

武汉三镇实业控股股份有限公司 2009 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 董事赵近秋未出席董事会会议。

1.3 武汉众环会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？ 否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？ 否

1.6 公司负责人陈莉茜、主管会计工作负责人涂立俊及会计机构负责人（会计主管人员）孙丽声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	武汉控股
股票代码	600168
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	武汉市武昌区友谊大道特 8 号长江隧道公司管理大楼
邮政编码	430062
公司国际互联网网址	http://www.600168.com.cn
电子信箱	whkg@600168.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李丹	李凯
联系地址	武汉市武昌区友谊大道特 8 号长江隧道公司管理大楼	武汉市武昌区友谊大道特 8 号长江隧道公司管理大楼
电话	027-85725739	027-85725739
传真	027-85725739	027-85725739
电子信箱	dmxx@600168.com.cn	dmxx@600168.com.cn

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减 (%)	2007 年
营业收入	318,980,886.72	237,463,454.31	34.33	262,805,628.16
利润总额	87,150,292.87	68,605,757.17	27.03	80,398,733.85
归属于上市公司股东的净利润	72,432,365.88	56,921,782.46	27.25	58,595,480.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性	44,346,297.41	28,789,458.05	54.04	20,907,810.40

损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	189,044,557.80	-31,494,499.37	700.25	88,144,995.47
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2007 年末
总资产	3,494,661,229.45	3,176,861,350.91	10.00	2,678,462,046.11
所有者权益(或股东权益)	1,516,896,109.75	1,464,315,493.87	3.59	1,458,693,609.65

3.2 主要财务指标

	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减(%)	2007 年
基本每股收益(元/股)	0.16	0.13	23.08	0.13
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.13	23.08	0.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.10	0.06	66.67	0.05
加权平均净资产收益率(%)	4.86	3.86	增加 1.00 个百分点	4.07
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.98	1.95	增加 1.03 个百分点	1.45
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.43	-0.07	714.29	0.20
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2007 年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.44	3.32	3.61	3.31

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-180,169.40
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	28,160,000.00
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	139,546.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23,152.28
所得税影响额	-10,155.85
合计	28,086,068.47

采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
投资性房地产	8,968,712.00	9,108,258.00	139,546.00	104,659.50
合计	8,968,712.00	9,108,258.00	139,546.00	104,659.50

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	25,079.25	56.85				-25,079.25	-25,079.25	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股	25,079.25	56.85				-25,079.25	-25,079.25	0	0
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	19,035.75	43.15				25,079.25	25,079.25	44,115.00	100
1、人民币普通股	19,035.75	43.15				25,079.25	25,079.25	44,115.00	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	44,115.00	100				0	0	44,115.00	100

股份变动的批准情况：根据控股股东武汉市水务集团有限公司在公司股权分置改革中的承诺，2009年4月20日武汉市水务集团有限公司所持有有限售条件的流通股股份25,079.25万股限售期届满可上市流通。武汉市水务集团有限公司所持有的本公司股份现已全部解除限售。详情请见2009年4月13日《中国证券报》相关公告。

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
武汉市水务集团有限公司	250,792,500	250,792,500	0	0	股改承诺	2009年4月20日
合计	250,792,500	250,792,500	0	0	/	/

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数		37,231 户				
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
武汉市水务集团有限公司	国有法人	61.04	269,284,000	0	无	
中国农业银行—长信银利精选证券投资基金	其他	0.79	3,499,951	0	未知	
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	其他	0.74	3,267,645	0	未知	
焦朝别	境内自然人	0.59	2,598,063	0	未知	

平安证券有限责任公司	其他	0.51	2,249,919	0	未知
中国工商银行股份有限公司—中海量化策略股票型证券投资基金	其他	0.48	2,118,530	0	未知
中国工商银行—中海能源策略混合型证券投资基金	其他	0.34	1,499,890	0	未知
中国建设银行—交银施罗德蓝筹股票证券投资基金	其他	0.28	1,229,046	0	未知
国际金融—渣打—CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	其他	0.21	942,603	0	未知
陈元峰	境内自然人	0.21	916,000	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
武汉市水务集团有限公司	269,284,000	人民币普通股	269,284,000
中国农业银行—长信银利精选证券投资基金	3,499,951	人民币普通股	3,499,951
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	3,267,645	人民币普通股	3,267,645
焦朝别	2,598,063	人民币普通股	2,598,063
平安证券有限责任公司	2,249,919	人民币普通股	2,249,919
中国工商银行股份有限公司—中海量化策略股票型证券投资基金	2,118,530	人民币普通股	2,118,530
中国工商银行—中海能源策略混合型证券投资基金	1,499,890	人民币普通股	1,499,890
中国建设银行—交银施罗德蓝筹股票证券投资基金	1,229,046	人民币普通股	1,229,046
国际金融—渣打—CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	942,603	人民币普通股	942,603
陈元峰	916,000	人民币普通股	916,000

上述股东关联关系或一致行动的说明

(1) 公司不知上述无限售条件的流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
 (2) 公司不知前十名无限售条件的流通股股东和前十名股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。

(1) 公司前十名股东中，武汉市水务集团有限公司是公司控股股东，其所持股份是国有法人股，无质押、冻结或托管。其他股东所持股份均为社会流通股，本公司不知其质押、冻结或托管情况。

从 2009 年 11 月 17 日起，截止 2009 年 12 月 31 日收盘，武汉市水务集团有限公司通过上海证券交易所股票交易系统共计减持本公司股份 3,566,000 股，占公司总股本的 0.81%。

