

**上海城投控股股份有限公司**  
**关于子公司置地集团取得上海市大型居住社区**  
**泗泾（拓展）基地项目 B 号地块的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

经公司董事会六届十五次会议批准，公司子公司上海城投置地（集团）有限公司下属上海新凯房地产开发有限公司将开发建设上海市大型居住社区泗泾（拓展）基地项目，该项目用地计划分四次出让。2009 年 8 月 4 日，公司子公司置地集团取得了该项目第一块即“A 号地块”（详见公司 2009 年 8 月 5 日刊登的“临 2009-24 号”公告）。

2010 年 2 月 5 日，公司子公司置地集团取得该项目第二块即“B 号地块”，地块位置东至祥泽塘，南至泗凤公路，西至大型居住社区泗泾基地 A 地块，北至轨道交通 9 号线。地块总面积 273410.7 平方米；其中出让面积 248878.7 平方米，其他面积 24532 平方米。该地块出让价格为 24265 万元。

土地用途为居住。容积率：B-1 块住宅容积率不大于 1.8，社区级社会服务设施用地容积率在 1.0-1.5 之间，B-2 地块容积率不大于 1.5。建筑密度不大于 30%，出让年限为 70 年。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司

二〇一〇年二月五日