

证券代码：000040

证券简称：深 鸿 基

公告编号：2009-09

深圳市鸿基(集团)股份有限公司 2009 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事局、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

董事钟征宇先生因病全权授权委托董事郭山清先生代为行使表决权。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人陈泰泉、财务总监兼财务经理钟民声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深 鸿 基	
股票代码	000040	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	沈蜀江	刘莹
联系地址	深圳市罗湖区东门中路 1011 号鸿基大厦 27 楼董事局办公室	深圳市罗湖区东门中路 1011 号鸿基大厦 27 楼董事局办公室
电话	0755-82367726	0755-82367726
传真	0755-82367753	0755-82367753
电子信箱	szhkdb@yahoo.com.cn	szhkdb@yahoo.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产	2,635,983,126.18	2,358,091,017.85	11.78%
归属于上市公司股东的所有者权益	782,453,555.49	824,451,088.38	-5.09%
股本	469,593,364.00	469,593,364.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.67	1.76	-5.11%
	报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业总收入	158,481,417.40	158,351,883.51	0.08%

营业利润	-41,030,702.87	-34,821,145.08	-17.83%
利润总额	-41,445,374.05	-34,570,958.88	-19.88%
归属于上市公司股东的净利润	-26,202,332.89	-28,504,406.97	8.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-48,545,386.91	-28,066,099.94	-72.97%
基本每股收益 (元/股)	-0.056	-0.061	8.20%
稀释每股收益 (元/股)	-0.056	-0.061	8.20%
净资产收益率 (%)	-3.35%	-3.10%	-0.25%
经营活动产生的现金流量净额	-3,444,251.27	-175,724,871.40	98.04%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-0.007	-0.374	98.13%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元

固定资产处置损益	-338,824.26
处置权益性金融资产投资收益	25,233,786.40
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,055,346.45
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-76,296.91
非经常性损益合计	27,874,011.67
扣除：非经常性损益所得税	5,574,802.34
非经常性损益少数股东应占份额	-43,844.68
合 计	22,343,054.02

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	49,941,409	10.64%	0	0	0	-18,765	-18,765	49,922,644	10.63%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	2,145,000	0.46%	0	0	0	0	0	2,145,000	0.46%
3、其他内资持股	47,147,424	10.04%	0	0	0	0	0	47,147,424	10.04%
其中：境内非国有法人持股	47,147,424	10.04%	0	0	0	0	0	47,147,424	10.04%
境内自然人持	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

股									
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
5、高管股份	648,985	0.14%	0	0	0	-18,765	-18,765	630,220	0.13%
二、无限售条件股份	419,651,955	89.36%	0	0	0	18,765	18,765	419,670,720	89.37%
1、人民币普通股	419,651,955	89.36%	0	0	0	18,765	18,765	419,670,720	89.37%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	469,593,364	100.00%	0	0	0	0	0	469,593,364	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	85,065				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中国宝安集团控股有限公司	境内非国有法人	19.80%	92,962,319	0	0
深圳市东鸿信投资发展有限公司	境内非国有法人	14.12%	66,295,958	15,514,424	12,627,375
深圳市正中投资发展有限公司	境内非国有法人	7.18%	33,726,240	28,743,000	12,627,375
郭艳梅	境内自然人	0.71%	3,347,247	0	未知
深圳开道投资有限公司	境内非国有法人	0.61%	2,860,000	2,860,000	2,860,000
陈臻	境外自然人	0.54%	2,539,600	0	未知
深圳机场候机楼有限公司	国有法人	0.46%	2,145,000	2,145,000	0
蔡学萍	境内自然人	0.29%	1,380,000	0	未知
李炳捷	境内自然人	0.28%	1,331,000	0	未知
陈芳	境内自然人	0.27%	1,285,000	0	未知
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国宝安集团控股有限公司	92,962,319		人民币普通股		
深圳市东鸿信投资发展有限公司	50,781,534		人民币普通股		
深圳市正中投资发展有限公司	4,983,240		人民币普通股		
郭艳梅	3,347,247		人民币普通股		
陈臻	2,539,600		人民币普通股		
蔡学萍	1,380,000		人民币普通股		
李炳捷	1,331,000		人民币普通股		
陈芳	1,285,000		人民币普通股		

