

关于长江投资实业股份有限公司受让 上海世纪长祥置业有限公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本公司将以 1440 万的价格受让兰州长城电工股份有限公司（以下简称“长城电工公司”）持有的世纪长祥置业有限公司（以下简称“世纪长祥公司”）12.025%的股权。

● 本次股权转让不属于关联交易。

一、交易概述

1、本公司持有上海世纪长祥置业有限公司（以下简称“世纪长祥公司”）46.479%股权，是世纪长祥公司的第一大股东。现公司将以 1440 万的价格受让兰州长城电工股份有限公司持有的世纪长祥置业有限公司 12.025%的股权。本次股权转让不属于关联交易。

2、经公司 2009 年 9 月 17 日召开的四届二十四次董事会审议通过，同意公司以 1440 万的价格受让长城电工公司持有的世纪长祥公司 12.025%的股权。经董事会通过后，公司将通过甘肃省产权交所进行摘牌受让。

二、交易各方当事人情况介绍

1、企业名称：兰州长城电工股份有限公司（上市公司）

2、注册地址：兰州市城关区农民巷 215 号

- 3、法定代表人：杨林
- 4、注册号：620000000006714（3-1）
- 5、注册资金：人民币 28479 万元整
- 6、企业类型：股份有限公司
- 7、经营范围：电器机械及器材、电器元件的研究开发、生产、批发零售，设计、制作，发布国内各类广告等。

三、交易标的基本情况

- 1、企业名称：上海世纪长祥置业有限公司
- 2、注册地址：上海沪宜公路 1255 号
- 3、法定代表人：刘必正
- 4、注册号：3101141015566
- 5、注册资金：人民币 6000 万元整
- 6、企业类型：外商投资企业投资有限责任公司(国内合资)
- 7、经营范围：工业厂房开发、经营、租赁，物业管理，企业投资咨询，商务咨询，电脑、五金制品、机械设备、塑料制品、机电产品的零售（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

世纪长祥公司成立初期，长发集团长江投资实业股份有限公司出资 2788.5 万元、占 46.475%；上海嘉翔工业开发有限公司出资 2100 万元，占 35%；兰州长城电子股份有限公司出资 721.5 万元，占 12.025%；BOLD DATA TECHNOLOGY INC 出资 390 万元，占 6.5%。

截止 2008 年年末，世纪长祥公司资产总额 15553 万元，负债总额 9553 万元，所有者权益 6000 万元，实收资本 6000 万元。2008 年全年实现营业收入 6.6 万元，利润总额 0.07 万元。

截止评估基准日 2009 年 6 月 30 日，评估前，上海世纪长祥置业有限公司会计报表反映的资产总计 16567.65 万元，负债总计

10578.39 万元，净资产总计 5989.26 万元。

本次交易由兰州长城电工股份有限公司委托北京中科华资产评估有限公司进行评估（中科华评报字[2009]第 P069 号）。以 2009 年 6 月 30 日作为评估基准日，本次评估范围的整体资产的评估价值为：资产账面值为人民币 13,673.59 万元，清查调整后的账面值为人民币 13,673.59 万元，评估值为人民币 16,010.97 万元，评估增值为人民币 2,337.38 万元，增值率 17.09%；负债账面值为人民币 5,555.25 万元，调整后的账面值为人民币 5,554.52 万元，评估值为人民币 5,555.25 万元；净资产账面值为人民币 8,118.34 万元，调整后账面值为人民币 8,118.34 万元，评估值为人民币 10,455.72 万元，评估增值为人民币 2,337.38 万元，增值率 28.79%。

四、交易合同的主要内容及定价情况

本次交易过程中，长城电工公司已在甘肃省产权交易所挂牌进行转让，根据其评估值，该公司将以 1440 万元价格将 12.025% 股权进行挂牌转让。

本公司将根据摘牌进展情况再作进一步披露。

五、收购、出售资产的目的和对公司的影响

本次的股权交易，是为了进一步理顺公司的资产关系。

六、备查文件目录

公司四届二十四次董事会决议

长江投资实业股份有限公司董事会

2009 年 9 月 30 日