

## 中信建投证券有限责任公司关于 北京东方园林股份有限公司股票上市保荐书

深圳证券交易所：

经中国证监会“证监许可[2009]1147号”文核准，北京东方园林股份有限公司（以下简称“东方园林”或“发行人”）1,450万股社会公众股公开发行已于2009年11月10日刊登招股意向书，并已于2009年11月18日发行完毕。北京东方园林股份有限公司已承诺将尽快办理工商登记变更手续。

中信建投证券有限责任公司（以下简称“中信建投证券”、“本保荐机构”或“本公司”）认为，北京东方园林股份有限公司申请其股票上市完全符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，特推荐其股票在贵所上市交易。现将有关情况报告如下：

### 一、发行人的概况

#### （一）公司概况

中文名称：北京东方园林股份有限公司

英文名称：Beijing Orient Landscape Co., Ltd.

注册资本：3,558.13万元（本次发行前）

法定代表人：何巧女

成立日期：2001年9月12日

住所：北京市朝阳区酒仙桥甲12号电子城科技大厦313室

通讯地址：北京市朝阳区来广营西路5号森根国际3B-3C

邮政编码：100016

电话：010-84908928

传真：010-84900017

互联网网址：<http://www.orientlandscape.com>

电子信箱：[orientlandscape@163.com](mailto:orientlandscape@163.com)

## （二）主营业务简介

公司的经营范围：研究、开发、种植、销售园林植物；园林环境景观的设计；园林绿化工程和园林维护。

公司目前主要从事园林环境景观设计和园林绿化工程施工，主要为各类重点市政公共园林工程、高端休闲度假园林工程、大型生态湿地工程及地产景观等项目提供园林环境景观设计和园林工程施工服务。

公司成立以来，主营业务没有发生重大变化。

## （三）主要财务指标

### 1、合并资产负债表主要数据

单位：元

项 目	2009年6月30日	2008年12月31日	2007年12月31日	2006年12月31日
流动资产	467,279,569.32	386,269,233.72	239,771,130.82	171,434,273.30
非流动资产	24,263,493.51	26,222,734.75	25,551,533.29	23,084,341.53
资产总计	491,543,062.83	412,491,968.47	265,322,664.11	194,518,614.83
流动负债	276,360,390.03	231,866,210.41	140,655,126.82	106,114,796.85
非流动负债	253,332.16	318,098.94		4,785,340.36
负债合计	276,613,722.19	232,184,309.35	140,655,126.82	110,900,137.21
股东权益合计	214,929,340.64	180,307,659.12	124,667,537.29	83,618,477.62
归属于母公司所有者权益	214,929,340.64	180,307,659.12	124,667,537.29	83,259,858.37

### 2、合并利润表主要数据

单位：元

项 目	2009年1-6月	2008年度	2007年度	2006年度
营业总收入	259,984,063.65	415,780,376.99	270,152,826.55	215,231,158.78
营业总成本	216,973,933.23	347,221,105.09	230,393,542.40	185,593,993.05
营业利润	43,585,986.63	71,816,470.39	43,789,738.49	30,744,283.89
利润总额	43,555,986.63	73,722,931.23	43,652,288.98	29,063,987.97
净利润	34,621,681.52	59,198,251.83	38,538,492.19	25,847,185.90
归属于母公司所有者的净利润	34,621,681.52	59,198,251.83	38,335,678.92	25,432,147.80

**3、合并现金流量表主要数据**

单位：元

项 目	2009年1-6月	2008年度	2007年度	2006年度
经营活动产生的现金流量净额	-16,092,424.72	23,508,729.38	42,258,820.69	-8,468,446.93
投资活动产生的现金流量净额	-995,476.64	2,522,357.65	468,392.67	2,226,580.71
筹资活动产生的现金流量净额	-2,430,330.25	23,770,475.76	-4,201,397.76	8,116,579.00
现金及现金等价物净增加额	-19,518,231.61	49,801,562.79	38,525,815.60	1,874,712.78