王建华	1,110,300	人民币普通股
陈承红	923,530	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，尚未获悉前十名股东之间、前十名无限售条件流通股股东之间，以及前 10 名无限售条件流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	

3.3 第一大股东变更情况

√ 适用 □ 不适用

新第一大股东名称	中国宝安集团控股有限公司
变更日期	2009 年 06 月 10 日
变更情况刊登日期	2009 年 06 月 11 日
变更情况刊登媒体	中国证券报、证券时报、巨潮资讯网

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	其中：持有 限制性股票 数量	期末持有股 票期权数量	变动原因
罗伟光	董事	179,891	20,000	0	199,891	0	0	罗伟光先生于 2009 年 3 月 16 日买入 20000 股公司股票，其买入数量的 75% 已自动锁定。

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 同期增减 (%)	营业成本比上年 同期增减 (%)	毛利率比上年同 期增减 (%)
房地产开发及物业管理	3,578.00	2,850.00	20.35%	45.57%	173.51%	-37.26%
出租车运输	4,808.00	2,475.00	48.52%	3.91%	28.97%	10.01%
物流及运输	5,037.00	3,717.00	26.21%	-14.41%	-6.28%	-6.40%
酒店及餐饮	2,414.00	1,384.00	42.67%	-15.51%	-19.95%	3.19%

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年 增减 (%)
广东地区	12,488.00	-3.03%
湖南地区	1,163.00	20.64%

西安地区	2,186.00	-6.46%
其他	11.25	60.71%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

房地产开发及物业管理毛利率较上年同期下降 37%的原因是：物业管理成本上涨导致毛利率下降所致。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

报告期内公司利润构成等财务数据变动情况			(单位：人民币元)
项目	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月	变动幅度%
1_营业税金及附加	7,552,015.25	8,416,371.48	-10.27
2_投资收益	25,546,091.47	1,190,110.92	2047
3_营业利润	-41,030,702.87	-34,821,145.08	-17.83
4_利润总额	-41,445,374.05	-34,570,958.88	-19.88
5_所得税费用	-7,749,494.70	1,116,586.72	-794

变动原因：

- (1) 营业税金及附加减少的原因是：报告期内酒店业、物流行业收入减少导致税金减少所致。
- (2) 投资收益增长原因是：报告期内公司出售“中国太保”股票收益所致。
- (3) 营业利润、利润总额减少原因是：报告期营业成本增加、房地产销售费用增加所致。
- (4) 所得税费用减少的原因是：报告期递延所得税资产增加影响所得税费用所致。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系（适用关联交易情形）
证券交易二级市场	“中国太保”无限售条件流通股 200 万股	2009 年 03 月 11 日	2,772.47	2,523.38	否	市场价格	是	是	无

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计						0.00
报告期末担保余额合计（A）						0.00
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						33,000.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）						33,000.00

公司担保总额（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	33,000.00
担保总额占公司净资产的比例	42.18%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	29,000.00
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）	0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）	29,000.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	<p>截止报告期末，公司对控股子公司担保余额 33000 万元。其中：</p> <p>（1）为深圳市迅达汽车运输企业公司提供担保余额 2500 万元，该事项经 2008 年 12 月 4 日第五届董事局第二十次临时会议审议通过，担保期限为 2009.2.27—2010.2.5。</p> <p>（2）为深圳市鸿基物流有限公司提供担保余额 1500 万元，该事项经 2008 年 12 月 23 日第五届董事局第二十一临时会议审议通过，2009 年 1 月 1 日—2009 年 6 月 30 日，已逾期。</p> <p>（3）为西安新鸿业投资发展有限公司（以下简称“新鸿业公司”）房地产项目开发贷款提供担保余额 20000 万元，该事项经 2008 年 8 月 1 日第五届董事局第十六次临时会议审议通过，担保期限 2008 年 9 月 30 日—2011 年 3 月 30 日。</p> <p>（4）为西安深鸿基房地产有限公司（以下简称“深鸿基公司”）房地产项目开发贷款提供担保余额 9000 万元，该事项经 2009 年 2 月 24 日第五届董事局第二十二次临时会议审议通过，担保期限 2009 年 3 月 3 日—2011 年 9 月 3 日。</p>

