

证券代码：002016 证券简称：世荣兆业 公告编号：2009-053

广东世荣兆业股份有限公司 关于参股公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

珠海市商用土地交易中心于 2009 年 12 月 3 日确认，公司控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司（以下简称“世荣实业”）参股之珠海市世荣房产开发有限公司（以下简称“世荣房产”，世荣实业与珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）各持股 50%，其财务报表纳入华发股份合并范围）经公开竞拍获得珠海市商用土地交易中心公开挂牌的珠国土储 2009-06、07 等二宗地块，双方于同日签署了《成交确认书》。

该用地位于珠海市斗门区黄杨一路西侧，珠国土储 2009-06 地块面积为 109479.137 平方米，珠国土储 2009-07 地块面积为 151560.414 平方米，土地用途均为住宅和商业，规划容积率均为 1.5，使用权期限住宅 70 年、商业 40 年。珠国土储 2009-06 地块成交价格为人民币 3.777 亿元，珠国土储 2009-07 地块成交价格为人民币 5.684 亿元，成交总价 9.461 亿元。

公司于 2009 年 11 月 30 日召开的第三届董事会第三十三次会议审议了本次竞拍事项，同意世荣房产参与本次竞拍。

本次拟使用的资金来源为世荣房产的自有资金，因而不会影响本公司目前的正常经营。珠海市斗门区政府约定于 2010 年 2 月 28 日前完成由工业大道接至地块东侧的市政道路及水、电、排污、有线电视、通讯等市政管网的铺设工作；于 2010 年 4 月 30 日前完成黄杨大道接至地块的黄杨一路及由工业大道接至黄杨三路的道路及水、电、排污、有线电视、通讯等市政管网的铺设工作。上述工作在

约定的时间内完工是该项目按预期时间开工建设的前提。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司董事会

二〇〇九年十二月四日