

证券代码: 000040

证券简称: 深鸿基

公告编号: 临2010-01

## 深圳市鸿基(集团)股份有限公司

### 2009年度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型: 扭亏

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动(%)
	2009年1月1日—2009年12月31日	2008年1月1日—2008年12月31日	
归属于母公司所有者的净利润	5500万元--7500万元	-11463万元	不适用
基本每股收益	约0.12元—0.16元	-0.24元	不适用

#### 二、业绩预告预审计情况

本次预计的业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内, 公司归属于母公司所有者的净利润较上年同期扭亏为盈, 主要因公司结转草埔鸿基花园二期“鸿翠苑”房地产项目销售收入、公司与东鸿信公司债权转让暨资产置换事项转回以前年度计提的减值准备、公司转让控股子公司长沙鸿基运输实业有限公司股权及出售“中国太保”无限售条件流通股所致。

#### 四、其他相关说明

公司2009年度业绩预计经公司财务部初步估算, 业绩具体数据以公司2009年年度报告数据为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

深圳市鸿基(集团)股份有限公司董事局

二〇一〇年一月二十八日