6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
福建东南广播电视网络有限公司	0.00	13,093.00	0.00	0.00
深圳市赛德隆投资有限公司	0.00	4,744.00	0.00	0.00
正中置业集团有限公司	35.54	3,890.00	0.00	0.00
深圳市鸿基影视文化有限公司	0.00	624.00	0.00	0.00
深圳市泉源实业发展有限公司	0.00	375.00	0.00	0.00
深圳市鸿基广源贸易有限公司	-82.00	326.00	0.00	0.00
深圳市鸿丰酒店管理有限公司	-4.00	160.00	0.00	0.00
广东深圳迅环旅运有限公司	-69.24	0.00	0.00	0.00
深圳市东鸿信投资发展有限公司	0.00	0.00	667.00	1,712.00
深圳市新鸿泰投资发展有限公司	0.00	0.00	-50.00	856.00
深圳市赛德隆投资有限公司	0.00	0.00	-360.00	600.00
深运工贸翠苑旅店	0.00	0.00	0.00	129.00
深圳市鸿基雅喆电梯有限公司	0.00	0.00	20.00	56.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

<p>1、公司诉广州金宇房地产开发公司（以下简称“金宇房地产”）合作开发纠纷案</p> <p>此案由广东省高级人民法院（以下简称“省高院”）于 2004 年 1 月 12 日作出“（2003）粤高法民一终字第 332 号”终审民事判决，并于 2004 年 5 月 8 日在广州市中级人民法院（以下简称“广州中院”）立案执行。在执行过程中，金宇房地产被查封的物业——广州市芳村区东%村东南侧的“金宇花园”27-32 栋首、二层商铺以 569 万元抵偿给公司，并已完成过户手续。因金宇房地产公司无其他有效可执行财产，2005 年 6 月 27 日，广州中院以“（2004）穗中法执字第 1257 号”民事裁定书裁定中止执行“（2003）粤高法民一终字第 332 号”终审民事判决，待公司发现金宇房地产有可供执行的财产时再向广州中院申请追偿。</p> <p>此事项，公司已于 2007 年度全额计提坏帐准备 2572 万元，不影响本期损益。</p> <p>（此案诉讼事由及相关进展已历年定期报告中持续披露）</p>
<p>2、公司诉深圳市海龙王房地产开发有限公司（以下简称“海龙王房地产”、“被执行人”）欠款纠纷案</p> <p>此案，已由广东省高院于 2004 年 9 月 6 日作出“（2004）粤高法民一终字第 190 号”终审判决，判决海龙王房地产返还公司 4975.5 万元等。2005 年 8 月 16 日和 8 月 25 日公司分别收到深圳中院“（2004）深中法执行字第 40-1610 号”通知书和广东省汕尾市中级人民法院（以下简称“汕尾中院”）“（2005）汕中法执二字第 72-1 号”通知书，获悉此案已转由汕尾中院负责执行，2006 年 11 月 17 日，汕尾中院下达“（2005）汕中法执字第 72 号”通知书，要求公司提供海龙王房地产可供执行的财产线索，目前此案已中止执行。</p> <p>此事项，公司已于 2007 年度全额计提坏帐准备 4010 万元，不影响本期损益。</p> <p>（此案诉讼事由及相关进展已历年定期报告中持续披露）</p>
<p>3、公司与正中置业集团有限公司（以下简称“正中置业”）合作开发龙岗鸿基花园三期项目合同纠纷</p> <p>2006 年 7 月 3 日，公司（“原告”）与正中置业（“被告”）签订《关于鸿基花园三期合作开发协议书》（以下简称“《协议书》”），合作开发深圳市龙岗区中心城 4 区宗地号为 G01004-3 地块鸿基花园三期项目，协议约定：“项目合作的方式由公司作为发展商提供可开发建设用地，正中置业作为投资商，负责项目全程开发、投资建设及销售等工作，按合作项目面积 85,229 平方米，以每平方米 2,700 元的单价分期支付公司固定收益，合计 230,118,300 元；同时，公司需对合作项目延长 15 年土地使用权补交地价款 31248900 元，该笔地价款由正中置业垫付，并在公司收取的固定收益中抵扣，正中置业负责办理延长土地使用年期相关手续”。</p> <p>鉴于正中置业未按《协议书》约定办理延长土地使用年期的相关报建手续，也未将在公司固定收益中扣除的用于办理延长土地使用年期的 31248900 元支付给公司，公司于 2009 年 2 月 18 日向龙岗区人民法院提起诉讼，诉讼请求如下：“判令被告向原告支付 31248900 元人民币；判令被告向原告支付按同期银行贷款基准利率计算的利息（以 31248900 元人民币为本金，自 2007 年 3 月 16 日起至实际支付日止按中国人民银行公布的一至三年期银行贷款基准利率计算利息。暂计至 2009 年 2 月 28 日为 4280552 元人民币。）前述两项诉讼请求合计金额为 35529452 元人民币；判令被告承担本案诉讼费用。”</p> <p>法院立案受理后，正中集团公司提出管辖权异议，2009 年 3 月 25 日、6 月 22 日龙岗区人民法院、深圳市中级人民法院分别作出民事裁定书，裁定驳回正中置业对此案的管辖权异议，及其不服裁定的上诉。此案将于 2009 年 9 月 9 日开庭审理。</p> <p>（相关内容详见公司 2009 年 2 月 26 日于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的《诉讼事项公告》）</p>

