

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2009-051

深圳市振业(集团)股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为增加土地储备，增强持续发展能力，本公司全资子公司天津市振业房地产开发有限公司于2009年11月2日参加天津土地交易中心组织的国有土地使用权挂牌竞拍，以人民币25,240万元竞得天津市津东新（挂）2009-137号地块的土地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块位置：该地块位于河东区新开路东侧，其四至为：东至元奎里中学，南至养路费征稽所，西至新开路，北至新荣道。

二、用地面积：13108.3平方米。

三、土地用途：商业、居住型公寓。

四、主要规划设计条件：容积率为5.5，其中含商业建筑面积6000平方米，建筑密度为32.4%，绿地率为28.8%。

五、成交地价款：人民币25,240万元，由本公司自筹资金解决。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇九年十一月三日