**4、主要财务指标**

财务指标	2009年6月30日	2008年12月31日	2007年12月31日	2006年12月31日
	/2009年1-6月	/2008年度	/2007年度	/2006年度
流动比率（次）	1.69	1.67	1.70	1.62
速动比率（次）	0.91	0.99	1.02	0.95
资产负债率（母公司）	56.62%	56.70%	53.13%	57.14%
应收账款周转率（次）	1.95	4.18	3.16	3.78
存货周转率（次）	0.96	2.23	2.22	2.51
息税折旧摊销前利润（万元）	4,599.07	7,829.18	4,688.40	3,252.65
利息保障倍数（倍）	30.76	28.65	22.21	26.00
净资产收益率（全面摊薄）	16.11%	32.83%	30.75%	30.55%
净资产收益率（加权平均）	17.52%	38.37%	37.43%	36.05%
基本每股收益（元）	0.97	1.66	1.14	0.76
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元）	0.97	1.62	1.14	0.80
每股净资产（元）	6.04	5.07	3.50	2.48
每股净现金流量（元）	-0.55	1.40	1.08	0.06
每股经营活动的现金流量（元）	-0.45	0.66	1.19	-0.25
无形资产占净资产的比例	0.18%	0.18%	0.07%	0

**二、申请上市股票的发行情况****股票种类：**人民币普通股（A股）**每股面值：**人民币 1.00 元**发行股数：**1,450 万股**发行价格：**58.60 元/股**定价方式：**通过向询价对象询价确定

**发行方式：**本次发行采用网下向询价对象询价配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，其中网下向询价对象配售 290 万股，网上向社会公众投

资者发行 1,160 万股。

**募集资金总额及注册会计师对资金到位的验证情况：**本次发行募集资金总额为 84,970 万元。天健正信会计师事务所有限公司于 2009 年 11 月 23 日对本次发行的资金到位情况进行了审验，并出具了《验资报告》（天健正信验字（2009）第 1—037 号）。