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动

000506	ST*中润	3,172,173.65	0.27%	3,172,173.65	0.00	0.00
000509	S*ST华塑	1,500,000.00	0.33%	1,500,000.00	0.00	0.00
400033	斯达高科	8,724,000.00	1.50%	8,724,000.00	0.00	0.00
601601	中国太保	2,496,000.00	0.01%	0.00	25,233,786.41	15,795,200.00
合计		15,892,173.65	-	13,396,173.65	25,233,786.41	15,795,200.00

6.5.3 2009 半年度资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

<p>(二) 独立董事关于公司控股股东及其他关联方资金占用和对外担保的独立意见</p> <p>根据证监会、银监会发布的《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号)(以下简称“120号文”)及证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发【2003】56号)(以下简称“56号文”)要求,作为公司独立董事,本着对全体股东负责的态度,经对截止2009年6月30日公司控股股东及其他关联方占用公司资金情况和对外担保情况的认真核查,发表如下独立意见:</p> <p>1、对公司控股股东及其他关联方资金占用的独立意见</p> <p>①报告期内公司不存在控股股东及其关联方占用公司资金的情况。公司已根据相关文件要求,在《公司章程》中建立了大股东所持股份“占用即冻结”的机制,严防出现控股股东及其关联方占用公司资金的情况。</p> <p>②对于东南网络公司欠款 1.31 亿元的历史遗留问题,我们敦促公司尽快制定切实可行的解决方案;对于因出售东南网络公司股权产生的对北京中关村通信网络发展有限公司的其他应收款 5900 万元,公司应敦促担保方尽快落实还款保证;对于因合作开发龙岗“鸿基花园三期”项目产生的公司应收股东——深圳市正中投资发展有限公司控股股东的其他应收款,公司应尽快采取措施进行追讨,避免股东之控股股东对公司形成资金占用。</p> <p>2、关于对外担保情况的独立意见:</p> <p>我们关注到:</p> <p>①公司对外担保中没有为公司股东、实际控制人及其关联方提供担保。</p> <p>②截至报告期末,公司对外担保总额 33000 万元,占 2009 年中期未经审计净资产(归属于母公司所有者权益)的比例为 42%。</p> <p>③公司为下属鸿基物流公司提供担保余额 1500 万元,已于 2009 年 6 月 30 日逾期。</p> <p>我们认为:</p> <p>①报告期内,公司对控股子公司的担保均为公司主营业务经营需要而提供,相关担保已按法律法规要求履行了相应的审批程序,不存在违规担保情况。</p> <p>②对于为非全资控股子公司的担保,公司应持续关注该等公司的负债及经营情况,完善其他股东的反担保手续,降低公司或有风险。</p> <p>③对于已逾期的担保事项,公司应密切关注并敦促还款,尽快采取有效措施解除公司担保责任。</p>