(2) 公司不知前十名股东之间有无关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

武汉市水务集团有限公司持有公司 61.04% 的股份，为公司的控股股东；武汉市城市建设投资开发集团有限公司持有武汉市水务集团有限公司 100% 的股份；武汉市人民政府国有资产监督管理委员会持有武汉市城市建设投资开发集团有限公司 100% 的股份，为公司的实际控制人。

4.3.2.2 控股股东情况

控股股东名称：武汉市水务集团有限公司

法人代表：桂敏侦

注册资本：800,000,000 元

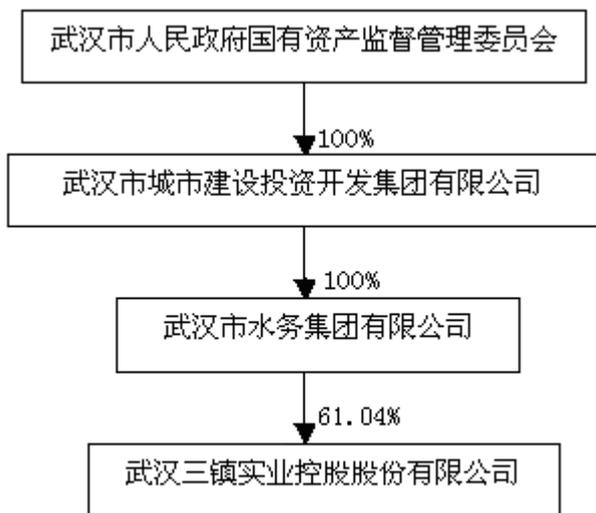
成立日期：2003 年 2 月 17 日

主要经营业务或管理活动：道路、桥梁、给排水基础设施的投资、建设与经营管理；建筑装饰材料、建筑机械批发兼零售

4.3.2.3 实际控制人情况

实际控制人名称：武汉市人民政府国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



本公司控股股东及实际控制人情况关系图

4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
陈莉茜	董事、董事长	女	49	2007-4-27~2010-4-27	0	0	16.77	否
涂立俊	董事、总经理	男	50	2007-4-27~2010-4-27	0	0	14.85	否
龚必安	董事	男	42	2007-4-27~2010-4-27	0	0	0	是
陈玮	董事、副总经理	男	41	2007-4-27~2010-4-27	0	0	12.97	否
胡向阳	董事、副总经理	男	51	2007-4-27~2010-4-27	0	0	12.74	否
赵近秋	董事	男	47	2007-4-27~2010-4-27	0	0	0	是
黄泰岩	独立董事	男	46	2009-5-12~2010-4-27	0	0	1.96	否
唐建新	独立董事	男	44	2009-6-30~2010-4-27	0	0	1.68	否
韩世坤	独立董事	男	42	2008-6-26~2010-4-27	0	0	3.36	否
黄进	独立董事	男	51	2008-6-26~2009-2-23	0	0	0.56	否
汪胜	独立董事	男	46	2007-4-27~2009-6-30	0	0	1.68	否
刘宁	副总经理	男	47	2007-4-27~2010-4-27	0	0	13.01	否
李丹	董事会秘书	女	34	2007-4-27~2010-4-27	0	0	10.79	否
孙丽	财务负责人	女	33	2007-8-23~2010-4-27	0	0	8.56	否
杨方麟	监事、监事会主席	男	56	2007-4-27~2010-4-27	0	0	0	是
李艳兰	监事	女	49	2007-4-27~2010-4-27	0	0	0	是
梁玉革	监事	女	41	2007-4-27~2010-4-27	0	0	0	是
谭嗣	监事	男	46	2007-4-27~2010-4-27	0	0	12.89	否

卫治	监事	男	33	2007-4-27~2010-4-27	0	0	8.51	否
合计	/	/	/	/	0	0	120.33	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

(1) 报告期内公司的总体经营情况

①报告期内公司营业收入、营业利润、净利润和利润构成

	2009 年度	2008 年度	增减%
营业收入(元)	318,980,886.72	237,463,454.31	34.33
营业利润(元)	-113,176,995.51	40,731,737.72	-377.86
净利润(元)	72,432,365.88	56,921,782.46	27.25

A、公司报告期营业收入较上年同期增加 34.33%，主要是因为：①公司收购沙湖污水处理厂二、三期资产后，污水处理能力增至 15 万吨/日，使得本期污水处理收入增加；②三镇房产公司“都市经典”三、四组团全面开盘销售，使得房地产销售收入增加。

B、公司报告期营业利润出现亏损，比上年同期减少 377.86%，大幅下降的主要原因是：

报告期内公司控股的武汉长江隧道建设有限公司投资建设的武汉长江隧道已通车试运营，针对武汉长江隧道的运营方式和营运收入实现等问题，隧道公司一直积极与武汉市人民政府城市建设基金管理办公室协商，但鉴于目前武汉市路桥行政事业性统一收费的体制，长江隧道尚不具备单独收费的条件，因此未能实现营业收入。由于隧道公司在报告期内支付了长江隧道营运成本和财务费用等支出，营业利润出现亏损，为保证武汉长江隧道正常运营和武汉长江隧道建设有限公司股东合法权益，武汉市人民政府城市建设基金管理办公室下发了《关于给予武汉长江隧道建设有限公司及其股东单位补贴的通知》，给予隧道公司持续性营运补贴，用于隧道公司运营成本费用支出，该项补贴计入营业外收入。同时，市城建基金办同意继续按武政[2005]23 号《市人民政府关于投资建设武汉长江隧道工程有关问题的批复》的文件精神，向长江隧道公司股东支付项目资本金补贴。由于以上原因使报告期内营业利润较上年同期大幅下降。

