

证券代码：000040

证券简称：深鸿基

公告编号：临2009-37

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

2009年1—9月业绩预亏公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：亏损

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
	2009年1月1日—2009年9月30日	2008年1月1日—2008年9月30日
归属于母公司所有者的净利润	约-2500万元 —— -1500万元	-5610万元
基本每股收益	约 -0.05元 —— -0.03元	-0.12元

项 目	2009年7月1日—2009年9月30日	2008年7月1日—2008年9月30日
	归属于母公司所有者的净利润	约 400万元 —— 1000万元
基本每股收益	约 0.01元 —— 0.02元	-0.06元

二、本业绩预告未经注册会计师预审计

三、1-9月业绩预计亏损主要原因说明

本报告期公司房地产项目未全部结转销售收入，预计公司 2009 年 1-9 月累计净利润（归属于母公司所有者的净利润）将出现亏损。

四、其他相关说明

公司 2009 年 1-9 月业绩预计经财务部门初步估算，具体数据详见《公司 2009 年度第三季度报告》。敬请投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二 00 九年十月十五日