

证券代码：600857

股票简称：工大首创

编号：临 2009-024

哈工大首创科技股份有限公司

关于股权转让的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

● 公司拟将持有的哈尔滨工业大学软件工程有限公司（以下简称“软件公司”）97.75%的股权转让给哈尔滨八达投资有限公司（以下简称“八达投资”），交易金额为 60,800,500.00 元。本次交易为关联交易。

● 2009 年 11 月 26 日召开的公司第六届董事会第十二次会议审议通过了上述关联交易的提案，所涉及关联董事龚东升先生、胡慷先生、桂瑜森先生 3 人对该议案回避表决，其余 6 名非关联董事参与表决。

● 本次关联交易有利于上市公司实现战略转型、突出主营业务、降低经营风险，符合公司未来经营发展的需要。

● 本次股权转让行为须获得公司股东大会的批准。

一、关联交易概述

哈工大首创科技股份有限公司（以下简称“公司”或“工大首创”）拟将持有的哈尔滨工业大学软件工程有限公司（以下简称“软件公司”）97.75%股权转让给八达投资，交易金额为 60,800,500.00 元。

八达投资是公司第一大股东哈尔滨工业大学八达集团有限公司控股子公司，本次股权转让行为构成关联交易。

公司于 2009 年 11 月 26 日召开董事会审议本次交易事项。因本次交易属关联交易，依据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，关联董事龚东升先生、胡慷先生、桂瑜森先生 3 人回避表决，出席会议的非关联董事一致表决通过了该次关联交易的议案。公司独立董事孙茂竹先生、楼百均先生、程传阁先生同意该关联交易，并就该关联交易出具事前认可意见和独立意见。

1、本次关联交易的程序和审议表决程序符合相关法律、法规及《公司

章程》的规定，合法有效。

2、本次关联交易遵循了市场化原则和公允性原则，对关联方以外的其他股东无不利影响。

本次交易所涉及的资产经过了具有证券从业资格的会计师事务所和资产评估公司的审计和评估，以评估结果作为定价参考依据。本次关联交易以 2009 年 10 月 31 日为基准日，由上海银信汇业资产评估有限公司对软件公司的整体资产进行评估，出具了《哈尔滨工业大学软件工程有限公司企业价值评估报告》（沪银信汇业评报字[2009A]第 129 号）；由立信会计师事务所有限公司对软件公司的财务报表进行审计，出具了《审计报告》（信会师报字（2009）第 24546 号）。

二、关联方介绍

1、基本情况

公司名称：哈尔滨八达投资有限公司

法定住所：哈尔滨市香坊区赣水路 56 号

法定代表人：刘玉山

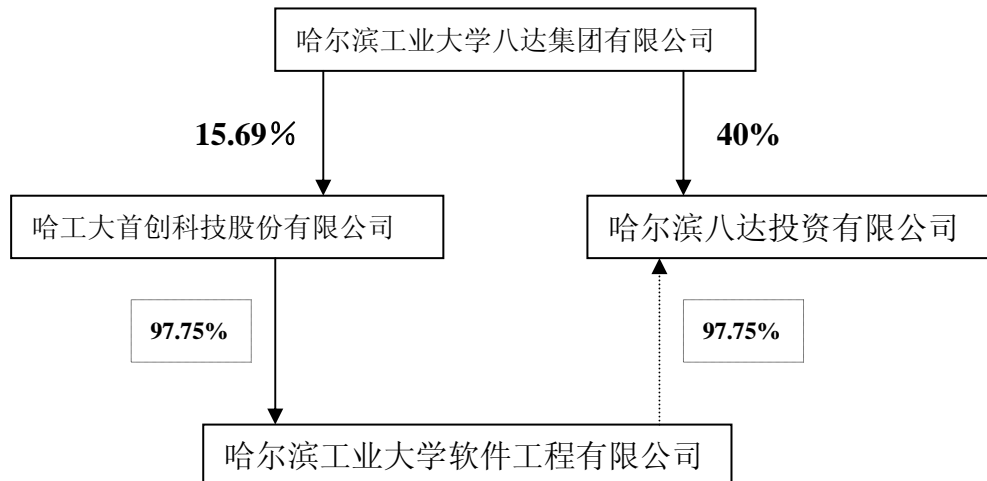
注册资本：人民币伍仟万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：以企业投资与管理，财务顾问服务为核心业务的投资类企业。

截止 2009 年 10 月 31 日，公司总资产为 24,287 万元，净资产为 12,851 万元。

2、本次交易各方的关联关系如下：



3、从本年年初至本次关联交易完成，公司与同一关联人从未发生就以软件公司股权为标的的关联交易。

三、目标公司基本情况

1、基本情况

公司名称：哈尔滨工业大学软件工程有限公司

法定住所：哈尔滨市南岗区西大直街 90 号

法定代表人：孙世强

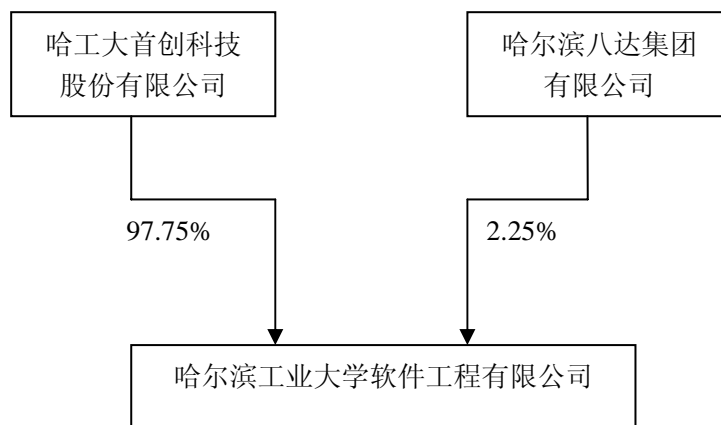
注册资本：2700 万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：软件开发、硬件开发、系统工程、网络工程、多媒体配套产品、计算机软件产品和硬件产品、工控产品、信息咨询、技术服务、办公自动化设备、仪器、仪表、通讯设备、电子产品、技防工程设计和施工、房屋租赁及相关服务，税控装置、货物进出口、技术进出口。

2、股权结构

截至评估基准日 2009 年 10 月 31 日，软件公司的股权结构如下：哈工大首创科技股份有限公司占 97.75% 的股权，哈尔滨八达集团有限公司占 2.25% 的股权。



工大首创对其持有的软件公司的股权未设定任何质押或其他第三者权益。

3、担保、委托理财等情况说明

哈尔滨工业大学软件工程有限公司分立协议（具体详见公司 2009 年 10 月

29 日刊登的临 2009-019 号《工大首创关于控股子公司分立的公告》) 中约定, 软件公司对分立前原公司的债权、债务全权负责和继承, 哈尔滨八达置业有限公司对原哈尔滨工业大学软件工程有限公司债务承担连带责任。股权转让协议生效后, 八达投资对原软件公司债务、抵押和任何未知担保(承诺) 承担连带责任, 公司和哈尔滨八达置业有限公司不再对原软件公司债务、抵押和任何未知担保(承诺) 承担任何责任。

截止本公告披露日, 公司不存在其他为软件公司提供担保、委托软件公司理财等情形。

4、财务状况

依据立信会计师事务所有限公司出具的《审计报告》(信会师报字(2009) 第 24546 号), 软件公司 2009 年 1-10 月份主要财务指标情况如下(单位: 人民币元):

财务指标	2009 年 10 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
流动资产合计	114,770,073.18	109,956,562.99
非流动资产合计	32,464,958.01	87,476,618.27
资产总计	147,235,031.19	197,433,181.26
流动负债合计	99,951,352.24	47,937,677.78
非流动负债合计		
负债总计	99,951,352.24	47,937,677.78
少数股东权益		
所有者权益合计	47,283,678.95	149,495,503.48
财务指标	2009 年 1-10 月	2008 年 1-12 月
营业收入	70,471,909.04	136,926,739.31
营业成本	41,599,560.39	94,612,656.33
营业利润	11,832,978.71	7,036,857.27
利润总额	11,826,839.21	6,876,912.03
净利润	11,588,175.47	7,177,859.50

5、评估情况

根据上海银信汇业资产评估有限公司出具的《哈尔滨工业大学软件工程有限公司企业价值评估报告》(沪银信汇业评报字[2009A]第 129 号), 软件公司于评估基准日(2009 年 10 月 31 日) 全部股东权益的评估价值为人民币陆仟壹佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾叁元零柒分(RMB61,262,343.07 元)。各项资产和负债评估

结果详见下表：

金额单位：元

项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
一、流动资产合计	114,770,073.18	114,770,073.18	115,193,702.44	423,629.26	0.37
二、长期投资	24,321,330.53	24,321,330.53	40,531,393.98	16,210,063.45	66.65
三、固定资产	6,897,742.70	6,897,742.70	4,279,794.00	-2,617,948.70	-37.95
四、递延税款借项	1,245,884.78	1,245,884.78	1,208,804.89	-37,079.89	-2.98
五、资产合计	147,235,031.19	147,235,031.19	161,213,695.31	13,978,664.12	9.49
六、流动负债合计	99,951,352.24	99,951,352.24	99,951,352.24		
七、负债合计	99,951,352.24	99,951,352.24	99,951,352.24		
八、净资产	47,283,678.95	47,283,678.95	61,262,343.07	13,978,664.12	29.56