C、净利润较上年同期增加 27.25%，主要原因是：①公司收购沙湖污水处理厂二、三期资产后，污水处理能力增至 15 万吨/日，使得污水处理业务的净利润增加；②三镇房产公司“都市经典”三四组团全面开盘销售，使得房地产净利润增加。

D、公司利润构成发生重大变化的说明：

本期利润构成中新增隧道营运业务：公司依据企业会计准则的规定，由于武汉长江隧道工程已达到预定可使用状态，报告期按其估计价值由在建工程转至固定资产，相应发生隧道营运成本和财务费用等支出，但由于受前述第 2 条营业利润说明中详述的具体原因影响，报告期用于运营成本费用支出的营运补贴收入计入营业外收入中。2009 年武汉长江隧道建设有限公司确认营业外收入 17237.06 万元，发生营业成本 8917.81 万元，财务费用 8316.63 万元，其它成本费用 2.62 万元。

②报告期内公司发展战略和经营计划的实施情况

A、报告期内公司自来水业务的经营情况。

报告期内，公司在董事会的正确领导下，在经营层的共同努力下，不断加强管理，严格控制供水成本。2009 年，公司供水量 30550 万吨，营业收入 15851.51 万元，营业成本 12157.52 万元。

B、报告期内公司污水处理业务的经营情况。

报告期内，公司 2009 年沙湖污水处理厂污水处理量 5762 万吨，营业收入 3645.15 万元，营业成本 2367.28 万元。

C、报告期内公司控股的三镇地产公司的经营情况。

报告期内，公司控股的三镇地产公司继续做好“都市经典”小区一、二组团、“都市假日”小区尾盘的销售工作和“都市经典”小区三、四组团的营销推广工作。2009 年，三镇地产公司营业收入 12352.47 万元，营业成本 7480.07 万元。

D、报告期内公司控股的长江隧道公司的建设、经营情况。

报告期内，公司控股的长江隧道公司一方面重点做好隧道的安全试运营工作；另一方面继续完善长江隧道工程的各项收尾工作，为竣工验收做准备。针对武汉长江隧道的运营方式和营运收入实现等问题，长江隧道公司一直积极与市城建基金办协商。2010年2月21日，长江隧道公司收到市城建基金办《关于给予武汉长江隧道建设有限公司及其股东单位补贴的通知》：鉴于目前武汉市路桥行政事业性统一收费的体制，长江隧道尚不具备单独收费的条件。在长江隧道不具备单独收费条件期间，为保证长江隧道正常运营和长江隧道公司股东合法权益，a、市城建基金办给予长江隧道公司持续性营运补贴，用于长江隧道公司运营成本费用支出，该项补贴由市城建基金办根据长江隧道公司的运营资金需求适时预拨，年终经市城建基金办审核后结算；b、继续按武政[2005]23号《市人民政府关于投资建设武汉长江隧道工程有关问题的批复》的文件精神，给予长江隧道公司股东投入的项目资本金的4.4%（所得税后）补贴。报告期内，长江隧道公司营业成本8917.81万元，财务费用8316.63万元，其它成本费用2.62万元，营业外收入17237.06万元。

E、报告期内公司营业收入、营业成本的计划完成情况。

公司2009年营业收入计划24038万元，实际完成31898万元，比计划增加7860万元，增加了32.7%。

公司2009年营业成本计划19740万元，实际完成30923万元，比计划增加11183万元，增加了56.65%。

本报告期内，营业收入比计划大幅增加，主要是因为房地产业务收入增加和污水处理规模扩大；营业成本比计划大幅增加，主要是因为计入长江隧道公司的营业成本。

F、报告期内公司宗关水厂改造的投资建设情况

宗关水厂老净化系统改造已于2007年底基本完成。2009年公司支付工程质量保证金及尾款426.98万元。

③国内外市场形势变化、信贷政策调整、汇率利率变动、成本要素价格变化及自然灾害的影响

A、国内外市场形势变化。

对自来水业务的影响：受2008年全球金融危机及经济下滑因素的影响，2009年上半年汉口地区工业企业开工不足，用水量下降，使公司供水量与2008年相比略有下滑。

对房地产业务的影响：在2008年全球金融危机后，2009年我国房地产市场处于回暖上升阶段。自2008年底起，国家先后出台了一系列刺激房地产市场的政策（如：2008年多次降低住房贷款利率、出台《国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见》，2009年调整公积金贷款政策及还款方式、出台《关于进一步加强信贷结构调整促进国民经济平稳较快发展的指导意见》，并明确指出“落实好房地产信贷政策，支持房地产市场平稳健康发展”等），有利于我国房地产市场的复苏，特别是随着我国“扩内需、保增长”的经济发展政策的进一步明确和落实，使我国房地产市场在2009年年初房价低迷的基础上逐步回暖，并形成了国内主要城市房价快速上涨的局势。年末，虽然国家开始加强对二套房房贷的控制和管理，并修改了二手房交易税费，但是这些政策的实施在报告期内尚未对我国房地产市场的发展趋势造成明显的影响。