6.5.4 公司及股东、董事、监事、高级管理人员履行承诺情况

适用 不适用

股东名称	承诺事项	承诺履行情况
深圳市东鸿信投资发展有限公司	<p>(1) 自改革方案实施日起12个月内不上市交易或转让;在禁售期满后上市交易出售原非流通股股份数量占股份总数的比例在12个月内不超过百分之五、24个月内不超过百分之十。</p> <p>(2) 为未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东垫付其持有的非流通股份获得上市流通权所需执行的的对价安排。深圳市东鸿信投资发展有限公司代为垫付后,未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东所持股份如上市流通,应当向代为垫付的深圳市东鸿信投资发展有限公司偿还代为垫付的款项,或者取得代为垫付的深圳市东鸿信投资发展有限公司的同意。</p>	<p>承诺(1)、(2)履行完毕,承诺(3)未达履约条件</p>

	(3) 承诺人保证其不履行或者不完全履行承诺的, 赔偿其他股东因此而遭受的损失。	
深圳市正中投资发展有限公司	(1) 自改革方案实施日起 12 个月内不上市交易或转让; 在禁售期满后上市交易出售原非流通股股份数量占股份总数的比例在 12 个月内不超过百分之五、24 个月内不超过百分之十。 (2) 限售股份在上市流通时应首先向代为垫付的深圳市东鸿信投资发展有限公司偿还股改对价或取得其同意。	承诺(1)履行完毕, 承诺(2)未达履约条件

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位: 深圳市鸿基(集团)股份有限公司

2009 年 06 月 30 日

单位: (人民币) 元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	244,149,029.86	50,053,639.64	136,065,939.67	6,316,110.85
结算备付金	0.00			
拆出资金	0.00			
交易性金融资产	0.00			
应收票据	0.00			
应收账款	5,120,699.54		9,481,912.96	
预付款项	42,756,630.97	218,200.00	22,396,203.34	3,297,400.00
应收保费	0.00			
应收分保账款	0.00			
应收分保合同准备金	0.00			
应收利息	0.00			
应收股利	8,115,914.53	1,900,000.00	11,793,478.45	1,900,000.00
其他应收款	190,666,986.78	583,941,496.29	202,631,004.34	596,891,685.58
买入返售金融资产	0.00			
存货	1,141,977,495.61	215,027,672.43	943,483,500.96	149,013,861.98
一年内到期的非流动资产	0.00			
其他流动资产	0.00			
流动资产合计	1,632,786,757.29	851,141,008.36	1,325,852,039.72	757,419,058.41
非流动资产:				
发放贷款及垫款	0.00			
可供出售金融资产	0.00		22,240,000.00	22,240,000.00
持有至到期投资	0.00			

