处荣超经贸中心45楼4503号

法定代表人：邓学勤

注册资本：人民币1000万元

企业法人营业执照注册号：440301102855329

企业类型：有限责任公司

经济性质：民营

主要经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）

经营期限：2005 年12月14日至2015 年12月14 日

税务登记证号码： 44030078279481X

股东姓名：正中置业集团有限公司（持股100%）

通讯地址：深圳市福田区与福中路交界处荣超经贸中心45楼4503号

联系电话：0755-22660080

二、信息披露义务人董事的基本情况

| 姓名 | 性别 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 | 其他公司任职情况 |
|-----|----|----------------|----|-------------------|------------|-------------------|
| 邓学勤 | 男 | 法定代表人、执行董事、总经理 | 中国 | 深圳(南山区怡海花园10-701) | 无 | 正中置业集团有限公司 总经理 |

三、正中投资持有其他境内上市公司百分之五以上的发行在外股份情况

截至本报告书签署之日，正中投资持有深鸿基的股份31,549,090股（占深鸿基总股份6.72%），除此外，不存在在境内其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第三节 本次减持股份目的

2006年2月深鸿基进行股权分置改革期间，深圳市东鸿信投资发展有限公司代正中投资向流通股股东垫付合计12,627,375股的对价，本次股份减少系偿还东鸿信上述代垫对价股份。

自本报告书签署之日起，正中投资在未来12个月内将视具体情况决定是否减持或增持深鸿基股份，并依照有关法律法規规定执行。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前持股情况

截止2006年2月22日，正中投资持有深鸿基有限售条件流通股28,743,000股（占深鸿基总股份6.12%），系正中投资经协议转让及竞拍所得。

正中投资于2005年12月分别与中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司（当时持有深鸿基股份1573万股，占深鸿基总股份3.35%）、潮州市意溪工艺实业公司（当时持有深鸿基1001万股，占深鸿基总股份2.13%）签订协议受让两名股东持有的深鸿基股份，受让价格分别为每股1.2元、1元；2005年12月23日正中投资以每股1.1元的价格竞拍得深圳丰华电子有限公司持有的深鸿基股份300.3万股（占深鸿基总股份0.64%）。

二、本次权益变动的基本情况

2006年2月至今正中公司持股变化情况：

| 变动时间及方式 | | 持股数量（股） | 持股比例 | 备注 |
|------------------------|-----------|------------|-------|---|
| 2005年12月15日至2006年2月22日 | 协议转让及司法拍卖 | 28,743,000 | 6.12% | 于2005年12月19日《股东持股变动报告书》、2006年2月24日《公司股改实施 |

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------|--------|-------------|
| | | | | 公告》中披露 |
| 2006年6月15日至2007年1月26日 | 通过证券交易系统增持22,882,088股 | 51,625,088 | 10.99% | |
| 2007年12月24日至28日 | 通过证券交易系统减持17,898,848股 | 33,726,240 | 7.18% | |
| 2009年7月1日至8月6日 | 通过证券交易系统减持2,177,150股 | 31,549,090 | 6.72% | |
| 2009年8月 | 偿还股改对价12,627,375股 | 18,921,715 | 4.03% | 偿还对价手续正中办理中 |

偿还对价办理完毕后，正中投资持有深鸿基股份合计18,921,715股（占深鸿基总股份的4.03%），其中16,115,625股为有限售条件流通股，2,806,090股为无限售条件流通股。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份情况

截止本报告签署之日前六个月，正中投资卖出深鸿基无限售条件流通股共计2,177,150股。具体情况如下：

| | 买 入 | | 卖 出 | |
|-----------|-------|-----------|---------|-----------|
| | 数量（股） | 价格区间（元/股） | 数量（股） | 价格区间（元/股） |
| 2009年7月1日 | | | 640,000 | 7.71-7.92 |
| 2009年7月3日 | | | 580,000 | 8.03-8.16 |
| 2009年7月6日 | | | 800,000 | 8.42-8.60 |
| 2009年8月6日 | | | 157,150 | 7.30-7.43 |

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的事项

信息披露义务人不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他事项，也不存在中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、法定代表人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市正中投资发展有限公司

法定代表人：邓学勤

签注日期：二00九年八月十九日

第七节 备查文件

- （一）正中投资法人营业执照复印件。
- （二）信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件
- （三）本报告书文本。

附表：

简式权益变动报告书

| 基本情况 | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|--|
| 上市公司名称 | 深圳市鸿基（集团）股份有限公司 | 上市公司所在地 | 深圳市罗湖东门中路1011号鸿基大厦25-27楼 |
| 股票简称 | 深鸿基 | 股票代码 | 000040 |
| 信息披露义务人名称 | 深圳市正中投资发展有限公司 | 信息披露义务人注册地 | 深圳市福田区与福中路交界处荣超经贸中心45楼4503号 |
| 拥有权益的股份数量变化 | 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/> | 有无一致行动人 | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式（可多选） | 通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （偿还股改代垫对价） | | |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 持股数量： 28,743,000 持股比例： 6.12% | | |
| 本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例 | 变动数量： 9,821,285 变动比例： 2.09% 持股数量： 18,921,715 持股比例： 4.03% | | |
| 信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | |

信息披露义务人：深圳市正中投资发展有限公司

法定代表人：邓学勤

日期：二00九年八月十九日