B、信贷政策调整、汇率利率变动

报告期内，存贷款利率未调整。汇率变动对公司业务无影响。

信贷政策调整对房地产业务的影响：a、2009年3月，央行、银监会出台了《关于进一步加强信贷结构调整促进国民经济平稳较快发展的指导意见》，明确指出“落实好房地产信贷政策，支持房地产市场平稳健康发展”，对我国房地产市场的复苏以及公司房地产业务都将产生积极的影响。b、2009年公积金贷款政策及还款方式的变化，在一定程度上促进了公司在售项目的销售。c、2009年末，国家加强对商品房二套房贷的管理，二套房信贷收紧，对投资、投机性购房产产生了一定的抑制作用。

C、成本要素价格变化

报告期内，受2008年7月、2009年11月电价分别上涨0.0374元/度、0.0282元/度的影响，公司自来水生产成本增加132万元；受矾价比2008年底上涨22元/吨的影响，公司自来水生产成本增加7万元；受氯价比2008年底上涨494元/吨的影响，公司自来水生产成本增加31万元。

D、自然灾害

报告期内，公司经营区域内未发生自然灾害。

(2) 报告期内公司主营业务及经营情况

①报告期内公司分行业、分产品、分地区的营业收入、营业利润的构成情况

行业	产品	地区	营业收入(元)	营业成本(元)	营业利润(元)
自来水生产与供应	自来水	武汉市	158,515,100.55	121,575,215.83	29,140,941.73
城市污水处理	污水处理	武汉市	36,451,481.82	23,672,843.21	10,863,091.90
房地产开发	房地产	武汉市	121,038,980.00	71,478,167.09	28,437,414.37
隧道运营业务	隧道运营	武汉市	0.00	89,178,090.54	-172,368,894.15
物业服务	物业服务	武汉市	2,405,769.32	3,322,513.64	-1,272,110.90

主营业务分地区情况：

地区	营业收入(元)	营业收入比上年增减(%)
武汉市	318,411,331.69	34.09

②报告期内占公司营业收入或营业利润 10%以上的主营业务

A、自来水生产与供应。

2009 年，公司下属宗关水厂、白鹤嘴水厂累计供水 30550 万吨，比去年同期减少 12 万吨。供水耗电率为 237.95 度/千吨，比去年同期增加 1.45 度/千吨；耗矾率为 10.91 公斤/千吨，比去年同期减少 1.13 公斤/千吨；耗氯率为 2.08 公斤/千吨，比去年同期减少 0.51 公斤/千吨。主要原因是：a、报告期内汉江水位比去年同期低，以及上半年出厂水平均压力增加，都导致本报告期电耗比去年同期有所上升。b、报告期内，公司在水质达标的前提下，不断加强对消耗指标的控制，使本报告期矾耗、氯耗指标与去年同期相比有所下降。

2009 年两水厂千吨水完全成本 397.95 元，比去年同期增加 7.75 元/千吨；主要原因是电价上涨、单位电耗增加、人工成本增加。

B、房地产开发。

报告期内公司控股的三镇地产公司开发的“都市经典”小区三、四组团 11-18 号楼综合验收完成。房地产开发业务营业收入 121,038,980 元，营业成本 71,478,167.09 元，营业利润 28,437,414.37 元。

C、城市污水处理

报告期内，公司在 2008 年底完成收购沙湖污水处理厂二、三期资产的基础上，污水处理能力扩大到 15 万吨/日，全年完成污水处理量 5762 万吨，营业收入 36,451,481.82 元，营业成本 23,672,843.21 万元，营业利润 10,863,091.90 元。

报告期内公司自来水业务、房地产业务、城市污水处理业务的营业收入、营业成本及营业利润率：

分行业或分产品	营业收入(元)	营业成本(元)	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
行业						
自来水生产与供应	158,515,100.55	121,575,215.83	18.38	-0.04	1.95	减少 1.5 个百分点
房地产开发	121,038,980.00	71,478,167.09	23.49	88.72	109.25	减少 7.05 个百分点
城市污水处理	36,451,481.82	23,672,843.21	29.80	208.46	132.49	增加 16.16 个百分点
产品						
自来水	158,515,100.55	121,575,215.83	18.38	-0.04	1.95	减少 1.5 个百分点
房地产	121,038,980.00	71,478,167.09	23.49	88.72	109.25	减少 7.05 个百分点
污水处理	36,451,481.82	23,672,843.21	29.80	208.46	132.49	增加 16.16 个百分点

公司房地产业务营业收入、营业成本比去年同期大幅上升，主要是 2009 年受房地产市场逐步回暖、整体走强影响，公司房地产销售面积比去年同期大幅增加，使营业收入、营业成本比上年同期大幅上升。

公司污水处理业务营业收入、营业成本比去年同期大幅上升，主要是 2008 年底公司完成收购沙湖污水处理厂二、三期资产，污水处理能力增加到 15 万吨/日，污水处理业务营业收入、营业成本比上

年同期大幅上升。另一方面，在沙湖污水处理厂一、二、三期整体运行的基础上，公司不但加强管理，合理调度，优化运行，使污水处理业务的盈利能力比去年同期有了一定程度的上升。

③报告期内公司主营业务及其结构、主营业务盈利能力与上年度相比的变化。

A、主营业务及其结构与上年度相比发生重大变化。

报告期内，武汉长江隧道通车试运行，公司主营业务增加隧道运营业务。2009 年，隧道公司未能实现营业收入，营业成本 8917.81 万元，财务费用 8316.63 万元，其它成本费用 2.62 万元，营业外收入 17237.06 万元。

