



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2009-036）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

本公司股票深深房A（证券代码 000029）交易价格于 2009 年 10 月 19 日至 21 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于深圳证券交易所认定的股票交易异常波动。

经申请，本公司股票于 10 月 22 日起停牌，公司对控股股东和实际控制人等进行了必要的核查。

二、说明关注、核实情况

经与公司控股股东和实际控制人核实：

- 1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处；
- 2、近期公司经营情况及内外部经营环境不会发生或预计将要发生重大变化；
- 3、公司控股股东和实际控制人书面回函确认无计划对本公司进行股权协议转让、资产重组以及其他对本公司有重大影响的事项，并承诺至少在今明两年内不进行上述事项（不包括从二级市场减持）；
- 4、股票异常波动期间控股股东、实际控制人没有买卖公司股票。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对本公司股票



及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、上市公司认为必要的风险提示

1、本公司控股股东、实际控制人对本公司不存在重大资产重组、收购、发行股份等行为，并承诺今明两年内不进行上述事项（不包括从二级市场减持）。

2、公司不存在违反信息公平披露的情形。

3、公司 2009 年第三季度报告已于 10 月 23 日公告，与上年同期相比未发生重大变化。

4、本公司将继续严格按照法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务，本公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司情况以指定媒体上刊登的信息为准。

敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2009 年 10 月 30 日