四、本次交易的定价政策和主要条款

1、本次交易的定价原则

根据上海银信汇业资产评估有限公司出具的《哈尔滨工业大学软件工程有限公司企业价值评估报告》（沪银信汇业评报字[2009A]第 129 号），软件公司于评估基准日全部股东权益的评估价值为人民币陆仟壹佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾叁元零柒分（RMB61,262,343.07 元），97.75% 股权对应评估价值为 59,883,940.35 元。

基于以上评估结果，双方同意，本次股权转让以软件公司 97.75% 权益对应评估价值为定价参考依据，确定交易价格为 60,800,500.00 元。

2、本次交易的主要条款

- （1）以公司为主体，向八达投资转让所持的软件公司 97.75% 的股权；
- （2）经双方协商一致，该股权转让价按照该股权截至评估基准日（2009 年 10 月 31 日）评估确定的价值为依据，确定交易价格为 60,800,500.00 元；
- （3）股权转让协议书签订之日起三个工作日内，由八达投资将 20% 价款一次性支付给公司，即人民币壹仟贰佰壹拾陆万零壹佰元整(¥12,160,100.00 元)；自公司股东大会审议通过后三个工作日内八达投资向公司支付其余 80% 的价款，即人民币肆仟捌佰陆拾肆万零肆佰元整(¥48,640,400.00 元)，付清全部股权转让款。

(4) 股权转让协议经按照《公司法》、交易双方公司章程及议事规则的规定分别获取双方有权机关（包括但不限于双方的董事会、股东会或股东大会）的批准后方可生效。

3、公司董事会对收回股权转让款可能性的判断和说明

2008 年，八达投资账面总资产 19,962 万元，净资产 8,009 万元，实现净利润 6,660 万元；2009 年 10 月 31 日，八达投资账面总资产 24,287 万元，净资产 12,851 万元，实现净利润 4,182 万元。经核查，董事会认为八达投资具有支付股权转让款的能力，本次交易不存在款项无法收回的可能性。

五、本次交易的目的和对上市公司的主要影响

本次股权转让是基于上市公司战略转型的需要、降低经营风险，着力突出上市公司主营业务和进一步提高公司资产的盈利水平。

六、独立董事的事前认可及发表的独立意见

因涉及关联交易，公司在董事会召开前将相关资料提交独立董事审核，独立董事进行了相关调查工作后，将该议案提请公司六届董事会第十二次会议进行审议。

1、本次关联交易的操作程序和审议表决程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，合法有效。

2、本次关联交易遵循了市场化原则和公允性原则，对关联方以外的其他股东无不利影响。本次交易所涉及的资产经过了具有证券从业资格的会计师事务所和资产评估公司的审计和评估，以评估结果作为定价参考依据。

七、历史关联交易情况

关联人情况：

公司名称：哈尔滨八达投资有限公司

关联人与公司的关联关系：哈尔滨八达投资有限公司是公司第一大股东哈尔滨工业大学八达集团有限公司（持有上市公司 15.69% 股权）的控股子公司。

上市公司与哈尔滨八达投资有限公司未发生过历史关联交易事项。

八、备查文件目录

- 1、第六届董事会第十二次会议决议；
- 2、第六届监事会第八次会议决议；
- 3、第六届董事会全体独立董事独立意见；
- 4、《哈尔滨工业大学软件工程有限公司企业价值评估报告》；
- 5、立信会计师事务所有限公司出具的《审计报告》；
- 6、《股权转让协议》。

特此公告。

哈工大首创科技股份有限公司董事会

二〇〇九年十一月二十六日

审计报告

信会师报字（2009）第24546号

哈工大首创科技股份有限公司：

我们审计了后附的哈尔滨工业大学软件工程有限公司（以下简称哈工大软件公司）财务报表，包括2008年12月31日、2009年10月31日的资产负债表，2008年度、2009年1-10月的利润表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是哈工大软件公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为,哈工大软件公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了哈工大软件公司2008年12月31日、2009年10月31日的财务状况以及2008年度、2009年1-10月的经营成果。

本报告仅供哈工大软件公司本次股权转让目的使用,不得用作其他用途。

立信会计师事务所
有限公司

中国注册会计师:周琪

中国注册会计师:何剑

中国·上海

二〇〇九年十一月六日

哈尔滨工业大学软件工程有限公司 2008 年度、2009 年 1-10 月财务报表附注

一、公司基本情况：

哈尔滨工业大学软件工程有限公司，由哈工大首创科技股份有限公司和哈工大八达集团公司共同出资组建，于 1995 年 3 月 1 日取得哈尔滨市工商行政管理局核发的注册号为企 2301091332003《企业法人营业执照》，注册资本为人民币 8,000 万元，目前为经营期，所属行业为 IT 业，主要经营范围：软件开发、硬件开发、系统工程、网络工程、多媒体配套产品、系统培训等。

2009 年，哈尔滨工业大学软件工程有限公司存续分立成哈尔滨工业大学软件工程有限公司和哈尔滨八达置业有限公司。哈尔滨工业大学软件工程有限公司对分立前原哈尔滨工业大学软件工程有限公司的债权、债务全权负责和继承，注册资本从分立前的 8000 万元减为 2700 万元。

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明：

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本计量。

采用公允价值计量的报表项目或事项为：交易性金融资产、可供出售金融资产。

本报表项目的计量属性未发生变化。

（四）现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）金融资产和金融负债的核算方法

1、金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融资产和金融负债的确认和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，年末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。年末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考年末活跃市场中的报价。

5、金融资产的减值准备

- (1) 可供出售金融资产的减值准备：

年末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

- (2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(六) 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

年末对于单项金额重大的应收账款、其他应收款单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额重大是指：应收款项余额前五名。

年末对于不适用账龄段划分的类似信用风险特征组合的应收票据、预付账款和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经测试未发现减值的，则不计提坏账准备。

对于年末单项金额非重大的应收账款、其他应收款，采用与经单独测试后未减值的应收账款、其他应收款一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在 2009 年 8 月 31 日的一定比例（可以单独进行减值测试或个别认定）计算确定减值损失，计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

<u>应收款项账龄</u>	<u>提取比例</u>
1 年以内	6%
1 年—2 年	10%
2 年—3 年	20%
3 年—4 年	30%
4 年—5 年	40%
5 年以上	100%

（七）存货核算方法

1、存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、受托代销商品等。

2、发出存货的计价方法

（1）存货发出时按个别认定法计价。

（2）周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）投资性房地产的种类和计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用资产采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

（九）固定资产的计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备等。

3、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4、固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	35年—45年	5%	2.71%-2.11%
机器设备	5年—8年	5%	19.00%-11.88%
运输设备	8年—14年	5%	11.875%-6.79%

(十) 在建工程核算方法

1、在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十一) 无形资产核算方法

1、无形资产的计价方法

按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

2、无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命
土地使用权	50 年
计算机软件	5 年—10 年

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(十二) 长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(十三) 除存货、投资性房地产及金融资产外的其他主要资产的减值

1、长期股权投资

成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

2、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

长期非金融资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。

（十四）长期股权投资的核算

1、初始计量

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，以及为企业合并而发生的各项直接相关费用。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

3、后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（十五）借款费用资本化

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十六）收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

(十七) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(十八) 本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

1、本报告期无会计政策变更

2、本报告期无会计估计变更

3、前期无重大会计差错更正

四、税项

(一) 公司主要税种和税率

税 种	税率
增值税	17%
营业税	5%
城建税	7%
教育费附加	4%
企业所得税	15%

(二) 税负减免

2008 年 11 月，哈工大软件工程有限公司经黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、黑龙江省国家税务局、黑龙江省地方税务局认定为高新技术企业，2009 年度享受企业所得税税率 15% 的税收优惠。

五、分立情况

2009 年，哈尔滨工业大学软件工程有限公司存续分立成哈尔滨工业大学软件工程有限公司和哈尔滨八达置业有限公司。

分立至哈尔滨八达置业有限公司的资产为货币资金 990,207.07 元，固定资产-房屋及建筑物 52,009,792.93 元，对应的股本为 53,000,000.00 元。

分立完成后，哈尔滨工业大学软件工程有限公司的注册资本减至 27,000,000.00 元。

六、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项 目	2009年10月31日	2008年12月31日
现 金	24,621.14	108,392.35
银行存款	33,242,989.31	15,695,351.97
其他货币资金	<u>17,033,417.25</u>	<u>10,653,864.63</u>
合 计	<u>50,301,027.70</u>	<u>26,457,608.95</u>

其中：其他货币资金分类表

年末其他货币资金	2009年10月31日
存出投资款	7,033,417.25
合同履约保证金(注)	<u>10,000,000.00</u>
合 计	<u>17,033,417.25</u>

注：其中 10,000,000.00 元系公司 2006 年为投标税控机项目存入银行的保证金，至今仍未解冻；在编制现金流量表时，在“期初现金及现金等价物余额”和“期末现金及现金等价物余额”项目中已剔除。