B、主营业务盈利能力与上年相比发生重大变化。

(a) 城市污水处理

公司于 2008 年底完成收购沙湖污水处理厂二、三期资产，污水处理能力由 5 万吨/日增加到 15 万吨/日，因此本报告期公司污水处理营业收入与去年同期相比大幅上升、盈利能力也比去年同期有所增加。

(b) 房地产业务

2009 年受房地产市场逐步回暖、整体走强影响，公司房地产销售面积比去年同期大幅增加，营业收入比去年同期大幅上升。

④公司主要供应商及客户情况

报告期内，公司前五名供应商采购金额 5625.06 万元，占采购总额的 86.83%；公司前五名客户销售金额 19851.34 万元，占销售总额的 62.23%。

(3) 公司资产构成发生重大变动分析

项目	2009 年 12 月 31 日		2008 年 12 月 31 日		占总资产的比重增减(%)
	金额(元)	占总资产的比重(%)	金额(元)	占总资产的比重(%)	
固定资产	2,589,681,682.91	74.10	443,625,651.62	13.96	60.14
在建工程			1,923,723,920.17	60.55	-60.55

说明：

①固定资产占总资产的比重较上年同期增加的主要原因是：公司依据企业会计准则的规定，由于武汉长江隧道工程已达到预定可使用状态，报告期按其估计价值由在建工程转至固定资产。

②在建工程占总资产的比重较上年同期减少的主要原因同上。

本公司的投资性房地产采用公允价值模式计量。公司选取了与该处房产所处地区相近，结构及用途相同的三处房地产，参照武汉市房地产交易市场上 2009 年 12 月的平均销售价格，结合周边市场信息和自有房产的特点，并依据湖北众联资产评估有限公司 2010 年 1 月 6 日出具的“鄂众联评报字(2010)第 001 号”资产评估报告书，确定该投资性房地产的公允价值为 9,108,258.00 元。该投资性房地产的公允价值变动，使公司 2009 年度的利润总额增加了 139,546.00 元，净利润增加了 104,659.50 元。

(4) 报告期公司营业成本、财务费用等财务数据同比发生重大变动的说明：

项目(元)	2009 年	2008 年	增减(%)
营业成本	309,226,830.31	166,248,337.42	86.00
营业税金及附加	14,846,479.81	6,807,060.32	118.10
财务费用	85,483,029.04	-292,498.94	29325.07
公允价值变动净收益	139,546.00	223,854.00	-37.66
营业外收入	200,530,610.06	28,246,794.52	609.92
营业外支出	203,321.68	372,775.07	-45.46
所得税	14,282,635.79	11,421,120.89	25.05

说明：

①营业成本、财务费用和营业外收入本报告期比上年同期增加的主要原因是：本期利润构成中新增隧道营运业务，使得营业成本、财务费用和营业外收入均有增长。

②营业税金及附加本报告期比上年同期增加的主要原因是：本期营业收入增加，使计提的营业税金及附加相应增加。

③公允价值变动净收益本报告期比上年同期减少的主要原因是：投资性房地产公允价值变动收益减少。

④营业外支出本报告期比上年同期减少的主要原因是：本年的固定资产报废损失减少。

⑤所得税本报告期比上年同期增加的主要原因是：本年的利润总额增加。

(5) 现金流量分析

项目(元)	2009 年	2008 年	增减(%)
现金及现金等价物净增加额	-1,909,614.76	-312,599,752.50	-99.39
其中：经营活动产生的现金流量净额	189,044,557.80	-31,494,499.37	700.25
投资活动产生的现金流量净额	-108,722,376.00	-638,229,988.13	82.97
筹资活动产生的现金流量净额	-82,231,796.56	357,124,735.00	-123.03

说明：

①经营活动产生的现金流量净额本报告期比上年同期增加的主要原因是：a、公司控股的武汉三镇实业房地产开发有限责任公司开发的“都市经典”小区三、四组团本期预收售房款大幅增加；b、本期收到隧道投资补贴和营运补贴款 8004 万。

②投资活动产生的现金流量净额本报告期比上年同期增加的主要原因是：由于长江隧道工程已投入试运行，所以支付的隧道工程款项较上年同期大幅减少。

③筹资活动产生的现金流量净额本报告期比上年同期减少的主要原因是：上年同期由于长江隧道工程正在建设当中，新增了专项贷款 45800 万元，而本期未发生隧道专项贷款，使产生的现金流量净额比上年同期减少。

④报告期经营活动产生的现金流量与净利润存在差异的原因为：本期隧道公司纳入主营业务核算，隧道工程的折旧金额较大，使得经营活动产生的现金流量与净利润差异较大。

(6) 主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

①武汉三镇实业房地产开发有限责任公司

武汉三镇实业房地产开发有限责任公司的主营业务为房地产开发、销售、建筑材料销售等，注册资本 31,000 万元，其中武汉控股占 98%。报告期内，三镇地产公司正在武汉市开发、预售“都市经典”小区、销售“都市假日”小区。报告期末，三镇地产公司总资产 64813.36 万元，净资产 39468.22 万元，营业收入 12352.47 万元，营业利润 2716.53 万元，净利润 2176.46 万元，对公司净利润影响达到 10%以上。