**本次发行募集资金净额：**801,038,520.83 元。

**发行后全面摊薄每股净资产：**20.30 元（按照 2009 年 6 月 30 日经审计归属于母公司股东的权益加上本次发行募集资金净额之和除以本次发行后总股本计算）

**发行后全面摊薄每股收益：**1.15 元（按照 2008 年度经审计扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算）

### 三、保荐机构对公司是否符合上市条件的说明

发行人符合《深圳证券交易所股票上市规则》（2008 年修订）规定的上市条件：

（一）发行人股票发行申请已经中国证券监督管理委员会核准，并已于 2009 年 11 月 18 日公开发行完成；

（二）发行人发行后公司股本总额为 5,008.13 万元，不少于人民币 5,000 万元；

（三）发行人首次公开发行的股份 1,450 万股，占发行人发行后股份总额的 28.95%，不低于发行人总股本的 25%；

（四）发行人最近三年无重大违法行为，财务会计信息无虚假记载；

（五）发行人股票上市符合深圳证券交易所要求的其他条件。

### 四、保荐机构是否存在可能影响其公正履行保荐职责情形的说明

（一）本保荐机构及其控股股东、实际控制人、重要关联方不存在直接或间接持有发行人或其控股股东、实际控制人、重要关联方股份的情况；

（二）发行人及其控股股东、实际控制人、重要关联方不存在直接或间接持有本保荐机构或其控股股东、实际控制人、重要关联方股份的情况；

(三) 本保荐机构的保荐代表人及其配偶，董事、监事、高级管理人员不存在拥有发行人权益、在发行人任职等情况；

(四) 本保荐机构的控股股东、实际控制人、重要关联方与发行人控股股东、实际控制人、重要关联方不存在相互提供担保或者融资等情况；

(五) 本保荐机构与发行人之间不存在其他关联关系。

基于上述事实，本保荐机构及其保荐代表人不存在对其公正履行保荐职责可能产生的影响的事项。

## 五、保荐机构按照有关规定应当承诺的事项

(一) 有充分理由确信发行人符合法律法规及中国证监会有关证券发行上市的相关规定；

(二) 有充分理由确信发行人申请文件和信息披露资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

(三) 有充分理由确信发行人及其董事在申请文件和信息披露资料中表达意见的依据充分合理；

(四) 有充分理由确信申请文件和信息披露资料与证券服务机构发表的意见不存在实质性差异；

(五) 保证所指定的保荐代表人及本保荐机构的相关人员已勤勉尽责，对发行人申请文件和信息披露资料进行了尽职调查、审慎核查；

(六) 保证保荐书、与履行保荐职责有关的其他文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

(七) 保证对发行人提供的专业服务和出具的专业意见符合法律、行政法规、中国证监会的规定和行业规范；

(八) 自愿接受中国证监会依照《证券发行上市保荐业务管理办法》采取的监管措施。

## 六、保荐机构对公司持续督导期间的工作安排

发行人股票上市后，本保荐机构及保荐代表人将根据《证券发行上市保荐业务管理办法》和中国证监会、深圳证券交易所的相关规定，尽责完成持续督导工

作。

事项	安排
(一) 持续督导事项	在股票上市当年的剩余时间及其后2 个完整会计年度内对发行人进行持续督导。
1、督导发行人有效执行并完善防止大股东、其他关联方违规占用发行人资源的制度	<p>(1) 发行人已经在中介机构的协助下建立健全了旨在规范关联交易的各项制度，包括《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事工作制度》中的相关规定、《关联交易制度》。</p> <p>(2) 敦促发行人制定并完善与大股东等关联方在业务、资金往来等方面的工作管理规则，强化审批程序，将违规占用发行人资源的情形纳入禁止性规范并切实执行。</p> <p>(3) 将与发行人建立经常性沟通机制，敦促按季度通报有关情况，重大事项及时告知。</p> <p>(4) 保荐代表人有权参加发行人董事会、股东大会，就有关事项发表独立意见。</p> <p>(5) 督导发行人严格执行相关的信息披露制度，如其违反规定，将以异议书的形式将意见和建议向其通报，发行人应予纠正并将落实情况反馈给本保荐人，否则，本保荐人有权就该违规事项向监管机构报告及在媒体上发表声明。</p>
2、督导发行人有效执行并完善防止高管人员利用职务之便损害发行人利益的内控制度	<p>(1) 发行人已在中介机构的协助下建立健全了旨在规范管理行为的《总经理工作细则》，规定了管理层各级人员的行为准则、议事程序和制度，以确保高管人员依照法律和《公司章程》行事。</p> <p>(2) 督导发行人在内部控制制度方面，进一步完善保密制度、竞业禁止制度、内审制度等相关规章。</p> <p>(3) 对高管人员的职权及行使职权的程序予以明确，使之制度化和规范化。</p> <p>(4) 督导发行人建立严格的内部处罚制度及法律责任追究制度，以防止高管人员利用职务之便损害公司利益。</p>
3、督导发行人有效执行并完善保障关联交易公允性和合规性的制度，并对关联交易发表意见	<p>(1) 督导发行人进一步完善关联交易决策权限、表决程序、回避情形等工作规则。</p> <p>(2) 督导发行人严格执行有关关联交易的信息披露制度。</p> <p>(3) 督导发行人及时按季度向本保荐人通报有关的关联交易情况，本保荐人将对关联交易的公允性、合规性发表意见。</p> <p>(4) 发行人因关联交易事项召开董事会、股东大会，应事先通知本保荐人，本保荐人有权派保荐代表人参会并提出意见和建议。</p>
4、督导发行人履行信息披露的义务，审阅信息披露文件及向中国证监会、证券交易所提交的其他文件	<p>(1) 督导发行人严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规及规范性文件的要求，履行信息披露义务。</p> <p>(2) 建议发行人配备专门人员，专职负责信息披露事宜。</p> <p>(3) 督导发行人在发生须进行信息披露的事项时，立即书面通知本保荐人，并将相关文件供本保荐人查阅，就信息披露事宜听取本保荐人的意见。</p> <p>(4) 发行人在向监管机构和交易所呈报并向社会公开进行信息披露之前，须将有关报告和信息披露文稿送本保荐人审阅。</p>

