

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2009-054

深圳市振业(集团)股份有限公司

关于转让振业合肥公司股权情况的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

（一）本次出售资产的基本情况

2009 年 12 月 8 日，公司与合肥锦信实业有限责任公司（以下简称“锦信公司”）签订《股权转让合同》，约定以 2531.23 万元人民币将公司所持的振业（合肥）股份有限公司（以下简称“振业合肥公司”）34.43%股权（9,984,000 股）转让给锦信公司。

本公司与锦信公司之间不存在关联关系。

（二）决策程序

本次出售资产交易已经 2009 年 6 月 1 日召开的董事会临时会议审议通过，并于 2009 年 6 月 24 日获得深圳市国资委批复同意转让。

开元资产评估有限公司为本次出售的振业合肥公司股权的股东权益价值进行了评估，出具了开元深资评报字【2009】第 030 号评估报告，该报告已报深圳市国资局备案。

本次出售的振业合肥公司股权于 2009 年 11 月 9 日至 2009 年 12 月 4 日在深圳市、安徽省产权交易中心同时挂牌，锦信公司为唯一摘牌受让方。

本次资产出售审批、资产评估和公开挂牌情况我公司已分别予以公开披露，详情参见公司 2009 年 6 月 4 日及 2009 年 11 月 7 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网的公告。

二、交易对方情况介绍

本次交易的受让方为锦信公司。机构性质：有限责任公司；注册地：合肥市工商行政管理局；法定代表人：张世明；办公地址：合肥市站前路南海大厦；经营范

围： 房地产经营， 物业管理， 房屋租赁等； 企业法人营业执照注册号： 340108000049330。

锦信公司与本公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关系。同时，锦信公司与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务和人员方面也不存在关系。

三、出售资产的基本情况

本次出售的振业合肥公司股权共计 9,984,000 股，占振业合肥公司总股本的 34.43%，对应的账面价值为 1,225.11 万元，对应的净资产评估价格为 2,531.23,万元。

振业合肥公司成立于 1993 年 3 月 5 日，住所为合肥市淮河路 272 号，法定代表人为李永明，注册资本为 2,900 万元。本次股权转让前，该公司的股权结构为：

股东名称	持股数	持股比例
深圳市振业（集团）股份有限公司	9,984,000	34.43%
合肥市兴泰控股集团有限公司	9,000,000	31.03%
合肥市城乡建设开发公司	6,000,000	20.69%
合肥市华盛经济技术开发公司	3,200,000	11.03%
内部职工股	816,000	2.81%
合 计	29,000,000	100%

四、交易定价情况

振业合肥公司 34.43%股权（9,984,000 股）对应的净资产评估价格为人民币 2,531.23 万元，挂牌价格即为净资产评估价格。锦信公司作为唯一的摘牌受让方，按照挂牌价格（即人民币 2,531.23 万元）受让振业合肥公司 34.43%股权。按照协议约定，锦信公司将在合同签订后的十个工作日内向公司支付转让价款。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次出售资产的目的是为了盘活存量资产，加快资产周转率，提高资金利用率，降低异地投资经营的风险。本次出售资产价款总额人民币 2,531.23 万元，预计增加当期收益 1,306.12 万元。

六、备查文件

- 1、关于转让振业合肥公司股权的董事会决议（深振业董字【2009】30号）；
- 2、公司与锦信公司签订的《股权转让合同》；
- 3、开元资产评估有限公司出具的振业合肥公司 34.43%股东权益价值资产评估报告（开元深资评报字【2009】030号）。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇九年十二月九日