

中粮地产（集团）股份有限公司 关于取得资产评估报告备案文件的公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2009—038

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

日前公司已取得第六届董事会第十六次会议审议事项中涉及的有关上海加来房地产开发有限公司、苏源集团江苏房地产开发有限公司、苏州苏源房地产开发有限公司、北京中粮万科假日风景房地产开发有限公司以及万科中粮（苏州）置业有限公司资产评估报告的国有资产监管部门或其授权单位备案文件。其中上海加来房地产开发有限公司【中企华评报字（2009）第 340-02 号】、苏源集团江苏房地产开发有限公司【中企华评报字（2009）第 340-05 号】、苏州苏源房地产开发有限公司【中企华评报字（2009）第 340-03 号】、北京中粮万科假日风景房地产开发有限公司【中企华评报字（2009）第 340-01 号】以及万科中粮（苏州）置业有限公司【中企华评报字（2009）第 340-04 号】的资产评估报将于 2009 年 11 月 14 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露。

在公司将有关评估结果提交国有资产管理部门及其授权单位备案期间，评估机构根据相关备案机构的要求对北京中粮万科假日风景房地产有限公司、苏源集团江苏房地产有限公司以及苏州苏源房地产有限公司的净资产评估值进行了调整，具体情况如下：

1、调整前北京中粮万科假日风景房地产有限公司的净资产值为 144,380.11 万元，以 72,190.06 万元的价格收购北京中粮万科假日风景房地产有限公司 50% 的股权；调整后的净资产评估值为 146,877.09 万元，收购价格调整为 73,438.55 万元。

2、调整前苏源集团江苏房地产有限公司的净资产值为 45,913.17 万元，以 41,321.85 万元的价格收购苏源集团江苏房地产有限公司 90% 的股权；调整后的净资产评估值为 45,827.06 万元，收购价格调整为 41,244.35 万元。

3、调整前苏州苏源房地产有限公司的净资产值为 58,840.89 万元，以 52,956.80 万元的价格收购苏州苏源房地产有限公司 90%的股权；调整后的净资产评估值为 56,516.25 万元，收购价格调整为 50,864.63 万元。

剩余上海加来房地产开发有限公司和万科中粮（苏州）置业有限公司的净资产评估值维持不变，收购价格亦维持不变。

另外，公司于近日接到控股股东中粮集团有限公司（以下简称“中粮集团”）通知，中粮集团已收到国务院国有资产监督管理委员会有关配股方案的批复，同意中粮集团以现金全额参与认购公司配股发行的股份。并且中粮集团承诺将以现金足额认购公司在本次配股中可获配售的股份。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年十一月十四日