

苏州新区高新技术产业股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

我公司下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司于2009年9月17日参加苏州市国土资源局举办的相关宗地的土地使用权公开挂牌竞价出让，竞得土地使用权的有关具体情况如下：

我公司下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司以2910.00元/平方米的土地成交单价竞得编号为20090212号宗地土地使用权，该地块位于吴江经济开发区227省道复线西、长板路南、长安路东、联杨路北，用地面积426826.6平方米，分三宗地，其中含行政划拨5400平方米幼儿园，实际成交面积421426.6平方米，地块成交总价122635.14万元，平均楼面地价1348元/平方米。

三宗地占地面积分别为109578.9平方米、179138.3平方米、138109.4平方米。三宗地住宅用地合计392238.9平方米、商业用地合计34587.7平方米；按照计入容积率的建筑面积计算可建总建筑面积为921628.2平方米，其中住宅866288.2平方米、商业55340平方米，平均建筑容积率 ≤ 2.159 。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2009年9月16日