②武汉长江隧道建设有限公司

武汉长江隧道建设有限公司以公路、桥梁、隧道的投资、建设和经营管理及其拆迁还建相关的房地产开发为主营业务，注册资本金 80000 万元，其中武汉控股占 80%。报告期末，长江隧道公司总资产 231881.83 万元，净资产 80000 万元。2009 年，隧道公司未能实现营业收入，营业成本 8917.81 万元，财务费用 8316.63 万元，其它成本费用 2.62 万元，营业外收入 17237.06 万元。

③武汉三镇物业管理有限公司

武汉三镇物业管理有限公司以物业管理为主营业务，注册资本 50 万元，其中武汉控股直接持股 40%，间接持股 58.8%。报告期末，三镇物业公司总资产 108.37 万元，净资产 -221.33 万元，净利润 -126.93 万元。

2、对公司未来发展的展望

(1) 行业及竞争发展趋势分析

① 自来水业务

A、竞争分析

公司经营的自来水业务属区域垄断，暂无竞争对手。

B、行业发展趋势

自来水行业是一个投资大、周期长、收益稳健、关系国计民生的特殊行业。一方面，随着科技进步和企业、居民生产、生活水平的日益提高，对自来水深度处理和出厂水水质提出了更高的要求，并使自来水上、下游产品产业链得到发展和延伸，这将为公司今后开发自来水上、下游产品创造机遇。另一方面，由于自来水行业的业绩稳定、现金流充沛、风险较低，因此深受国内外各投资主体的青睐，市场化程度日益提高，呈现出快速增长的趋势。2009 年又有广州临海水务有限公司、广东省肇庆市水务集团有限公司、银川市自来水有限责任公司等单位采用股权转让等方式实施了（或正在实施）市场化。

随着经济的发展、两型社会建设的日益深入，从长远上看，自来水行业的发展空间将继续增大，自来水上、下游产品产业链的发展和延伸、自来水市场化进程的快速推进都将为公司立足水务行业做大做强带来机遇，起到积极的促进作用。

②、污水处理业务

A、竞争分析

公司经营的污水处理业务属区域垄断，暂无竞争对手。

B、行业发展趋势

随着两型社会的发展和我国对环保的日益重视，城市污水处理行业发展潜力较大。根据《全国城镇污水处理及再生利用设施“十一五”建设规划》（发改投资[2007]2006 号），我国力争到 2010 年底全国城镇污水集中处理能力达到 10500 万立方米/日、年处理污水量达到 296 亿立方米、全国设城市污水污水处理率达到 70%、县城城市污水处理率达到 30%。为此，在“十一五”期间，一方面升级改造（含重建）现有污水处理设施 2000 万立方米/日，另一方面完成“十五”期间开工的在建项目，形成 3703 万立方米/日的处理能力，并新开工污水处理设施 5800 万立方米/日，预计城镇污水处理厂升级改造投资 120 亿元，新增污水处理厂投资 540 亿元。为加快污水处理进程和市场化步伐，在“十一五”污水处理项目建设的同时，各地采用多种方式吸引社会资本参与污水处理市场的投资，2009 年又有江西 78 个县市污水处理厂、海南 16 座污水处理厂、西安国际港务区污水处理厂、长沙市新港污水处理厂、兰州七里河安宁污水处理厂等项目采用特许经营权（BOT、TOT 等）方式公开招商，这为社会资本投资创造大量的机遇。污水处理行业发展前景广阔，市场容量大，适合公司长期、稳定发展的需要。公司也将适时把握机遇，加快进军污水处理行业的步伐，为公司持续健康发展提供长期、稳定的发展空间，创造新的利润增长点。

③、房地产业务

A、竞争分析

2010 年，三镇地产公司将主要致力于“都市经典”项目一期 3、4 组团的销售和二期开发的前期准备工作。“都市经典”项目位于武汉市徐东大街，是武汉市住宅发展最快的区域之一。该区域内徐东大街、中北路、沙湖沿线楼盘项目日益增多（如：水岸星城、国际城、爱家国际华城、锦绣江南），与公司在售的“都市经典”项目形成了竞争。“都市经典”项目依托其便利的地理位置、前瞻的规划设计、优质的工程质量、良好的物业服务、齐全的配套设施和合理的市场价格，相对周边其它楼盘而言具有一定的优势。2010 年，在项目的开发和销售中，三镇地产公司一方面将做好“都市经典”小区二期开发的前期准备工作，充分发挥临湖优势，打造高尚社区；另一方面，还将结合国家宏观政策调整和武汉市房地产市场的实时走势，制定合理可行的销售策略，努力促进楼盘的销售工作。

B、行业发展趋势

房地产行业的发展在很大程度上取决于国家的宏观调控。自 2009 年 11 月份以来，中央接连释放了房地产市场调控信号，2009 年 11 月 18 日财政部等五部委联合出台了《进一步加强土地出让收支管理的通知》将提高土地出让金的首付比例至 50%，12 月 9 日国务院常务会议决定将个人住房转让营业税征免时限由 2 年恢复到 5 年，12 月 17 日又透露出“二套房”信贷政策将被严格执行的信贷政策，