长期应收款	0.00			
长期股权投资	52,581,131.88	518,522,674.12	49,792,019.67	518,765,560.39
投资性房地产	436,632,756.06	209,548,193.72	441,355,702.25	213,233,840.85
固定资产	224,646,048.28	23,957,471.55	233,722,763.29	24,801,648.28
在建工程	165,800.00		185,800.00	
工程物资	0.00			
固定资产清理	0.00			
生产性生物资产	0.00			
油气资产	0.00			
无形资产	173,909,354.34	15,014,434.94	178,848,671.97	15,219,489.04
开发支出	0.00			
商誉	31,838,360.93		31,838,360.93	
长期待摊费用	8,714,376.04		8,803,937.09	
递延所得税资产	71,422,571.88	55,026,534.68	61,858,051.08	50,697,600.23
其他非流动资产	3,285,969.48		3,593,671.85	
非流动资产合计	1,003,196,368.89	822,069,309.01	1,032,238,978.13	844,958,138.79
资产总计	2,635,983,126.18	1,673,210,317.37	2,358,091,017.85	1,602,377,197.20
流动负债：				
短期借款	458,659,950.00	293,559,950.00	363,709,950.00	244,759,950.00
向中央银行借款	0.00			
吸收存款及同业存放	0.00			
拆入资金	0.00			
交易性金融负债	0.00			
应付票据	0.00			
应付账款	65,957,525.29	116,977.36	141,076,908.69	8,325,200.00
预收款项	424,412,517.57	258,128,915.54	30,046,145.69	21,326,000.00
卖出回购金融资产款	0.00			
应付手续费及佣金	0.00			
应付职工薪酬	12,291,533.50	3,992,548.77	18,443,901.73	4,063,967.84
应交税费	17,213,043.00	6,266,793.03	18,700,320.49	5,714,380.04
应付利息	909,100.84	367,750.85	972,578.93	615,250.85
应付股利	1,786,039.81	1,786,039.81	1,786,039.81	1,786,039.81
其他应付款	186,307,142.35	389,073,787.91	359,357,329.71	532,782,429.18
应付分保账款	0.00			
保险合同准备金	0.00			
代理买卖证券款	0.00			
代理承销证券款	0.00			
一年内到期的非流动负债	145,200,257.10	130,000,000.00	78,200,257.10	
其他流动负债	0.00			
流动负债合计	1,312,737,109.46	1,083,292,763.27	1,012,293,432.15	819,373,217.72
非流动负债：				
长期借款	320,000,000.00	30,000,000.00	288,349,755.97	188,349,755.97

应付债券	0.00			
长期应付款	67,423,200.00		68,131,200.00	
专项应付款	0.00			
预计负债	0.00			
递延所得税负债	0.00		3,948,800.00	3,948,800.00
其他非流动负债	29,518,462.04		30,329,473.22	
非流动负债合计	416,941,662.04	30,000,000.00	390,759,229.19	192,298,555.97
负债合计	1,729,678,771.50	1,113,292,763.27	1,403,052,661.34	1,011,671,773.69
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00
资本公积	469,673,148.31	401,069,523.84	485,468,348.31	416,864,723.84
减：库存股	0.00			
专项储备	0.00			
盈余公积	212,430,339.50	196,990,878.50	212,430,339.50	196,990,878.50
一般风险准备	0.00			
未分配利润	-369,243,296.32	-507,736,212.24	-343,040,963.43	-492,743,542.83
外币报表折算差额	0.00			
归属于母公司所有者权益合计	782,453,555.49	559,917,554.10	824,451,088.38	590,705,423.51
少数股东权益	123,850,799.19		130,587,268.13	
所有者权益合计	906,304,354.68	559,917,554.10	955,038,356.51	590,705,423.51
负债和所有者权益总计	2,635,983,126.18	1,673,210,317.37	2,358,091,017.85	1,602,377,197.20

7.2.2 利润表

编制单位：深圳市鸿基(集团)股份有限公司

2009 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	158,481,417.40	5,825,592.90	158,351,883.51	1,348,138.80
其中：营业收入	158,481,417.40	5,825,592.90	158,351,883.51	1,348,138.80
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	225,058,211.74	50,739,199.96	194,363,139.51	35,342,544.24
其中：营业成本	106,554,898.79	3,685,647.12	86,974,783.17	742,662.85
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	7,552,015.25	303,513.40	8,416,317.48	120,915.00

