

证券代码：000025、200025

股票简称：特力 A、特力 B

公告编号：2009-031

深圳市特力（集团）股份有限公司 风险提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳市人民政府近期下发的《深圳市城市更新办法》（深圳市人民政府令第 211 号）（以下简称“《办法》”）的精神，就其对本公司可能产生的影响，特做如下风险提示：

目前本公司工业用地主要有：水贝工业区占地面积约 12825 平方米，布心工业区占地面积约 14027 平方米，八卦岭工业区 421 栋工业厂房占地面积约 5717 平方米，燕南路商用办公占地面积约 2900 平方米。

上述物业中公司已联合其他业主计划对水贝工业区进行整体升级改造，详情见 2009 年 6 月 19 日《证券时报》和《文汇报》本公司公告 2009016 号。《办法》中的相关规定对本公司其它物业是否适用尚不确定，对本公司的影响具有不确定性，目前无法评估，本公司特别提醒广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告！

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2009 年 11 月 27 日