(二) 应收账款

1、应收帐款构成

项 目	2009年10月31日				2008年12月31日			
	账面余额	占总额 比例	坏账准备	坏账准 备计提 比例	账面余额	占总额 比例	坏账准备	坏账准 备计提 比例
1年以内(含1年)	8,157,110.66	43.33%	489,426.64	6%	13,787,431.67	80.13%	827,245.90	6%
1年至2年(含2年)	7,360,479.46	39.10%	736,047.95	10%	1,085,755.54	6.31%	108,575.56	10%
2年至3年(含3年)	1,044,028.26	5.55%	208,805.65	20%	1,205,663.57	7.01%	241,132.71	20%
3年至4年(含4年)	1,207,463.57	6.41%	362,239.07	30%	693,428.70	4.03%	208,028.61	30%
4年至5年(含5年)	603,806.10	3.21%	241,522.44	40%	1,880.00	0.01%	752.00	40%
5年以上	<u>451,348.10</u>	2.40%	<u>451,348.10</u>	100%	<u>431,740.10</u>	2.51%	<u>431,740.10</u>	100%
合 计	<u>18,824,236.15</u>	100.00%	<u>2,489,389.85</u>		<u>17,205,899.58</u>	100.00%	<u>1,817,474.88</u>	

种 类	2009 年 10 月 31 日				2008 年 12 月 31 日			
	账面余额	占总额	坏账准备	坏账准	账面余额	占总额	坏账准备	坏账准
		比例		备比例		比例		备比例
1. 单项金额重大且单独计提减值准备	---	---	---	---	---	---	---	---
2. 单项金额非重大且单独计提减值准备	---	---	---	---	---	---	---	---
3. 其他划分为类似信用风险特征的组								
合:	18,824,236.15	100.00%	2,489,389.85	13.22%	17,205,899.58	100.00%	1,817,474.88	10.56%
其中: 单项金额重大	14,192,392.17	75.39%	1,398,395.45	9.85%	14,477,635.30	84.14%	1,026,008.61	7.09%
单项金额非重大	4,631,843.98	24.61%	1,090,994.40	23.55%	2,728,264.28	15.86%	791,466.27	29.01%
其中: 单项金额非重大但按信用								
风险特征组合后该组合的风险较大	---	---	---	---	---	---	---	---
合 计	<u>18,824,236.15</u>	100.00%	<u>2,489,389.85</u>		<u>17,205,899.58</u>	100.00%	<u>1,817,474.88</u>	

2、应收账款坏账准备的变动如下:

	期初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回	转销	
2008 年度	939,645.51	877,829.37	---	---	1,817,474.88
2009 年 1-10 月	1,817,474.88	671,914.97	---	---	2,489,389.85

3、2009 年 10 月 31 日应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

4、2009 年 10 月 31 日应收账款中无应收关联方款项。

5、2009 年 10 月 31 日大额应收账款如下:

债务人排名	债务人名称	2009 年 10 月 31 日	账龄	占应收账款总额的比例
第一名	国家计算机网络与信息安全管理中心	6,564,955.60	2 年以内	34.88%
第二名	中国移动通信集团公司	3,156,713.00	1-2 年	16.77%
第三名	黑龙江省国税局	2,447,200.00	1 年以内	13.00%
第四名	北京航天智通科技有限公司	1,123,923.57	3-4 年	5.97%
第五名	中国联通黑龙江省分公司	899,600.00	1 年以内	4.78%
	合 计	<u>14,192,392.17</u>		75.40%

(三) 预付款项

1、账龄分析

账 龄	2009年10月31日		2008年12月31日	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	6,230,428.67	100.00%	1,909,697.83	97.47%
1—2年	---	---	37,489.00	1.91%
2—3年	---	---	3,600.00	0.18%
3年以上	---	---	8,550.00	0.44%
合 计	<u>6,230,428.67</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,959,336.83</u>	<u>100.00%</u>

2、年末金额较大的预付款项

债务人排名	债务人名称	金额	欠款时间	欠款原因
第一名	北京为达耐特网络科技有限公司	5,041,875.00	1年以内	采购预付款
第二名	哈尔滨鸿码科技有限公司	330,000.00	1年以内	采购预付款
第三名	佳杰(上海)有限公司	223,143.16	1年以内	采购预付款
第四名	哈尔滨怀宇科技有限公司	180,000.00	1年以内	采购预付款
第五名	哈尔滨致远机房设备公司	178,000.00	1年以内	采购预付款
合计		<u>5,953,018.16</u>		

3、年末预付款项中无持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位欠款。

(四) 其他应收款

1、其他应收款构成

账 龄	2009年10月31日				2008年12月31日			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1年以内(含1年)	3,027,078.77	41.87%	190,789.73	6%-100%	37,616,613.34	94.81%	156,996.80	0-6%
1年至2年(含2年)	2,070,000.00	28.64%	216,000.00	10%-100%	24,386.00	0.06%	2,438.60	10%
2年至3年(含3年)	0.00	0.00%	0.00	20%	451,066.00	1.14%	90,213.20	20%
3年至4年(含4年)	493,555.00	6.83%	175,055.00	30%-100%	148,852.87	0.38%	147,198.07	30%-100%
4年至5年(含5年)	206,488.87	2.86%	170,488.87	40%-100%	357,289.00	0.90%	297,289.00	40%-100%
5年以上	1,431,544.72	19.80%	1,431,544.72	100%	1,074,255.72	2.71%	1,074,255.72	100%
合 计	<u>7,228,667.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,183,878.32</u>	---	<u>39,672,462.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,768,391.39</u>	---

种 类	2009 年 10 月 31 日				2008 年 12 月 31 日			
	账面余额	占总额	坏账准备	坏账准备	账面余额	占总额	坏账准备	坏账准备
		比例		比例		比例		比例
1. 单项金额重大且单独计提减值准备	---	---	---	---	---	---	---	---
2. 单项金额非重大且单独计提减值准备	204,793.87	2.83%	204,793.87	100%	403,777.87	1.02%	403,777.87	100%
3. 其他划分为类似信用风险特征的组合:	7,023,873.49	97.17%	1,979,084.45	28.18%	39,268,685.06	98.98%	1,364,613.52	3.48%
其中: 单项金额重大	3,390,000.00	46.90%	795,400.00	23.46%	37,210,000.00	93.79%	195,600.00	0.53%
单项金额非重大	3,633,873.49	50.27%	1,183,684.45	32.57%	2,058,685.06	5.19%	1,169,013.52	56.78%
其中: 单项金额非重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	---	---	---	---	---	---	---	---
合 计	7,228,667.36	100.00%	2,183,878.32		39,672,462.93	100.00%	1,768,391.39	

2、其他应收款坏账准备的变动如下:

	期初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回	转销	
2008 年度	1,633,654.46	134,736.93	---	---	1,768,391.39
2009 年 1-10 月	1,768,391.39	415,486.93	---	---	2,183,878.32

3、年末单项金额重大或虽不重大但单独计提减值准备的其他应收款:

其他应收款内容	2009 年 10 月 31 日	计提比例	坏账准备金额	理 由
刘海滨	16,788.87	100%	16,788.87	该个人已经离职
何亚琼	90,000.00	100%	90,000.00	该个人已经离职
丁振宇	15,000.00	100%	15,000.00	该个人已经离职
赵凯	24,700.00	100%	24,700.00	该个人已经离职
李玲惜	2,000.00	100%	2,000.00	该个人已经离职
金成旭	7,750.00	100%	7,750.00	该个人已经离职
OKWORLD (北京) 科贸有限公司	37,489.00	100%	37,489.00	款项估计无法收回
北京中达金桥有限公司	10,000.00	100%	10,000.00	款项估计无法收回
李波	1,066.00	100%	1,066.00	该个人已经离职
合计	204,793.87		204,793.87	

4、2009 年 10 月 31 日其他应收款中无持本公司 5% 以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位欠款。

5、2009 年 10 月 31 日其他应收款中无应收关联方款项。

6、2009 年 10 月 31 日其他应收款中欠款金额前五名

债务人排名	债务人名称	性质或内容	金 额	账龄	占其他应收款总 额的比例
第一名	北京九瑞网络科技有限公司	借款	1,172,000.00	1-2年	16.21%
第二名	吉林省国家税务局	投标保证金	728,000.00	2年以上	10.07%
第三名	国信招标集团有限公司	投标保证金	600,000.00	1年以上	8.30%
第四名	武汉精伦电子股份有限公司	保证金	450,000.00	3-4年	6.23%
第五名	长春吉大正元信息技术股份有限公司	保证金	440,000.00	5年以上	6.09%
合 计			<u>3,390,000.00</u>		

(五) 存货

项 目	2009年10月31日		2008年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
周转材料	---	---	489,933.58	---
库存商品	4,998,443.11	2,471,949.31	5,077,746.65	2,471,949.31
发出商品	1,161,720.40	1,160,681.09	1,856,342.46	1,160,681.09
在产品	34,331,448.36	---	24,455,728.68	---
合 计	<u>40,491,611.87</u>	<u>3,632,630.40</u>	<u>31,879,751.37</u>	<u>3,632,630.40</u>