2010 年 1 月 18 日央行上调存款准备金率 0.5%。从政策层面来看，2009 年 12 月召开的中央经济工作会议和国务院常务会议提出了 2010 年房地产市场发展的方向以增加供给、抑制投机、加强监管、推进保障房建设稳定发展为主，即要保证稳定发展，又要抑制投机性购房需求；2010 年 1 月 10 日国务院办公厅又发布了《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》，再次明确 2010 年我国房地产市场“调结构、抑投机、控风险、明确责任”的房地产政策基调和结构，要求各地增加保障性住房和普通商品住房的有效供给，严格“二套房”购房贷款管理，合理引导住房消费，抵制投资投机性购房需求。国家持续对房地产市场实施的宏观调控表明了 2010 年我国房地产行业的发展方向和发展趋势。在目前整体经济“稳增长、调结构、促消费”立场不变和“扩大内需促消费”的前提下，预计 2010 年房地产作为国民经济支柱产业的地位不会动摇，但 2010 年将在 2009 年 12 月 14 日“国四条”和 2010 年 1 月 10 日“国十一条”的基础上对房地产市场的投资投机需求进行调控，使 2010 年房地产市场即能平稳发展，又能抑制投资投机需求，从而使房地产市场平稳健康发展。公司控股的三镇地产公司将积极关注国家对房地产市场的宏观调控政策和武汉市房地产市场的发展趋势，打造精品项目，为公司的持续健康发展和股东利益的最大化作出贡献。

④、隧道业务

A、竞争分析

预计长江隧道正式通车运营后，暂无市场竞争。

B、行业发展趋势

公司控股的武汉长江隧道建设有限公司投资建设的武汉长江隧道已于 2009 年 4 月 1 日试运行，试运行时间为每日凌晨 5 点至次日凌晨 1 点。2009 年 10 月 1 日，武汉天兴洲长江大桥试通车，并于 12 月 26 日正式通车。至此，武汉市中心城区已通车的包括武汉长江隧道在内的长江过江通道增至五条，在建一条。长江隧道和天兴洲长江大桥的建成通车对缓解我市目前过江交通的拥挤状态发挥了重要作用。隧道公司也将继续做好长江隧道的安全运营工作，树立“长江第一隧”的优质品牌，为改善武汉过江交通状况作出贡献。

⑤、物业服务业务

A、竞争分析

公司控股的武汉三镇物业管理有限公司原为“都市经典”、“都市假日”两个小区提供物业管理服务，但由于“都市假日”小区入住率低、物业管理成本高、亏损大，自 2009 年 10 月 1 日起三镇物业公司终止了“都市假日”小区的物业管理。由于“都市经典”小区业主委员会至今仍未成立，因此三镇物业公司为“都市经典”小区提供的物业服务暂无市场竞争风险。随着“都市经典”小区入住业主的增多，业主委员会一旦成立，将有权选择新的物业管理公司，三镇物业公司将面临着同业竞争。

B、行业发展趋势

2009 年 3 月份武汉市编制了《武汉市物业管理条例》（征求意见稿），并公开向市民征求意见。2009 年 6 月份武汉市政府常委会原则通过了《武汉市物业管理条例》（送审稿）。2009 年 10 月，武汉市人大常委会就《武汉市物业管理条例》（草案修正稿）举行听证，并将听证会上的市民意见形成听证报告，印发给常委会每位委员，作为立法修改的重要参考。这标志着武汉市物业管理行业和其法规条例的不断成熟和完善，同时也对公司控股的三镇物业公司提出了更高要求，促使其向专业化发展。

(2) 国内外市场形势变化、信贷政策调整、汇率利率变动、成本要素价格变化、自然灾害对公司未来业务的影响

A、国内外市场形势变化。

预计目前国内外市场形势的变化对公司 2010 年污水处理、隧道运营、物业服务业务无重大影响。

国内经济增长及节能减排对公司自来水业务的影响：一方面，随着 2008 年国际金融危机影响的逐渐消除，以及我国“扩内需、保增长”的经济发展政策的进一步明确和落实，预计 2010 年我国经济将得到新的增长，不仅会上马一些新项目，而且原受国际金融危机影响而减产、停产的企业，在利好政策和宏观经济环境的影响和刺激下，也会增产或重新生产，这些都会在一定程度上增加用水需求。另一方面，随着两型社会建设的深入和对节能减排的倡导，企业和居民的节水意识日益加强，使他们在生产和生活中加强对用水的管理，采取节水措施，控制用水量，这在一定程度上将减少企业和居民的用水需求。

受国家对房地产市场宏观调控政策的影响，2010 年我国房地产市场即要保持稳定发展，又将抑制投资投机性购房需求。“国四条”、“国十一条”宏观调控政策和严格执行，“二套房”信贷政策、上调存款准备金率等宏观调控措施的出台，在一定程度上将控制投资投机性购房需求，而投资投机性购房需求的减少将会使房地产开发企业面临房价上涨缓慢（或下跌）、销售量下滑的可能性。

B、汇率变动

汇率变动对公司业务无明显影响。

C、信贷政策调整、利率变动

(a) 信贷政策调整、利率变动对公司自来水、污水处理、物业服务业务无明显影响。

(b) 由于公司长江隧道建设投资使用银行贷款，因此降息将有利于公司减少财务费用、提高盈利水平；加息将增加公司财务费用，降低公司盈利水平。

(c) 信贷政策的变化对房地产业务产生影响：严格执行“二套房”信贷政策，在一定程度上将抑制投资投机性购房需求，使房地产开发企业面临房价上涨缓慢（或下跌）、销售量下滑的可能性。

(d) 利率的变化对房地产业务产生影响：如果 2010 年国家继续实行降息政策，将有利于房地产市场的持续发展，对公司房地产业务产生积极作用；如果国家执行紧缩型货币政策，提高房贷利率，将对公司房地产业务产生不利影响。结合 2010 年 1 月 18 日起央行上调存款准备金率 0.5% 来看，预计 2010 年央行加息的可能性较大。

