

深圳市振业(集团)股份有限公司

关于建工集团股权转让资产评估和公开挂牌的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经2009年6月12日召开的董事会临时会议审议通过，公司决定以公开挂牌的方式转让所持深圳市建工集团股份有限公司（以下简称“建工集团”）4.53%

（13,749,986股）的股权（详见公司2009年6月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网的公告）。目前，建工集团股权转让的资产评估报告已报深圳市国资委备案并获审批通过，定于2009年12月24日至 2010年1月21日在深圳市产权交易中心公开挂牌。现将建工集团的资产评估（报告全文刊登于巨潮资讯网）和公开挂牌情况公告如下：

一、资产评估情况

（一）评估对象：建工集团的4.53%的股东权益价值。其对应的评估范围为建工集团申报的，截至2008年12月31日的全部资产以及相关负债。建工集团的上述资产/负债已由具有证券期货从业资格的开元信德会计师事务所有限公司审计并出具了开元信德深专审字【2009】第064号《审计报告》。

（二）资产评估机构：深圳市德正信资产评估有限公司（具有证券、期货相关业务评估资格）。

（三）评估基准日：2008年12月31日。

（四）评估方法：成本法和收益法。

（五）评估结果：

建工集团于评估基准日2008年12月31日的评估结果为：88,262.31万元，公司所持建工集团4.53%股权对应的评估值为：3,998.28万元。建工集团评估结果具体如下表所示（单位：人民币万元）：

项 目	企业账面值	审计后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	90,291.85	96,953.49	100,325.95	3,372.46	3.48
非流动资产	29,822.42	29,940.27	72,271.08	42,330.81	141.38

其中:可供出售金融资产	-	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-	-
长期股权投资	19,339.18	19,339.18	52,025.75	32,686.57	169.02
投资性房地产	5,705.08	5,705.08	15,254.62	9,549.54	167.39
固定资产	2,942.58	2,942.58	3,916.37	973.79	33.09
无形资产	706.42	63.82	63.82	-	-
商誉	-	-	-	-	-
长期待摊费用	25.91	668.51	853.53	185.02	27.68
递延所得税资产	556.56	674.41	-	-674.41	-100.00
资产总计	120,114.27	126,893.77	172,597.03	45,703.26	36.02
流动负债	81,070.50	84,145.04	84,145.04	-	-
非流动负债	189.67	189.67	189.67	-	-
负债总计	81,260.18	84,334.71	84,334.71	-	-
净 资 产	38,854.09	42,559.05	88,262.31	45,703.26	107.39

二、公开挂牌情况

- 1、挂牌交易场所：深圳市产权交易中心
- 2、挂牌时间：2009年12月24日至 2010年1月21日
- 3、挂牌价格：3,999.68万元。
- 4、挂牌条件：由受让方承担建工集团原有债权和债务。

三、其他需说明的事项

- 1、我司持有的建工集团4.53%股权的账面价值为1,342.92万元。
- 2、本次股权转让金额未达到股东大会审批标准，无需股东大会审批；
- 3、公司将严格按照信息披露相关规定披露交易的最新进展情况。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年十二月二十四日