存货跌价准备

存货种类	2008年12月31日	本期计提额	本期减少额		2009年10月31日
			转回	转销	
库存商品	2,471,949.31	---	---	---	2,471,949.31
发出商品	1,160,681.09	---	---	---	1,160,681.09
合 计	<u>3,632,630.40</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>3,632,630.40</u>

(六) 长期股权投资

1、长期股权投资

	2009年10月31日		2008年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
对子公司的长期股权投资：	21,490,000.00	---	21,490,000.00	---
按权益法核算的长期股权投资：				
联营企业				
1、黑龙江金穗科技有限公司	2,060,960.33	---	2,203,250.12	---
2、哈尔滨金穗信息技术有限公司	770,370.20	---	1,481,974.51	---
小计	<u>2,831,330.53</u>	<u>---</u>	<u>3,685,224.63</u>	<u>---</u>
合计	<u>24,321,330.53</u>	<u>---</u>	<u>25,175,224.63</u>	<u>---</u>

2、对子公司投资

子公司名称	初始金额	2008年12月31日	本期增加	本期减少	2009年10月31日
北京哈工大科技发展有限公司	19,000,000.00	19,000,000.00	---	---	19,000,000.00
黑龙江恒通科技有限公司	2,490,000.00	2,490,000.00	---	---	2,490,000.00
合计	21,490,000.00	21,490,000.00	---	---	21,490,000.00

3、合营企业及联营企业主要信息

(金额单位：万元)

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例
一、联营企业							
1、黑龙江金穗科技有限公司	有限公司	哈尔滨	龚保国	IT业	500	30%	30%
2、哈尔滨金穗信息技术有限公司	有限公司	哈尔滨	宋益波	IT业	100	37%	37%

(金额单位：万元)

被投资单位名称	2009年10月31日 月末资产总额	2009年10月31日 月末负债总额	2009年1-10月 营业收入总额	2009年1-10月 净利润	关联关系	组织机构代码
一、联营企业						
1、黑龙江金穗科技有限公司	755.84	68.85	2,112.77	102.57	联营企业	74417635-9
2、哈尔滨金穗信息技术有限公司	357.60	149.39	1,446.57	-192.33	联营企业	77500910-7

4、按成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	初始金额	2008年12月31日	本期投资增减额	2009年10月31日	减值准备
北京哈工大科技发展有限公司	19,000,000.00	19,000,000.00	---	19,000,000.00	---
黑龙江恒通科技有限公司	2,490,000.00	2,490,000.00	---	2,490,000.00	---
合计	21,490,000.00	21,490,000.00	---	21,490,000.00	---

5、按权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	初始金额	2008年12月31日	本期权益增减额		2009年10月31日
			合计	其中：分得现金红利	
一、联营企业					
1、黑龙江金穗科技有限公司	300,000.00	2,203,250.12	-142,289.79	0.00	2,060,960.33
2、哈尔滨金穗信息技术有限公司	370,000.00	1,481,974.51	-711,604.31	0.00	770,370.20
合计	670,000.00	3,685,224.63	-853,894.10	0.00	2,831,330.53

(七) 固定资产原价及累计折旧

1、固定资产原价

类 别	2008年12月31日	本期增加	本期减少	2009年10月31日
房屋及建筑物	64,918,297.80	---	64,918,297.80	---
机器设备	10,624,723.29	331,247.52	152,790.00	10,803,180.81
运输设备	9,771,867.00	612,291.83	1,728,640.00	8,655,518.83
合 计	85,314,888.09	943,539.35	66,799,727.80	19,458,699.64

2、累计折旧

类 别	2008年12月31日	本期增加	本期提取	本期减少	2009年10月31日
房屋及建筑物	11,880,631.83	---	1,027,873.04	12,908,504.87	---
机器设备	7,310,106.57	---	865,470.19	145,150.50	8,030,426.26
运输设备	4,905,530.55	---	741,348.30	1,116,348.17	4,530,530.68
合 计	24,096,268.95	---	2,634,691.53	14,170,003.54	12,560,956.94

3、固定资产账面价值

类 别	2008年12月31日	本期增加	本期减少	2009年10月31日
房屋及建筑物	53,037,665.97	-1,027,873.04	52,009,792.93	---
机器设备	3,314,616.72	-534,222.67	7,639.50	2,772,754.55
运输设备	4,866,336.45	-129,056.47	612,291.83	4,124,988.15
合 计	61,218,619.14	-1,691,152.18	52,629,724.26	6,897,742.70

(八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、已确认的递延所得税资产

项 目	2009年10月31日	2008年12月31日
减值准备	1,245,884.78	1,082,774.50

引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异金额。

项 目	暂时性差异金额	对应的税率
应收账款坏账准备	2,489,389.85	15%
其他应收款坏账准备	2,183,878.32	15%
存货跌价准备	3,632,630.40	15%
合 计	8,305,898.57	

(九) 资产减值准备

项目	2008年12月31日	本期计提额	本期减少额		2009年10月31日
			转回	转销	
1、坏账准备	3,585,866.27	1,087,401.90	---	---	4,673,268.17
2、存货跌价准备	3,632,630.40	---	---	---	3,632,630.40
合计	7,218,496.67	1,087,401.90	---	---	8,305,898.57

(十) 应付账款

2009年10月31日	2008年12月31日
10,486,539.96	9,927,279.17

1、2009年10月31日中无欠持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东款项。

2、2009年10月31日中无欠关联方款项。

3、账龄超过一年的大额应付账款：

客户名称	2009年10月31日
602 移动项目预估成本	3,500,000.00

(十一) 预收账款

2009年10月31日	2008年12月31日
32,537,512.18	4,298,367.85

1、2009年10月31日中无预收持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位款项。

2、2009年10月31日中无预收关联方款项。

3、账龄超过一年的预收账款

客户名称	2009年10月31日	未结转原因
哈尔滨卓瑞世纪科技公司	1,400,223.00	项目未结束
哈尔滨工业大学	836,857.77	往来款
哈尔滨市地税局	100,000.00	项目未结束
大兴安岭市地税局	50,927.08	项目未结束
齐齐哈尔市地方税务局	33,825.00	项目未结束

(十二) 应付职工薪酬

项 目	2008年12月31日	本期增加	本期支付	2009年10月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	13,689.32	10,915,943.88	10,929,633.20	---
2、职工福利费	---	541,029.62	541,029.62	---
3、社会保险费	---	1,831,383.18	1,831,383.18	---

项 目	2008年12月31日	本期增加	本期支付	2009年10月31日
4、住房公积金	---	592,019.88	592,019.88	---
5、工会经费和职工教育经费	---	214,450.03	214,450.03	---
6、因解除劳动关系给予的补偿	---	47,266.00	47,266.00	---
合 计	13,689.32	14,142,092.59	14,155,781.91	---

(十三) 应交税费

税 种	2009年10月31日	2008年12月31日	本年执行的法定税率
增值税	279,819.37	-503,757.87	17%
营业税	300,254.89	345,665.71	5%
城建税	26,417.39	21,584.23	7%
企业所得税	556,030.35	525,033.54	15%
个人所得税	34,022.42	17,350.49	---
教育费附加	16,467.84	13,706.05	4%
河道管理费	14,068.45	16,558.52	1%
合 计	1,227,080.71	436,140.67	

(十四) 其他应付款

	2009年10月31日	2008年12月31日
	38,700,219.39	20,262,200.77

1、2009年10月31日中无欠持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东款项。

2、2009年10月31日中欠关联方款项为37,567,570.97元，占其他应付款2009年10月31日余额97.07%。详见附注六/(二)。

3、账龄超过一年的大额其他应付款

单位名称	金 额	未偿还原因
黑龙江恒通科技有限公司	4,567,570.97	往来款
李建中	439,153.42	专家自带研发资金
浙江耀江实业开发有限公司	300,000.00	保证金
重庆安南强进出口有限公司	300,000.00	投标保证金

4、金额较大的其他应付款

单位名称	金 额	性质或内容
北京哈工大科技发展有限公司	33,000,000.00	往来款
黑龙江恒通科技有限公司	4,567,570.97	往来款
李建中	489,153.42	专家自带研发资金
浙江耀江实业开发有限公司	300,000.00	保证金
重庆安南强进出口有限公司	300,000.00	投标保证金

(十五) 其他流动负债

递延收益

拨款项目名称	2008 年 12 月 31 日	本期增加	本期结转	2009 年 10 月 31 日
“分布式自学习网络病毒预防系统高技术产业化示范工程项目”地方配套拨款	5,000,000.00	---	---	5,000,000.00
“分布式自学习网络病毒预防系统高技术产业化示范工程项目”国家计委拨款	5,000,000.00	---	---	5,000,000.00
“高性能并行数据处理中间件”项目	---	2,500,000.00	---	2,500,000.00
哈尔滨市财政局网络安全监控系统	3,000,000.00	1,500,000.00	---	4,500,000.00
合 计	13,000,000.00	4,000,000.00	---	17,000,000.00

