

证券代码：000529

证券简称：广弘控股

公告编号：2009—53

广东广弘控股股份有限公司

关于广州大道北 520 号楼房仓物业资产竞买结果的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概况

南方联合产权交易中心于2009年9月23日挂牌公告，广东弘业实业开发有限公司委托南方联合产权交易中心公开挂牌转让其拥有的位于广州市广州大道北520号楼房仓物业资产，挂牌底价2960万元。

广东广弘控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2009年10月10日召开2009年第四次临时董事会，以5票同意、0票反对、0票弃权审议通过《审议通过关于竞投广州大道北520号楼房仓的议案》，决定以自有资金在不超过董事会授权3000万元范围内参与竞投，竞买广东弘业实业开发有限公司拥有的位于广州大道北520号楼房仓的物业资产，授权公司经营班子具体办理竞投广州大道北520号楼房仓的相关事宜。因本次交易对方为公司控股股东广东省广弘资产经营有限公司下属子公司，故本次交易构成关联交易。公司4名关联董事崔河先生、黄广伟先生、郑卫平先生、俞焕贵先生回避了该议案的表决。独立董事事先认可该关联交易，同意将该事项提交公司2009年第四次临时董事会审议并发表独立意见同意该关联交易。（上述事项详见2009年10月14日公告编号：2009-44、2009-45）

二、交易标的情况

广州大道北520号楼房仓物业资产建于1999年，系一钢筋混凝土框架结构4层建筑物，建基面积1349.36平方米，建筑面积5722.89平方米，共用面积为6008.73平方米，所在地为独立大院。

三、交易对方的基本情况

交易对方名称：广东弘业实业开发有限公司

住址：广州市天河区广州大道北520号

法定代表人：周钢军

注册资本：500 万元

公司类型：有限责任公司（国有独资）

股东：广东省广弘资产经营有限公司

主要经营范围：粮油、食糖批发。销售：机电设备，饲料，农副产品（不含许可经营项目），日用杂货，金属材料，百货，人造板、木半成品，工业生产资料（不含小轿车、危险化学品）。仓储，仓库租赁，自营和代理各类商品和技术的进出口；农副产品加工、饲料加工及粮油食品加工。

四、竞买情况

公司于2009年11月19日收到南方联合产权交易中心出具的《资产交易鉴证书》，广州大道北520号楼房仓转让项目已由南方联合产权交易中心组织公开挂牌交易，转让方广东弘业实业开发有限公司与受让方广东广弘控股股份有限公司于2009年10月28日签订《资产交易合同》，成交价格为2960万元（人民币贰仟玖佰陆拾万元整），经审查核实，该项目的交易程序符合南方联合产权交易中心有关交易规则的要求。

五、竞买结果对公司的影响

公司竞买购得广州大道北 520 号楼房仓物业资产后，为公司提供了固定的办公场所，有利于公司统一管理和运作，并为未来变更公司注册地址提供住址，有利于树立企业形象。

特此公告。

广东广弘控股股份有限公司董事会

二〇〇九年十一月十九日