

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2010—01 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

2009 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公告所载 2009年度的财务数据为初步核算数据，尚须经会计师事务所审计，可能与经审计的财务数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2009 年度主要财务数据和指标			
项 目	本报告期	上年同期	增减幅度（%）
营业收入（万元）	84,412.34	62,346.51	35.39
营业利润（万元）	13,277.71	4,119.32	222.33
利润总额（万元）	12,540.12	2,994.05	318.84
净利润（万元）	9,150.68	982.94	830.95
基本每股收益（元）	0.1535	0.0181	746.32
净资产收益率（%）	13.95	1.72	增长12.23个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减幅度(%)
总资产（万元）	280,355.14	211,084.59	32.82
股东权益（万元）	65,601.54	57,061.54	14.97
每股净资产（元）	1.1007	1.0532	4.51
二、经营业绩和财务状况情况说明			
2009年，由于市场环境回暖，公司及时抓住市场机遇，加大销售力度，创新营销手段，使得在售项目取得较好的业绩。			
报告期内，公司实现营业总收入84,412.34万元，实现净利润9,150.68万元；分			

别比上年同期增长35.39%、830.95%，其主要原因为：公司本年御花园项目销售良好，所结转的收入增加。

三、其他说明

上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2010年1月14日