(十六) 实收资本

出资方名称	2008 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2009 年 10 月 31 日
哈工大首创科技股份有限公司	78,200,000.00	---	51,807,500.00	26,392,196.00
哈尔滨工业大学八达集团有限公司	1,800,000.00	---	1,192,500.00	607,804.00
合 计	80,000,000.00	---	53,000,000.00	27,000,000.00

注：上述资本金已由黑龙江立信会计师事务所有限责任公司以黑立信会验字双（2009）第 012 号出具验资报告验证。

(十七) 资本公积

项 目	2008 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2009 年 10 月 31 日
股本溢价	637,597.00	---	---	637,597.00
其他资本公积	1,145,948.09	---	---	1,145,948.09
合 计	1,783,545.09	---	---	1,783,545.09

(十八) 盈余公积

项 目	2008 年 12 月 31	本期增加	本期减少	2009 年 10 月 31 日
法定盈余公积	11,195,439.31	---	---	11,195,439.31

(十九) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
2008 年 12 月 31 日余额	56,516,519.08	
加：会计政策变更	---	
前期差错更正	---	
2008 年 12 月 31 日余额	56,516,519.08	

项 目	金 额	提取或分配比例
加：本期净利润	11,588,175.47	
减：提取法定盈余公积	---	10%
提取任意盈余公积	---	
提取储备基金	---	
提取企业发展基金	---	
提取职工奖福基金	---	
应付普通股股利	60,800,000.00	
转作股本的普通股股利	---	
加：其他转入	---	
盈余公积弥补亏损	---	
本期期末余额	<u>7,304,694.55</u>	

(二十) 营业收入及营业成本

项 目	2009 年 1-10 月发生额			2008 年度发生额		
	主营业务	其他业务	合 计	主营业务	其他业务	合 计
营业收入	47,969,421.77	22,502,487.27	70,471,909.04	102,435,190.31	34,491,549.00	136,926,739.31
营业成本	37,791,502.30	3,808,058.09	41,599,560.39	89,863,062.89	4,749,593.44	94,612,656.33
毛 利	<u>10,177,919.47</u>	<u>18,694,429.18</u>	<u>28,872,348.65</u>	<u>12,572,127.42</u>	<u>29,741,955.56</u>	<u>42,314,082.98</u>

1、按业务类别列示主营业务收入、主营业务成本

项 目	主营业务收入		主营业务成本	
	2009 年 1-10 月	2008 年度	2009 年 1-10 月	2008 年度
IT 业	47,969,421.77	102,435,190.31	37,791,502.30	89,863,062.89
小 计	<u>47,969,421.77</u>	<u>102,435,190.31</u>	<u>37,791,502.30</u>	<u>89,863,062.89</u>
公司内各业务分部相互抵销	---	---	---	---
合 计	<u>47,969,421.77</u>	<u>102,435,190.31</u>	<u>37,791,502.30</u>	<u>89,863,062.89</u>

2、公司向前五名客户的主营业务收入情况

客户名称	主营业务收入总额	占公司全部主营业务收入的比
第一名：佛山市政法委信息网基础通信网络系统集成	7,815,319.69	16.29%
第二名：网络设备及配件采购合同	4,863,641.03	10.14%
第三名：602 工程设备采购	3,926,155.85	8.18%
第四名：黑龙江地方税务信息中心硬件升级及软件采购项目	3,915,897.44	8.16%
第五名：005 系统扩容工程第二阶段沪穗平台系统集成	3,152,231.35	6.57%
合 计	<u>23,673,245.36</u>	<u>49.34%</u>

(二十一) 营业税金及附加

项 目	计缴标准	2009 年 1-10 月发生额	2008 年度发生额
营业税	5%	1,506,571.51	2,268,938.72
城建税	7%	156,590.40	206,844.16
教育费附加	4%	89,480.18	118,046.50
其 他	---	114,868.95	198,292.12
合 计		<u>1,867,511.04</u>	<u>2,792,121.50</u>

(二十二) 销售费用：本年发生额为 13,417,679.02 元。

其中主要项目有：

项 目	2009 年 1-10 月发生额	2008 年度发生额
工 资	4,987,353.93	6,930,103.18
差旅费	2,412,150.03	4,677,455.46
误餐费	1,127,412.80	1,597,077.00
办公费	794,337.31	1,270,363.78
招待费	758,763.40	434,189.30

(二十三) 管理费用：本年发生额为 10,944,065.10 元。

其中主要项目有：

项 目	2009 年 1-10 月发生额	2008 年度发生额
社会保险费	2,646,734.00	2,495,233.53
折旧费	2,184,429.63	2,904,943.60
工 资	1,346,989.97	1,364,346.62
办公费	1,201,562.43	541,298.71
车辆费用	776,446.44	706,167.68

(二十四) 财务费用：本年发生额为-51,045.04 元。

项 目	2009 年 1-10 月发生额	2008 年度发生额
利息收入	69,004.44	76,080.66
利息支出	---	---
其 他	17,959.40	19,385.11
汇兑损益	---	---
合 计	<u>-51,045.04</u>	<u>-56,695.55</u>

(二十五) 资产减值损失

项 目	2009 年 1-10 月发生额	2008 年度发生额
坏账损失	1,087,401.90	1,012,566.30
存货跌价损失	---	1,445,243.27
合 计	1,087,401.90	2,457,809.57

(二十六) 投资收益

项 目	2009 年 1-10 月发生额	2008 年度发生额
1. 金融资产投资收益	33,417.25	---
2. 长期股权投资收益	10,192,824.83	1,805,129.11
(1) 按成本法核算确认的长期股权投资收益	10,596,718.93	---
(2) 按权益法核算确认的长期股权投资收益 (共 2 家)	-403,894.10	1,805,129.11
(3) 处置长期股权投资产生的投资收益	---	---
合 计	10,226,242.08	1,805,129.11

其中:

(1) 按成本法核算确认的长期股权投资收益主要包括:

被投资单位	2009 年 1-10 月发生额
黑龙江恒通科技有限公司	10,596,718.93

(2) 按权益法核算确认的长期股权投资收益主要包括:

被投资单位	2009 年 1-10 月发生额
黑龙江金穗科技有限公司	307,710.21
哈尔滨金穗科技有限公司	-711,604.31
合 计	-403,894.10

本公司投资收益汇回无重大限制。

(二十七) 营业外收入

项 目	2009 年 1-10 月发生额	2008 年度发生额
1、非流动资产处置利得合计	---	---
其中: 固定资产处置利得	---	---
2、投资成本小于公允价值差额	---	---
3、政府补助	---	160,000.00
4、违约金、罚款收入	100.00	9,077.00
5、其 他	---	---
合 计	100.00	169,077.00

(二十八) 营业外支出

项 目	2009年1-10月发生额	2008年度发生额
1、非流动资产处置损失合计	6,239.50	87,663.90
其中：固定资产处置损失	6,239.50	87,663.90
2、公益性捐赠支出	---	---
3、罚款滞纳金支出	---	51,358.34
4、赔偿损失	---	190,000.00
合 计	6,239.50	329,022.24

(二十九) 所得税费用

项 目	2009年1-10月发生额	2008年度发生额
当期所得税费用	401,774.02	435,954.54
递延所得税费用	-163,110.28	-736,902.01
合 计	238,663.74	-300,947.47

七、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1、存在控制关系的关联方

(1) 控制本公司的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本企业关系	经济性质或类型	法定代表人
深圳九策投资有限公司	深圳市	---	最终控制方	有限公司	龚东升
哈尔滨工业大学八达集团有限公司	哈尔滨市	IT业	控制母公司	有限公司	龚东升
哈工大首创科技股份有限公司	宁波市	商业	母公司	股份有限公司	龚东升

(2) 本公司控制的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本企业关系	经济性质或类型	法定代表人
北京哈工大科技发展有限公司	北京市	IT业	子公司	有限公司	孙世强
黑龙江恒通科技有限公司	哈尔滨市	IT业	子公司	有限公司	孙世强
北京天地和科技发展有限公司	北京市	IT业	子公司	有限公司	孙世强

2、不存在控制关系的关联方情况：

企业名称	与本公司的关系
广东哈工大首创科技发展有限公司	联营单位
哈尔滨八达置业有限公司	同受母公司控制
哈工大八达物业管理有限公司	同受哈工大八达集团公司控制

(二) 关联方交易

1、关联交易定价原则：按同类市场价格结算

2、关联方往来款项余额

项 目	2009 年 10 月 31 日余额	2008 年 12 月 31 日余额
其他应付款		
广东哈工大首创科技发展有限公司	0.00	1,000,000.00
黑龙江恒通科技有限公司	4,567,570.97	17,464,289.90
北京哈工大科技发展有限公司	33,000,000.00	0.00
合计	37,567,570.97	18,464,289.90

3、关联租赁情况

公司目前无偿使用哈尔滨八达置业有限公司名下的房产（哈工大科技大厦，使用面积 9,000 平方米），除 2,618 平方米自用面积外，其余 6,382 平方米的剩余面积交由哈工大八达物业管理有限公司对外出租，公司未收取租金。