5、持续关注发行人募集资金的使用、投资项目的实施等承诺事项	<p>(1) 本保荐人定期派人了解发行人募集资金使用情况、项目进展情况。</p> <p>(2) 在项目完成后，本保荐人将及时核查发行人项目达产情况、是否达到预期效果，并与招股说明书关于募集资金投资项目的披露信息进行对照，如发生差异，将敦促其及时履行披露义务，并向有关部门报告。</p> <p>(3) 如发行人欲改变募集资金使用方案，本保荐人将督导发行人履行合法合规程序和信息披露义务。</p>
6、持续关注发行人为他人提供担保等事项，并发表意见	<p>(1) 督导发行人严格执行已经制定的《关联交易制度》，遵循中国证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的有关规定，明确相应担保的决策权限、决策程序和禁止性规定。</p> <p>(2) 发行人在对外提供担保时，必须提前告知本保荐人，本保荐人根据情况发表书面意见。</p> <p>(3) 发行人应按定期报告披露的时间定期向本保荐人书面说明是否存在对外提供担保的情况。</p>
(二) 保荐协议对保荐人的权利、履行持续督导职责的其他主要约定	<p>(1) 督导发行人及其董事、监事和高级管理人员遵守《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所中小企业板块上市公司特别规定》，并履行向深交所作出的承诺；</p> <p>(2) 持续关注发行人的经营环境和业务状况（包括行业发展前景、国家产业政策的变化、主营业务的变更、产品结构变化、重大客户和重要资产的情况等）；</p> <p>(3) 持续关注发行人股权变动情况（包括股本结构的变动、控股股东的变更、有限售条件股份的变动等）；</p> <p>(4) 持续关注发行人管理层重大变化情况（包括重要管理人员的变化、管理结构的变化等）；</p> <p>(5) 持续关注发行人市场营销情况（包括市场开发情况、销售和采购渠道、销售模式的变化、市场占有率的变化等）；</p> <p>(6) 持续关注发行人核心技术情况（包括技术的先进性和成熟性，新产品开发和试制等）；</p> <p>(7) 持续关注发行人财务状况（包括会计政策的稳健性，债务结构的合理性，经营业绩的稳定性等）。</p>
(三) 发行人和其他中介机构配合保荐人履行保荐职责的相关约定	<p>(1) 发行人及其董事、监事、经理和其他高级管理人员，应当依照法律、行政法规和证监会的规定，配合本保荐人履行保荐职责并承担相应的责任；本保荐人及保荐代表人履行保荐职责，不减轻或免除发行人及其董事、监事、经理和其他高级管理人员的责任。</p> <p>(2) 发行人承诺向本保荐人和证监会、证券交易所提交的与保荐工作相关的文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。</p> <p>(3) 有下列情形之一的，发行人应当通知或者咨询本保荐人，并按协议约定将相关文件送本保荐人：</p> <p>A、变更募集资金及投资项目等承诺事项。</p> <p>B、发生关联交易、对外提供担保等事项。</p> <p>C、履行信息披露义务或者向证监会、证券交易所报告有关事项。</p> <p>D、发行人或其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人等发生违法违规行。</p>

	<p>E、《证券法》第六十七条、七十五条规定的重大事件或其他对发行人规范运作、持续经营、履行承诺和义务具有影响的重大事项。</p> <p>F、首次公开发行完成当年预计亏损。</p> <p>G、首次公开发行完成当年主营业务利润预计比上年下滑50%以上。</p> <p>H、高管人员侵占发行人利益可能受到行政处罚或者被追究刑事责任。</p>
(四) 其他安排	在保荐期间有针对性地为发行人提供及时有效的专项或日常财务顾问服务,以便使其更好地符合《证券发行上市保荐业务管理办法》规定的合规性要求。

## 七、保荐机构和相关保荐代表人的联系方式

保荐机构（主承销商）：	中信建投证券有限责任公司
保荐代表人：	刘连杰 相晖
联系地址：	北京市东城区朝内大街 188 号
邮编：	100010
联系电话：	010-85130588
传真：	010-65185227

## 八、保荐机构认为应当说明的其他事项

本保荐机构无其他应当说明的事项。

## 九、保荐机构对本次股票上市的推荐结论

本保荐机构认为，发行人申请其 A 股股票上市符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及《深圳证券交易所股票上市规则》等国家法律、法规的有关规定，发行人 A 股股票具备在深圳证券交易所上市的条件。本保荐机构同意推荐北京东方园林股份有限公司 A 股股票在深圳证券交易所上市。

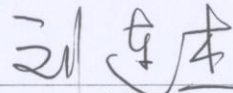
请予批准。

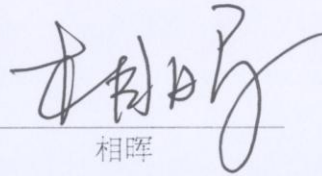


(本页无正文，为《北京东方园林股份有限公司股票上市保荐书》之签署页)

保荐代表人

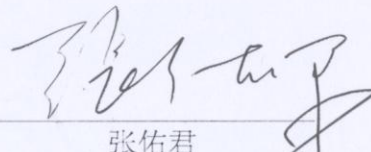
签名

  
刘连杰

  
相晖

法定代表人

签名

  
张佑君

中信建投证券有限责任公司



2009年11月24日