销售费用	20,466,002.87	6,250,801.00	10,157,827.85	
管理费用	67,333,088.14	20,995,290.49	70,906,773.15	16,221,008.90
财务费用	26,106,635.88	21,076,205.99	18,660,805.21	17,276,649.08
资产减值损失	-2,954,429.19	-1,572,258.04	-753,421.35	981,308.41
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	25,546,091.47	25,248,543.92	1,190,110.92	2,761,663.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-41,030,702.87	-19,665,063.14	-34,821,145.08	-31,232,741.83
加：营业外收入	239,668.61		1,837,123.28	
减：营业外支出	654,339.79	11,911.65	1,586,937.08	515,704.79
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-41,445,374.05	-19,676,974.79	-34,570,958.88	-31,748,446.62
减：所得税费用	-7,749,494.70	-4,684,305.38	1,116,586.72	-232,803.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-33,695,879.35	-14,992,669.41	-35,687,545.60	-31,515,642.96
归属于母公司所有者的净利润	-26,202,332.89	-14,992,669.41	-28,504,406.97	-31,515,642.96
少数股东损益	-7,493,546.46		-7,183,138.63	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.056	-0.032	-0.061	-0.067
（二）稀释每股收益	-0.056	-0.032	-0.061	-0.067

7.2.3 现金流量表

编制单位：深圳市鸿基(集团)股份有限公司

2009 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	557,209,002.70	242,628,508.44	165,750,710.46	1,348,138.80
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加				

额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	15,181,073.98	18,811,556.59	2,791,633.39	981,308.41
经营活动现金流入小计	572,390,076.68	261,440,065.03	168,542,343.85	2,329,447.21
购买商品、接受劳务支付的现金	375,627,656.81	72,253,531.95	184,188,089.97	83,641,802.06
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	71,437,821.58	9,950,062.03	66,324,988.12	9,582,463.55
支付的各项税费	43,493,838.22	16,205,760.42	40,922,704.67	8,559,874.68
支付其他与经营活动有关的现金	85,275,011.34	76,051,935.62	52,831,432.49	17,385,641.50
经营活动现金流出小计	575,834,327.95	174,461,290.02	344,267,215.25	119,169,781.79
经营活动产生的现金流量净额	-3,444,251.27	86,978,775.01	-175,724,871.40	-116,840,334.58
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	100,000.00		2,528,459.26	4,500,000.00
取得投资收益收到的现金	28,660,681.64	27,987,430.19	3,179,593.03	7,261,663.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金			5,939,160.45	
投资活动现金流入小计	28,760,681.64	27,987,430.19	11,647,212.74	11,761,663.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,562,645.20	821,276.73	18,332,683.95	1,708,569.43
投资支付的现金	3,200,000.00			30,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				

投资活动现金流出小计	14,762,645.20	821,276.73	18,332,683.95	31,708,569.43
投资活动产生的现金流量净额	13,998,036.44	27,166,153.46	-6,685,471.21	-19,946,905.82
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	467,250,000.00	171,000,000.00	278,088,000.00	267,200,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			29,225,015.80	
筹资活动现金流入小计	467,250,000.00	171,000,000.00	307,313,015.80	267,200,000.00
偿还债务支付的现金	340,582,559.68	220,062,234.10	118,198,810.11	109,198,810.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,160,269.69	15,347,286.02	20,409,129.06	18,106,947.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	9,380,575.43	6,024,073.38		
筹资活动现金流出小计	367,123,404.80	241,433,593.50	138,607,939.17	127,305,757.56
筹资活动产生的现金流量净额	100,126,595.20	-70,433,593.50	168,705,076.63	139,894,242.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-17,615.76	26,193.81	21,323.75	57,808.38
五、现金及现金等价物净增加额	110,662,764.61	43,737,528.78	-13,683,942.23	3,164,810.42
加：期初现金及现金等价物余额	101,934,788.72	6,316,110.85	147,955,588.85	70,769,130.04
六、期末现金及现金等价物余额	212,597,553.33	50,053,639.63	134,271,646.62	73,933,940.46

