

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2010-001

深圳市振业(集团)股份有限公司

2009 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2009 年度财务数据仅为初步核算的结果，未经会计师事务所审计，与最终公布的年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2009年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项 目	报告期 (2009 年度)	上年同期 (2008 年度)	本报告期比上年同期增减 (%)
营业总收入	183,817.78	102,174.46	79.91%
营业利润	35,619.71	15,919.75	123.75%
利润总额	40,479.02	16,157.03	150.54%
净利润	32,834.57	15,021.98	118.58%
基本每股收益 (元)	0.6474	0.2962	118.58%
净资产收益率	15.57%	9.38%	提高 6.19 个百分点
项 目	本报告期末 (2009 年 12 月 31 日)	上年期末 (2008 年 12 月 31 日)	本报告期比上年同期增减 (%)
总资产	717,928.08	592,144.23	21.24%
净资产	210,941.11	160,202.24	31.67%
每股净资产 (元)	4.16	3.16	31.67%

2、上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算；

二、经营业绩和财务状况的简要说明

2009年，市场环境回暖，公司把握时机，创新营销手段，改善成本管理思路，持续强化细节和质量管理，精细化管理水平进一步提高，产品开发销售取得较好成绩。

报告期内，公司实现营业总收入183,818万元，比上年度增长79.91%，其主要原因为：公司本年振业城二、三期、振业峦山谷花园一期1-6栋、惠阳振业城一期A组团、星海六期等项目销售良好。由于收入增长以及转让特皓、建业、振业合肥公司

股权等原因，本期实现利润总额40,479万元，比上年度增长150.54%，实现净利润32,835万元，比上年度增长118.58%。

三、备查文件

经公司现任法定代表人李永明先生、主管会计工作的负责人李富川先生、分管财务工作的副总方东红先生、财务总监江津女士、会计机构负责人陈贤军先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳市振业(集团)股份有限公司董事会

二〇一〇年一月十二日