

## 深圳市长城投资控股股份有限公司

### 2009 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2009 年度主要财务数据和指标

| 项 目       | 本报告期    | 上年同期    | 增减幅度（%）       |
|-----------|---------|---------|---------------|
| 营业收入（万元）  | 204,784 | 113,924 | 79.75%        |
| 营业利润（万元）  | 31,946  | 2,510   | 1172.75%      |
| 利润总额（万元）  | 30,192  | 1,392   | 2068.97%      |
| 净利润（万元）   | 23,525  | 679     | 3364.65%      |
| 基本每股收益（元） | 0.9824  | 0.0283  | 3364.65%      |
| 净资产收益率（%） | 11.53%  | 0.39%   | 增长 11.14 个百分点 |
|           | 本报告期末   | 本报告期初   | 增减幅度（%）       |
| 总资产（万元）   | 588,942 | 554,881 | 6.14%         |
| 股东权益（万元）  | 203,945 | 172,282 | 18.38%        |
| 每股净资产（元）  | 8.52    | 7.19    | 18.38%        |

注：上述表中财务数据和指标均以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业利润、利润总额、净利润较上年同期大幅上升，分别上升 1172.75%、2068.97% 和 3364.65%，主要原因是：

1、本期成都 6#地项目（天府长城图南多）、上海长城中环墅项目、大连海印长城项目结算以及成都 8#地项目（天府长城

柏南郡)、东莞松山湖长城世家一期项目、大连瓦房店都市阳光二期二段尾盘均有收入结转,较上年同期大幅增加。

2、本期房地产市场回暖,价格回升,冲回深圳龙华长城里程家园项目上年计提的存货跌价准备 4,086 万元;本期收回对中海信公司和长城物业公司的应收款项,相应冲回原来已计提的坏帐准备 2,975 万元。

### 三、其他说明

本公告所载 2009 年年度财务数据仅为初步核算的结果,未经会计师事务所审计,与最终公布的年度报告可能存在差异,请投资者注意投资风险。

此公告

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年一月十三日