

华联控股股份有限公司董事会 业绩预告公告

公司及公司董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：☐ 亏损 ☒ 扭亏 ☐ 同向大幅上升 ☐ 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2009 年 1 月 1 日— 2009 年 12 月 31 日	上年同期 2008 年 1 月 1 日— 2008 年 12 月 31 日	增减变动 (%)
归属于母公司所有者的净利润	约 29,000 万元	-40,254.83 万元	--
基本每股收益	约 0.26 元	-0.36 元	--

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、原因说明

业绩扭亏为盈的原因说明：主要是本年度深圳“华联城市山林”二期项目(住宅)销售情况较为理想。

四、其他相关说明

1、具体财务数据将在2009年年度报告中详细披露；

2、公司2007年、2008年连续两年发生亏损，本公司股票交易目前正在被实行退市风险警示。

公司目前主营业务已由石化、房地产转变为综合地产。本年度，公司经营重点是确保了“华联城市山林”二期项目2009年年底实现销售率80%以上，为公司在2009年度实现赢利并撤销退市风险警示奠定坚实基础；其次是加快了杭州“华联时代广场”综合项目建设进度，进一步壮大房地产发展规模和增强可持续发展能力等。

公司敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇〇九年十月二十九日