



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2009-039）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 多层停车库拍卖公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司收到广东省深圳市中级人民法院《恢复执行通知书》，该院将对我司开发、经营的友谊多层停车库（地下一、二层，地上三至十层）于2009年12月31日上午10点在深圳市土地房产交易中心通过进行公开拍卖，拍卖底价为160,459,840元。

一、拍卖基本情况：深圳市物业管理有限公司（下称物业公司）是本公司全资控股二级企业，与本公司因历史欠款问题发生纠纷，2007年4月2日物业公司向深圳市仲裁委员会申请仲裁，经过调解，双方于2007年4月13日达成和解协议，本公司应偿还物业公司欠款人民币2457万元、港币910万元及相应利息。由于本公司未履行还款义务，物业公司向深圳市中级人民法院申请强制执行查封了本公司位于深圳市罗湖区建设路1076号友谊多层停车库共十层，并于2007年11月26日和2007年12月21日在深圳市土地房产交易中心两次公开拍卖，均未成交（详见本公司2007年11月27日、12月13日、12月22日巨潮资讯网信息公告）。

二、拍卖恢复执行情况：2009年9月11日，深圳市中级人民法院向本公司送达“恢复执行通知书（深中法恢执字第1048号）”，要求本公司履行法律文书确定的义务，并再次确定公开拍卖友谊多层停车库（地下一、二层，地上三至十层）。

三、财务影响：该物业截止2009年11月30日账面值88,926,590元，由于拍卖成交金额不可预见，涉及税费不可预知，财务影响尚难确定。

本次拍卖公告详见深圳市土地房产交易中心网站：
<http://www.sz68.com/main/auction/schedule.jsp?times=746>

本次拍卖能否成交具有很大的不确定性，敬请广大投资者注



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

意控制风险。
特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
董 事 会
2009 年 12 月 16 日