

证券简称：贵州茅台

证券代码：600519

编号：临 2009—010

## 贵州茅台酒股份有限公司 投 资 公 告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经本公司第一届董事会 2009 年度第四次会议审议通过，公司决定实施《“十一五”万吨茅台酒工程第五期 2000 吨茅台酒技改项目》和《购买土地整治公司生产发展环境项目》，现将项目有关情况说明如下：

### 项目一：《“十一五”万吨茅台酒工程第五期 2000 吨茅台酒技改项目》

#### 一、投资概述

根据公司发展战略、“十一五”总体规划的批复精神以及对消费市场的调查预测，公司决定投资实施“十一五”万吨茅台酒工程第五期 2000 吨茅台酒技改项目，以新增 2000 吨茅台酒生产能力。该项目投资总额约为 5.67 亿元，其中，固定资产投资总额约为 4.94 亿元，铺底流动资金约为 0.73 亿元，所需资金拟由公司自筹解决。

本项目已经由贵州省经济贸易委员会出具贵州省技术改造投资项目备案确认书（黔经贸技改备案[2009]98、99 号）。

#### 二、投资项目主要内容

本项目建设地点位于公司生产区内，建筑面积共计约 45,356 平方米，建设内容主要包括：建设年产 200 吨制酒生产房 10 栋、年制曲能力 550 吨制曲生产房 2 栋、制酒片区办公用房（含食堂）1 栋、制酒片区浴厕用房 3 栋，配套建设厂区道路、供配电、给排水、围墙、支挡工程、室外土石方、生态环境绿化工程等辅助设施。项目建设期限为 2010 年 1 月至 2010 年 12 月。

### 三、项目对公司的影响

本项目系公司“十一五”规划的重要组成部分，项目建设地点地理、气候条件均符合茅台酒生产要求，有利于形成相对集中的制曲、制酒、配套设施、辅助设施片区，便于生产经营的集中管理。

本项目完工交付投产后，根据茅台酒生产成本、销售等现行价格因素预测，2000吨茅台酒正常生产，每年销售收入可达 127,157.8 万元，税金 49,556.7 万元，利润总额 56,515 万元(含税)，投资利税率达到 144.1%，投资利润率为 76.8%，静态投资回收年限 6.6 年(包括建设贮存期 5 年)。

总体而言，本项目的实施对于充分利用茅台独特生态自然环境等资源，依托公司在资金、工艺及技术等方面的优势，稳步扩大茅台酒生产能力，进一步发挥茅台酒作为国酒的品牌优势，更好地满足消费者需求，增强企业核心竞争力，促进企业发展具有积极的作用和意义。

## 项目二：《购买土地整治公司生产发展环境项目》

### 一、投资概述

为更加确保茅台酒的品质，进一步提升品牌竞争优势，促进本公司更好更快地发展，按照贵州省人民政府《关于研究茅台镇环境整治及城镇规划建设有关问题的会议纪要》（2009 年第 24 期省长办公会议纪要）和贵州省人民政府专题会议纪要《关于研究茅台镇环境整治及城镇规划建设有关问题的会议纪要》（黔府专议[2009]69 号文件）以及仁怀市人民政府《关于茅台镇环境整治及城镇规划建设茅台 1—12 号地块居民搬迁安置投资概算暨投资分配的函》（仁府函[2009]116 号）文件精神，政府计划通过合理用地规划，增加本公司的生产用地，整治茅台镇的环境，以支持本公司生产发展和生态环境治理。结合本公司发展战略，本公司决定先行出资预计约 8.5 亿元购买茅台镇第 4 号和第 7 号地块并支付征地、拆迁及安置区路网建设费用，所购第 4 号地块将用于生产用地，第 7 号地块将用于整治及改善公司生产发展环境。

## 二、投资项目主要内容

本次投资包括两方面的内容：

### 1、征地费用

根据仁怀市人民政府仁府函[2009]116 号文件，公司应当支付的征地费为 15 万元/亩，其中，4 号地块约征地 156.909 亩，7 号地块约征地 184.6 亩，征地费预计共约 5000 万元。

### 2、拆迁及安置区路网建设费用

按照仁怀市人民政府仁府函[2009]116 号文件的规定，本次拆迁涉及到 4 号地块拆迁房屋约 96,994.21 平方米，7 号地块拆迁约 138,921.27 平方米，拆迁费含主体房屋拆迁补偿、装修装饰补偿及其它各种费用，预计共需约 7 亿元。另外，安置区国酒新城北区路网建设费用预计约 1 亿元。

3、由于本次购买土地所涉及到的包括拆迁、安置的面积和费用及后期相关税费存在一定的不确定性，具体事宜还需与政府协商，因此，上述资金总额仅为预计数。随着本次土地购买及拆迁安置事项进展，本公司将会按照相关规定对本项目最终发生金额及进展情况持续进行披露。

## 三、项目对公司的影响

本次购买土地整治公司生产发展环境，是在贵州省和地方政府及各级部门的高度重视和支持下，是为了保护茅台酒赖以生存的生态环境，促进企业长远发展的重要举措。随着项目的分期实施，公司的生产用地将逐步增加，生产发展环境将得到明显改善和提升，从而更加有利于稳步扩大茅台酒生产规模，确保茅台酒产品质量，进一步增强企业核心竞争力和竞争优势。

特此公告

贵州茅台酒股份有限公司董事会

2009 年 10 月 22 日