同时，哈工大八达物业管理有限公司的母公司哈尔滨工业大学八达集团公司允许公司无偿使用其位于哈尔滨市天平路 6 号房产，面积约为 4,600 平方米。

八、或有事项

截止 2009 年 10 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止 2009 年 10 月 31 日公司无应披露的重大财务承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截止 2009 年 10 月 31 日公司无需披露的资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

截止 2009 年 10 月 31 日公司无其他应披露的重要事项。

哈尔滨工业大学软件工程有限公司

二〇〇九年十一月六日

资产负债表

会企01表

单位：元

编制单位：哈尔滨工业大学软件工程有限公司

资 产	行次	2009年10月31日余额	2008年12月31日余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	2009年10月31日余额	2008年12月31日余额
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	50,301,027.70	26,457,608.95	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	16,334,846.30	15,388,424.70	应付账款	38	10,486,539.96	9,927,279.17
预付款项	6	6,230,428.67	1,959,336.83	预收款项	39	32,537,512.18	4,298,367.85
应收利息	7			应付职工薪酬	40		13,689.32
应收股利	8			应交税费	41	1,227,080.71	436,140.67
其他应收款	9	5,044,789.04	37,904,071.54	应付利息	42		
存货	10	36,858,981.47	28,247,120.97	应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	38,700,219.39	20,262,200.77
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	114,770,073.18	109,956,562.99	其他流动负债	46	17,000,000.00	13,000,000.00
非流动资产：	14			流动负债合计	47	99,951,352.24	47,937,677.78
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18	24,321,330.53	25,175,224.63	长期应付款	51		
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	6,897,742.70	61,218,619.14	预计负债	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56		
生产性生物资产	24			负债合计	57	99,951,352.24	47,937,677.78
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）：	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	27,000,000.00	80,000,000.00
开发支出	27			资本公积	60	1,783,545.09	1,783,545.09
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62	11,195,439.31	11,195,439.31
递延所得税资产	30	1,245,884.78	1,082,774.50	未分配利润	63	7,304,694.55	56,516,519.08
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	47,283,678.95	149,495,503.48
非流动资产合计	32	32,464,958.01	87,476,618.27				
资产总计	33	147,235,031.19	197,433,181.26	负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	147,235,031.19	197,433,181.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

总会计师（或财务总监）：

会计机构负责人（会计主管人员）：

利 润 表

会企02表
单位：元

编制单位：哈尔滨工业大学软件工程有限公司

项 目	行次	2009年1-0月	2008年度
一、营业收入	1	70,471,909.04	136,926,739.31
减：营业成本	2	41,599,560.39	94,612,656.33
营业税金及附加	3	1,867,511.04	2,792,121.50
销售费用	4	13,417,679.02	19,790,469.63
管理费用	5	10,944,065.10	12,098,649.67
财务费用	6	-51,045.04	-56,695.55
资产减值损失	7	1,087,401.90	2,457,809.57
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8		
投资收益（损失以“-”号填列）	9	10,226,242.08	1,805,129.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11	11,832,978.71	7,036,857.27
加：营业外收入	12	100.00	169,077.00
减：营业外支出	13	6,239.50	329,022.24
其中：非流动资产处置损失	14		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15	11,826,839.21	6,876,912.03
减：所得税费用	16	238,663.74	-300,947.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17	11,588,175.47	7,177,859.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

总会计师（或财务总监）：

会计机构负责人（会计主管人员）：



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

哈尔滨工业大学软件工程有限公司 企业价值评估报告

沪银信汇业评报字[2009A]第 129 号

上海银信汇业资产评估有限公司

二零零九年十一月十八日



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

目 录

第一部分	注册资产评估师声明	2
第二部分	资产评估报告书摘要	3
第三部分	资产评估报告书正文.....	5
	一、委托方和其他报告使用者	5
	二、被评估单位	6
	三、评估目的	9
	四、评估范围和对象	10
	五、价值类型和定义	11
	六、评估基准日	11
	七、评估依据	11
	八、评估方法	13
	九、评估过程	13
	十、评估前提、基本假设、具体假设	15
	十一、评估结论	16
	十二、特别事项说明	17
	十三、评估报告使用限制	19
	十四、评估报告提出日期	19
第四部分	备查文件目录.....	20



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

注册资产评估师声明

- 1.评估报告陈述的事项是真实和准确的。
- 2.对评估所依据的信息来源进行了验证，并确信其是可靠和适当的。
- 3.评估报告的分析 and 结论是在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，评估报告的分析、判断和结论仅受评估报告所阐述的假设和限定条件的限制，评估师的专业分析、判断和结论是公正的、无偏见的；
- 4.对评估报告中所评估的资产，评估师对其不拥有现存的或将来的利益，对于评估报告涉及的各方，不涉及任何评估师个人的利益；
- 5.对于评估报告中所评估的资产和评估工作中所涉及的各方，评估师不存在任何偏见；
- 6.无人对本评估报告的签署者提供重要的专业帮助。
- 7.评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

注册资产评估师（签章）：_____

注册资产评估师（签章）：_____

2009 年 11 月 18 日



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

哈尔滨工业大学软件工程有限公司 企业价值评估报告

沪银信汇业评报字[2009A]第 129 号

摘 要

上海银信汇业资产评估有限公司接受哈工大首创科技股份有限公司的委托，根据本项目的评估目的，本评估公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产和负债在 2009 年 10 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方和其他报告使用者

委托方：哈工大首创科技股份有限公司

其他报告使用者：除委托方之外，国家法律、法规明确的为实现与被评估企业本次评估目的相关经济行为而需要使用本评估报告的相关当事方。

被评估企业：哈尔滨工业大学软件工程有限公司

二、评估目的：为哈工大首创科技股份有限公司拟将其持有的哈尔滨工业大学软件工程有限公司 97.75% 股权根据市场评估价全部转让给哈尔滨八达投资有限公司，提供资产价值参考依据。

三、评估范围和对象：本次资产评估对象系截至 2009 年 10 月 31 日哈尔滨工业大学软件工程有限公司经审计后的全部资产和负债。

四、评估基准日：2009 年 10 月 31 日

五、价值类型：市场价值



上海银信汇业资产评估有限公司
地址：上海市海宁路 358 号 19F
电话：021-63068770 63068719（总机）
传真：021-63069771 邮编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

六、评估方法：资产基础法

七、评估结果：经评估，哈尔滨工业大学软件工程有限公司全部股东权益在本次评估目的下，于评估基准日 2009 年 10 月 31 日的评估价值为人民币陆仟壹佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾叁元零柒分（RMB61,262,343.07 元）。各项资产和负债评估结果详见下表：

金额单位：元

项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
一、流动资产合计	114,770,073.18	114,770,073.18	115,193,702.44	423,629.26	0.37
二、长期投资	24,321,330.53	24,321,330.53	40,531,393.98	16,210,063.45	66.65
三、固定资产	6,897,742.70	6,897,742.70	4,279,794.00	-2,617,948.70	-37.95
四、递延税款借项	1,245,884.78	1,245,884.78	1,208,804.89	-37,079.89	-2.98
五、资产合计	147,235,031.19	147,235,031.19	161,213,695.31	13,978,664.12	9.49
六、流动负债合计	99,951,352.24	99,951,352.24	99,951,352.24		
七、负债合计	99,951,352.24	99,951,352.24	99,951,352.24		
八、净资产	47,283,678.95	47,283,678.95	61,262,343.07	13,978,664.12	29.56

（评估结论情况详见评估明细表）

重要提示

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文。

上海银信汇业资产评估有限公司

法定代表人：梅惠民

总评估师：唐丽敏

注册资产评估师：刘琼、沈章荣

二零零九年十一月十八日



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

哈尔滨工业大学软件工程有限公司 企业价值评估报告

沪银信汇业评报字[2009A]第 129 号

上海银信汇业资产评估有限公司接受哈工大首创科技股份有限公司的委托，按照国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，为股权转让需要，而对哈尔滨工业大学软件工程有限公司的资产和负债进行了评估工作，以确定哈尔滨工业大学软件工程有限公司全部股东权益于评估基准日的评估值，为股权转让事宜提供价值参考依据。本评估公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产和负债在 2009 年 10 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方和其他报告使用者

（一）委托方概况：

企业名称：哈工大首创科技股份有限公司

注册住所：宁波市海曙区和义路 77 号（汇金大厦）21 层

法定代表人：龚东升

注册资本：人民币贰亿贰仟肆佰叁拾壹万玖仟玖佰壹拾玖元整

公司类型：股份有限公司（上市）

经营期限：自 1994 年 4 月 21 日至 2016 年 11 月 28 日

经营范围：一般经营项目：计算机软、硬件、办公自动化设备、



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

仪器仪表、通信设备、电子产品的开发、批发、零售及技术咨询、服务、转让；计算机系统服务；纺织、服装及日用品、文化、体育用品及器材、机械设备、五金交电、金银饰品的批发、零售；家用电器、家具及室内装潢材料的零售；对外贸易部（1997）外经贸政审函字第 3000 号文批准的进出口业务；服装加工，彩照扩印，钟表、眼镜修理，实物租赁，物业管理，劳务派遣。许可经营项目：定型包装食品的批发、零售（有效期至 2011 年 7 月 9 日）；流通人民币经营；卷烟、雪茄烟的零售（有效期至 2013 年 12 月 31 日）。以下限分支结构经营：乙类非处方药、中药材（饮片）（限品种经营）、音像制品、保健食品、粮食、植物油的零售，美容、美发，普通货运。

