

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2010—07 号

关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2010 年 2 月 10 日，本公司通过现场竞价，取得位于徐州市铜山县 2010-001 号地块的国有建设用地使用权，成交总价为人民币 19,230 万元(人民币大写：壹亿玖仟贰佰叁拾万元)。并签署了《铜山县 2010-001 号地块国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。现将相关情况公告如下：

一、出让方：铜山县国土资源局

二、土地位置：徐州市铜山县城华山路西侧

三、占地面积：96869 平方米；

四、土地用途：住宅；

五、主要规划指标：容积率 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 38\%$ （具体以正式签定的国有土地使用权出让合同为准）；

六、土地使用年限：70 年；

七、取得方式：以招拍挂方式取得土地；

本公司将尽快与铜山县国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》。

特此公告

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董事会

2010 年 2 月 11 日