7.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市鸿基(集团)股份有限公司

2009 半年度

单位：（人民币）元

项目	本期金额									上年金额										
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	469,593,364.00	485,468,348.31			212,430,339.50		-343,040,963.43		130,587,268.13	955,038,356.51	469,593,364.00	555,489,927.00			212,430,339.50		-241,154,608.60		120,737,461.39	1,117,096,483.29
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	469,593,364.00	485,468,348.31			212,430,339.50		-343,040,963.43		130,587,268.13	955,038,356.51	469,593,364.00	555,489,927.00			212,430,339.50		-241,154,608.60		120,737,461.39	1,117,096,483.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-15,795,200.00					-26,202,332.89		-6,736,468.94	-48,734,018.83		-70,021,578.69					-101,886,354.83		9,849,806.74	-162,058,126.78

(一) 净利润							-26,202,332.89		-6,736,468.94	-32,938,801.83							-114,627,831.55		-8,808,360.83	-123,436,192.38
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		-15,795,200.00								-15,795,200.00		-70,021,578.69					12,741,476.72		471,168.49	-56,808,933.48
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		-19,744,000.00								-19,744,000.00		-76,660,000.00								-76,660,000.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																				
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		3,948,800.00								3,948,800.00		13,403,920.00								13,403,920.00
4. 其他												-6,765,498.69					12,741,476.72		471,168.49	6,447,146.52
上述(一)和(二)小计		-15,795,200.00					-26,202,332.89		-6,736,468.94	-48,734,001.83		-70,021,578.69					-101,886,354.83		-8,337,192.34	-180,245,125.86
(三) 所有者投入和减少资本																			20,000,000.00	20,000,000.00
1. 所有者投入资本																			20,000,000.00	20,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他																				

	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	469,593,36 4.00	416,864,72 3.84			196,990,87 8.50	-492,743,5 42.83	590,705,42 3.51	469,593,36 4.00	480,120,80 3.84			196,990,87 8.50	-404,061,8 64.61	742,643,18 1.73
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	469,593,36 4.00	416,864,72 3.84			196,990,87 8.50	-492,743,5 42.83	590,705,42 3.51	469,593,36 4.00	480,120,80 3.84			196,990,87 8.50	-404,061,8 64.61	742,643,18 1.73
三、本年增减变动金额(减 少以“-”号填列)		-15,795,20 0.00				-14,992,66 9.41	-30,787,869 .41		-63,256,08 0.00				-88,681,67 8.22	-151,937,75 8.22
(一) 净利润						-14,992,66 9.41	-14,992,669 .41						-88,681,67 8.22	-88,681,678 .22
(二) 直接计入所有者权 益的利得和损失		-15,795,20 0.00					-15,795,200 .00		-63,256,08 0.00					-63,256,080 .00
1. 可供出售金融资产 公允价值变动净额		-19,744,00 0.00					-19,744,000 .00		-76,660,00 0.00					-76,660,000 .00
2. 权益法下被投资单 位其他所有者权益变动的 影响														
3. 与计入所有者权益 项目相关的所得税影响		3,948,800. 00					3,948,800.0 0		13,403,920 .00					13,403,920. 00
4. 其他														
上述(一)和(二)小计		-15,795,20				-14,992,66	-30,787,869		-63,256,08				-88,681,67	-151,937,75

		0.00				9.41	.41		0.00				8.22	8.22
(三) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 股份支付计入所有者权益的金额														
3. 其他														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
四、本期期末余额	469,593,364.00	401,069,523.84			196,990,878.50	-507,736,212.24	559,917,554.10	469,593,364.00	416,864,723.84			196,990,878.50	-492,743,542.83	590,705,423.51

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

适用 不适用

7.3.3 如果被出具非标准审计报告，列示涉及事项的有关附注

适用 不适用

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

董事局主席：陈泰泉

二 00 九年八月二十六日