（二）其他评估报告的使用者

指除本次评估业务约定书中约定之外，国家法律、法规明确的为实现与本次评估目的相关经济行为而需要使用本评估报告的相关当事方。

二、被评估单位

（一）整体概况

企业名称：哈尔滨工业大学软件工程有限公司

组织机构代码证：12802760-8

注册住所：哈尔滨市南岗区西大直街 90 号

法定代表人：孙世强

公司类型：有限责任公司（国有控股）

注册资本：人民币贰仟柒佰万元整



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

经营期限：自 1995 年 3 月 1 日至不约定期限

经营范围：一般经营项目：软件开发、硬件开发、系统工程、网络工程、多媒体配件产品、计算机软件产品和硬件产品、工控产品、信息咨询、技术服务、办公自动化设备、仪器、仪表、通讯设备、电子产品；技防工程设计、施工、房屋租赁及相关服务；税控装置；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营）。

（二）企业历史演变及资本构成情况

哈尔滨工业大学软件工程有限公司（以下简称：该公司）于 1995 年 3 月 1 日取得哈尔滨市工商行政管理局核发的注册号为 230199100003405(1-1)号的企业法人营业执照。

成立时，被评估企业股东及股权情况见下表：

投资者名称	投入资本（万元）	投资比例
哈尔滨工业大学计算机技术服务公司	60	30%
哈尔滨工业大学八达集团公司	140	70%
合 计	200	100%

后经历了数次股东变更及增资，2001 年注册资本变更为 8000 万元。

2001 年，被评估企业股东及股权情况见下表：

投资者名称	投入资本（万元）	投资比例
哈尔滨工业大学八达集团公司	180	2.25%



上海银信汇业资产评估有限公司
 地址：上海市海宁路 358 号 19F
 电话：021-63068770 63068719（总机）
 传真：021-63069771 邮编：200080
 E-mail: huiye2003283@163.com

哈工大首创科技股份有限公司	7820	97.75%
合 计	8000	100%

上述注册资本已经黑龙江岁发会计师事务所有限公司验资并出具“（验资报告文号：黑岁发师验字（2001）第 172 号”《验资报告》。2009 年 10 月 22 日，企业存续分立成哈尔滨工业大学软件工程有限公司和哈尔滨八达置业有限公司。分立完成后，哈尔滨工业大学软件工程有限公司注册资本减少至 2700 万元。另一家为哈尔滨八达置业有限公司，注册资本为 5300 万元。

评估基准日，被评估企业股东及股权情况见下表：

投资者名称	投入资本（万元）	投资比例
哈尔滨工业大学八达集团公司	60.75	2.25%
哈工大首创科技股份有限公司	2639.25	97.75%
合 计	2700	100%

上述注册资本已经黑龙江立信会计师事务所有限公司验资并出具“（验资报告文号黑立信会验字双（2009）第 012 号”《验资报告》。

（三）公司主要经营业务及状况

哈尔滨工业大学软件工程有限公司是哈工大首创科技股份有限公司的控股子公司（97.75%）。哈尔滨工业大学软件工程有限公司是集计算机类科研成果转化和相关产品的研制开发为一体，是经认证的高科技企业，2009 年度享受国家所得税税率 15% 的税收优惠。被评



上海银信汇业资产评估有限公司
 地址：上海市海宁路 358 号 19F
 电话：021-63068770 63068719（总机）
 传真：021-63069771 邮编：200080
 E-mail: huiye2003283@163.com

估企业执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及相关补充规定，适用增值税率 17%，营业税税率 5%，城市维护建设税税率 7%，教育费附加 4%。

被评估企业近三年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/年度	2006 年 12 月 31 日	2007 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日	2009 年 10 月 31 日
总资产	200,947,239.15	200,600,563.85	197,433,181.26	147,235,031.19
负债	55,849,850.77	61,175,114.04	47,937,677.78	99,951,352.24
净资产	145,097,388.38	139,425,449.81	149,495,503.48	47,283,678.95

被评估企业近三年及评估基准日当期经营状况见下表： 金额单位：万元

项 目	2006 年	2007 年	2008 年	2009 年 1-10 月
营业收入	65,441,448.22	111,149,358.55	136,926,739.31	70,471,909.04
营业成本	31,825,724.91	83,530,864.90	94,612,656.33	41,599,560.39
营业务税金及附加	61,610.56	1,977,580.61	2,792,121.50	1,867,511.04
销售费用	17,753,870.78	19,493,358.14	19,790,469.63	13,417,679.02
管理费用	9,752,482.16	11,347,076.29	12,098,649.67	10,944,065.10
财务费用	-180,549.02	-116,015.91	-56,695.55	-51,045.04
资产减值损失	504,301.02	1,780,188.43	2,457,809.57	1,087,401.90
投资收益	591,917.70	984,007.21	1,805,129.11	10,226,242.08
营业利润	6,327,328.51	-5,879,686.70	7,036,857.27	11,832,978.71
营业外收入		295,437.50	169,077.00	100.00
营业外支出		15,557.32	329,022.24	6,239.50
利润总额	6,327,328.51	-5,599,806.52	6,876,912.03	11,826,839.21
所得税	55,573.99	72,132.05	-300,947.47	238,663.74
净利润	6,271,754.52	-5,671,938.57	7,177,859.50	11,588,175.47

上述 2006 年至 2009 年的数据摘自哈尔滨工业大学软件工程有限公司经立信会计师事务所有限公司审计的信会师报字(2007)第 21920 号、信会师报字(2008)第 21262 号、信会师报字(2009)第 24546 号审计报告。

三、评估目的

为哈工大首创科技股份有限公司拟将其持有的哈尔滨工业大学



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

软件工程有限公司 97.75% 股权根据市场评估价全部转让给哈尔滨八达投资有限公司提供全部股东权益价值参考。

该经济行为已经哈工大首创科技股份有限公司第六届董事会第十二次会议决议通过。

四、评估范围和对象

（一）本次企业价值评估对象及基本情况

本次评估对象为哈尔滨工业大学软件工程有限公司全部股东权益。

（二）纳入评估范围的资产、负债情况

1. 评估范围

1.1. 本次资产评估范围系截至 2009 年 10 月 31 日哈尔滨工业大学软件工程有限公司所拥有的全部资产和负债。

2. 本次评估前账面资产总额为人民币 147,235,031.19 元，其中：流动资产 114,770,073.18 元（包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货）；长期投资 24,321,330.53 元；固定资产原值 19,458,699.64 元、净值 6,897,742.70 元；负债账面总额为人民币 99,951,352.24 元（包括：应付账款、预收账款、其他应付款、应交税费、其他流动负债）。

上述列入评估范围的资产及负债与委托评估的资产及负债范围一致，并已经立信会计师事务所有限公司审计，并出具了信会师报字（2009）第 24546 号审计报告。



上海银信汇业资产评估有限公司
地址：上海市海宁路 358 号 19F
电话：021-63068770 63068719（总机）
传真：021-63069771 邮编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

纳入评估范围的资产及负债同评估申报表、评估业务约定书所确定的范围一致。

该公司无抵押、担保等事项。亦无账外有形、无形资产。房屋系向哈尔滨八达置业有限公司租赁。

2. 主要资产及权益状况

哈尔滨工业大学软件工程有限公司主要资产为公司的流动资产、长期投资、车辆、电子设备。

哈尔滨工业大学软件工程有限公司的运输车辆为公司经营用车辆。电子设备为生产经营用的设备。我们抽查了部分购买发票，确认购买人为该公司。

上述列示的主要资产均在使用中。

五、价值类型和定义

1. 本企业价值评估所选取的价值类型为：市场价值。
2. 价值定义表述：所谓市场价值，是指资产在评估基准日市场上最佳使用状态下最有可能实现的交换价值的估计值。

六、评估基准日

根据评估目的的需要，评估基准日确定为 2009 年 10 月 31 日。

七、评估依据

（一）法规依据

1. 《国有资产评估管理办法》(国务院第 91 号令，1991 年)；
2. 《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]第 36 号)；



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

3. 《资产评估操作规范意见(试行)》(中国资产评估协会 1996 年 5 月 7 日发布);

4. 《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》(财评字[1999]91 号);

5. 《中国资产评估行业规范》(中国注册会计师协会 2001);

6. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(中国注册会计师协会 2003);

7. 《资产评估准则—基本准则》(2004 年 5 月 1 日);

8. 《中华人民共和国公司法》(2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过);

9. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部第 14 号令, 2001 年);

10. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[2001]102 号, 2001 年);

11. 《国有资产评估项目核准管理办法》(财企[2001]801 号);

12. 《资产评估职业道德准则—基本准则》(2004 年 5 月 1 日)。

(二) 行为依据

1. 资产评估业务约定书;

2. 哈工大首创科技股份有限公司第六届董事会第十二次会议决议。

(三) 产权依据

1. 资产评估清查明细表;

2. 实物资产盘点表;

