

# 北京东方园林股份有限公司

## 2009年财务决算报告

2009年，公司继续秉承“艺术造园”的理念，坚持设计施工养护苗木一体化的发展方向，推进市政工程、生态湿地、度假景观、地产景观等全方位的服务领域和全国性的业务布局，实现了营业收入和净利润的较快增长。2009年11月27日，本公司股票在深圳证券交易所正式挂牌上市，通过本次股票公开发行共募集资金8.01亿元，公司的资产规模得到了较大幅度提升。

### 2009 年度公司财务决算情况：

#### 一、 资产负债情况

- 1、流动资产138845.09万元，比上年度增长259.45%；
- 2、资产总计141813.45万元，比上年度增长243.8%；
- 3、流动负债35287.13万元，比上年度增长52.19%；
- 4、负债总计35305.66万元，比上年度增长52.06%；
- 5、股东权益合计106507.79万元，比上年度增长490.7%；

#### 二、 利润情况

- 1、营业收入58407.85万元，比上年度增长40.48%；
- 2、营业成本39197.01万元，比上年度增长38.96%；
- 3、管理费用6274.09万元，比上年度增长33.39%；
- 4、财务费用335.52万元，比上年度增长30.18%；
- 5、所得税费用2182.46万元，比上年度增长50.26%；
- 6、净利润8373.17万元，比上年度增长41.44%；

#### 三、 现金流量情况

- 1、经营活动产生的现金流量净额-11381.9万元，比上年度减少13732.77万元。
- 2、投资活动产生的现金流量净额160.59万元，比上年度减少91.65万元。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额85664.2万元，比上年度增加83287.16万元。

2009年，本公司实现营业收入58407.85万元，较上年同期增长40.48%。收入增长的原因主要为市政园林工程华北区业务的快速增长，其中华北区实现营业收入37058.64万元，较上年同期增长111%。

2009年，本公司实现净利润8373.17万元，较上年同期增长41.44%。净利润增长幅度高于收入增长幅度主要原因是毛利率提高和管理费用率降低。2009年，本公司主营业务毛利率为32.90%，较上年同期提高0.7个百分点，主要原因一方面是公司坚持大型高端项目的市场定位，较高的技术含量和公司品牌价值提升了公司的毛利率，另一方面公司继续加强成本控制，从供应商招标到成本管理流程全面控制营业成本。

2009年，本公司经营活动产生的现金流量净额为-11381.9万元，经营性现金流偏紧主要是由业务快速增长导致的，报告期内经营性现金流状况与本公司业务特点是相符的。公司目前工程业务以市政园林景观项目为主，项目的发包方为当地政府或者政府所属的项目公司，信誉度较高，公司给予发包方较为宽松的付款条件，工程进度款付款比例较低。公司已经充分认识到现金流量的安全关系到公司未来的持续健康发展，并已采取有力的措施加强应收款项的管理，公司在业务的发展规划、合同付款条件的改善、客户应收账款的保障条款等方面采取了有效的措施。

北京东方园林股份有限公司董事会

2010年2月9日