3. 车辆行驶证;



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

4. 有关协议、合同及发票单证等。

（四）主要参考资料

1. 哈尔滨工业大学软件工程有限公司 2006 年、2007 年、2008 年审计报告、2009 年 10 月 31 日审计报告；
2. 评估人员现场收集的有关数据和资料；
3. 现场调查所取得的与评估有关资料。

八、评估方法

评估企业的全部股权价值具有多种方法，常用的主要有资产基础法、收益法以及市场法等，不同的资产类型、不同的评估目的，需要采用不同的评估方法。该公司经营情况为 2006 年净利润为 6,271,754.52 元、2007 年净利润为-5,671,938.57 元、2008 年净利润为 7,177,859.50 元，2009 年 1-10 月盈利 11,588,175.47 元，利润大幅波动，因公司股东将变动，决策层的变动将引起企业经营决策、经营理念及客户的变化，软件行业技术、产品更新非常快，未来市场变化无法预测且该公司无自己的核心产品，故是否能保持盈利很不确定。且 2009 年 1-10 月收入比 2008 年有大幅下降，故本次评估我们用资产基础法对哈尔滨工业大学软件工程有限公司进行了评估。

九、评估过程

本公司接受评估委托后，根据国家有关资产评估的原则和规定，按照本公司与委托方签订的资产评估业务约定书所约定的事项，组织评估人员对评估范围内的资产进行了评估。先后经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

（一）接受委托阶段

了解委估资产目前状况，掌握并明确委托业务性质、目的、范围等基本事宜，签订资产评估业务约定书。组织评估工作小组，制订资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）资产清查阶段

由本评估项目负责人根据制订的计划，辅导哈尔滨工业大学软件工程有限公司填报有关资产评估申报明细表，为保证所填列明细的真实与完整，要求哈尔滨工业大学软件工程有限公司首先进行全面清查，并由评估人员提前参与，同时，收集资产评估所需法律、法规和行业、企业资料，取得与委估资产有关的权属证明。

（三）评定估算阶段

根据国家资产评估有关原则和规定，针对已确定的评估范围及具体对象，掌握委估资产历史和现状，并进一步审阅哈尔滨工业大学软件工程有限公司填报的资产评估资料，对审阅后的有关资料进行必要的核查、鉴别，同时，开展网上查询工作，收集有关资料，再采用选定的评估方法对委估资产予以评定估算。

（四）评估汇总阶段

根据对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草评估报告书，并经本公司内部三级审核，最后提交正式评估报告书。

本次评估工作始于 2009 年 11 月 4 日，结束于 2009 年 11 月 11



日。

十、评估前提、基本假设、具体假设

1.评估前提：本次评估是以企业持续经营为评估假设前提。以评估对象在公开市场上进行交易为评估假设前提。

2.基本假设：

2.1 以委托方及被评估企业提供的全部文件材料真实、有效、准确为假设条件。

2.2 以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为假设条件。

2.3 以经营业务及评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率等没有发生足以影响评估结论的重大变化为假设条件。

2.4 以没有考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响，也没有考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响为假设条件。

2.5 除已知悉并披露的事项外，本次评估以不存在其他未被发现的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大期后事项，且被评估单位对列入评估范围的资产拥有合法权利为假设条件。

3.具体假设：

3.1 评估结论是以列入评估范围的资产采用成本法，按现有规模、现行用途不变的条件下，在评估基准日 2009 年 10 月 31 日的市场价值的反映为假设条件。

3.2 本项目的执业注册资产评估师知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。



上海银信汇业资产评估有限公司
地址：上海市海宁路 358 号 19F
电话：021-63068770 63068719（总机）
传真：021-63069771 邮编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

3.3 本项目的执业注册资产评估师知晓股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。由于无法获取行业及相关股权的交易情况资料，且受现行产权交易定价规定的限制，故本次评估中没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十一、评估结论

评估企业价值具有多种方法，常用的主要有成本法、收益法以及市场法等，不同的资产类型、不同的评估目的，需要采用不同的评估方法。我公司本着独立、公正、科学、客观的原则，结合哈尔滨工业大学软件工程有限公司的资产、负债及其经营情况，运用资产评估法定的程序和公允的方法，对哈尔滨工业大学软件工程有限公司的资产实施了实地考察、市场调查、询证，本次评估我们分别采用了资产基础法对哈尔滨工业大学软件工程有限公司的企业价值进行了评估，

资产基础法评估结果如下：

金额单位：人民币元

项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
一、流动资产合计	114,770,073.18	114,770,073.18	115,193,702.44	423,629.26	0.37
二、长期投资	24,321,330.53	24,321,330.53	40,531,393.98	16,210,063.45	66.65
三、固定资产	6,897,742.70	6,897,742.70	4,279,794.00	-2,617,948.70	-37.95
四、递延税款借项	1,245,884.78	1,245,884.78	1,208,804.89	-37,079.89	-2.98



上海银信汇业资产评估有限公司
地址：上海市海宁路 358 号 19F
电话：021-63068770 63068719（总机）
传真：021-63069771 邮编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

五、资产合计	147,235,031.19	147,235,031.19	161,213,695.31	13,978,664.12	9.49
六、流动负债合计	99,951,352.24	99,951,352.24	99,951,352.24		
七、负债合计	99,951,352.24	99,951,352.24	99,951,352.24		
八、净资产	47,283,678.95	47,283,678.95	61,262,343.07	13,978,664.12	29.56

净资产账面价值 47,283,678.95 元，调整后账面值 47,283,678.95 元，评估值 61,262,343.07 元，评估增值 13,978,664.12 元，增值率 29.56 %。主要系哈尔滨工业大学软件工程有限公司长期投资评估增值所致。（评估结论情况详见评估明细表）

十二、特别事项说明

1.本评估结果是根据本次评估原则、依据、前提、方法、程序和假设得出的，只有在评估原则、依据、前提、方法、程序和假设均不变的条件下才能成立。我们的评估工作在很大程度上，依赖于委托方提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及经营财务资料数据，有关法律文件的真实合法为假设前提。

2、本项目的执业注册资产评估师知晓股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。由于无法获取行业及相关股权的交易情况资料，且受现行产权交易定价规定的限制，故本次评估中没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

3.本次评估结果只为本次评估目的，即仅为哈尔滨工业大学软件工程有限公司拟转让股权这一经济行为提供价值参考依据服务；

4.本次评估结果是依据本次评估目的，以持续经营和公开市场为前提确定的现行市场公允价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保等事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

5. 本评估结果不考虑评估行为以外的法律问题，也不考虑评估基准日后的资产市场变化情况；

6. 本评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响；

7. 本次评估基准日会计报表已经会计师事务所审计并出具审计报告；本次评估中被评估单位提供了以往年度会计报表，引用以往年度数据是在哈尔滨工业大学软件工程有限公司以往年度的财务报表真实、完整、准确、可靠的前提下作出的，若此前提假定不成立，本报告无效；

8. 评估报告评估基准日期后重大事项

8.1. 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

8.1.1. 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

8.1.2. 资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值；

8.1.3. 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

8.2. 与基准日存在义务相关的延迟至基准日期后的或有负债发生时，应相应调减本报告的评估价值。



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719（总机）
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

十三、评估报告使用限制

1.本次评估是在委托方及被评估单位提供的文件、资料真实、有效的假设条件下进行的，如发生由于委托方及被评估单位提供的文件、资料失实或有隐匿等行为而造成评估结果失实，则由委托方及被评估单位承担责任，本公司不承担任何法律责任。

2.本评估结论系本机构评估人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力。

3.根据国家有关规定，本评估结果有效期为壹年，即有效期从资产评估基准日 2009 年 10 月 31 日至 2010 年 10 月 30 日止。

4.本评估结论仅供委托方为本次评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用。本评估报告书的使用权归委托方所有，除按规定报送有关政府管理部门审查使用外，未经委托方许可，本公司不得随意向他人提供或公开。

十四、评估报告提出日期

本报告提出日期为 2009 年 11 月 18 日。



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话： 021-63068770 63068719（总机）
传 真： 021-63069771 邮 编： 200080
E-mail: huiye2003283@163.com

上海银信汇业资产评估有限公司

法定代表人：梅惠民

注册资产评估师：刘琼

注册资产评估师：沈章荣

总评估师：唐丽敏

二零零九年十一月十八日



上海银信汇业资产评估有限公司
地 址：上海市海宁路 358 号 19F
电 话：021-63068770 63068719(总机)
传 真：021-63069771 邮 编：200080
E-mail: huiye2003283@163.com

备查文件目录

1. 被评估单位和委托方的《企业法人营业执照》;
2. 哈工大首创科技股份有限公司第六届董事会第十二次会议决议;
3. 哈尔滨工业大学软件工程有限公司评估基准日审计报告;
4. 验资报告;
5. 车辆行驶证及有关说明;
6. 房产租赁协议;
7. 资产评估业务约定书;
8. 资产委托方与资产占有方（被评估单位）承诺函;
9. 资产评估机构及注册资产评估师承诺函;
10. 上海银信汇业资产评估有限公司资产评估资格证书及营业执照复印件;
11. 评估人员资格证书。