D、成本要素价格变化

2010 年，成本要素价格变化将可能会对公司业务产生影响。成本要素价格降低，有利于公司降低成本，提高盈利水平；成本要素价格升高，将可能导致公司成本增高，降低盈利水平。

E、自然灾害

自然灾害属不可预见因素。如果 2010 再次发生自然灾害，对公司业务的影响将视自然灾害情况而定。

(3) 公司发展机遇、战略及年度经营计划

① 公司发展机遇及发展战略

公司从成立至今，一直以武汉市城市基础设施的投资、建设与经营管理为主业，在保障公司主营业务稳定发展的情况下，不断提高管理水平、节能增效、降低成本，同时积极开拓新的投资领域，不断提升整体竞争力，实现公司的持续稳定发展。

A、把握水务市场的发展机遇，继续做好供水与污水处理两大主营业务，为公司的发展奠定坚实的基础。

自来水生产与供应、城市污水处理是公司利润的主要来源，也是公司稳健发展的基础。公司将在做好两水厂和沙湖污水处理厂生产、经营的同时，把握全国水务行业市场化发展的机遇，积极寻找新的供水和污水处理投资项目，在条件成熟时采用投资新建、收购、BOT、TOT 等方式，加大对水务市场的投资力度。

B、致力于城市基础设施建设，为公司的兴旺和发达添加活力。

目前，一方面长江隧道公司将在长江隧道试运行期间抓好运营管理工作，同时加紧完善隧道工程的各项收尾工作，为竣工验收做准备。另一方面，三镇地产公司将做好“都市经典”小区二期开发的前期准备工作和一期三、四组团市场营销工作，制定合理的营销推广方案，在市场竞争中立于不败之地。第三，公司将在适当的时机，把握市场机遇，在城市基础设施建设上加大扩张力度，以实现公司持续健康发展。

C、降低成本、节能增效

一方面，通过自来水、污水处理生产工艺和技术的改造提高出厂水质、控制生产成本；另一方面，重点把好采购关，控制各项成本费用，提高经济效益和整体竞争能力。

②、年度经营计划

A、公司 2010 年度经营计划

2010 年度公司主营业务收入计划 32424 万元，主营业务成本计划 25231 万元。

B、为了实现经营计划，公司拟采取的措施

在自来水、污水处理业务方面：公司将在安全、达标生产的同时，采取有效措施，优化运行，合理控制生产成本，提高经济效益。

在房地产业务方面：根据“国四条”、“国十一条”的指导方针和国家对房地产市场、货币市场的宏观调控，三镇地产公司将积极应对，合理调控开发节奏，制定切实可行的营销策略，做好“都市经典”项目的开发和销售工作。同时，进一步强化管理，控制成本，力争创造更多的效益。

(4) 资金需求及使用计划

公司拟在 2010 年安排更新改造工程资金约 1300 万元，主要用于以下项目：

A、白鹤嘴水厂更换两路 110KV 电源的继电保护装置柜、两台变压器的控制箱、两组 110KV SF6 开关控制箱、两组 CT 控制箱、两组 PT 控制箱、变压器 6KV 母排桥、对相关的二次接线控制电缆、电缆沟等进行改造。

B、更换白鹤嘴水厂原取水 6KV 高压开关柜及高压电容柜，增设微机保护系统。

C、更换白鹤嘴水厂一台取水机组及两台变频柜。

D、更换白鹤嘴水厂四台加氯机。

E、白鹤嘴水厂投矾系统自控改造。

F、新建沙湖污水处理厂加氯间一座，购置、安装液氯消毒设备。

(5) 风险分析

①、自来水业务

A、水质风险

公司下属宗关水厂、白鹤嘴水厂取水水源为汉江。随着汉江污染的日益加重，水质处理难度日益加大，对公司两水厂的水质处理提出了更高的要求，两水厂为达标生产可能不得不加大消耗指标的投入。

B、经营风险

经营风险主要来自于自来水生产成本（如：电价、原材料、人工工资等）的上涨和售水量的下降。特别是近年来随着国家对节能减排的倡导，企业、居民节水意识日益加增，节水措施的广泛使用将可能会导致公司售水量下降。

水质风险和经营风险的存在会使公司在未来出现水量下降、成本增加的可能。公司在做好两水厂安全达标生产的同时，将不断加强经营管理，积极利用新技术、新工艺节能降耗，合理控制成本，努力淡化自来水业务风险对公司带来的不利影响。

②、污水处理业务

A、政策风险

政策风险表现在：根据武汉市环保局要求，沙湖污水处理厂尾水排放标准将提高至一级 A 标准，公司现有污水处理工艺将面临不能达标生产的风险。针对这一风险，公司将在适当的时候安排实施沙湖污水处理厂一级 B 升一级 A 工艺改造，适应国家新的污水处理标准，实现达标排放。

B、经营风险

经营风险主要指生产成本的提高，如电价、原材料、人工工资、污泥处置费的上涨。针对这一风险，公司将努力加强经营管理，节能降耗，合理控制生产成本。

③、公司控股的三镇地产公司所面临的风险

A、宏观政策风险

宏观政策风险表现在两个方面。a、2010 年国家将继续对房地产业进行宏观调控，“国四条”、“国十一条”政策的出台，在一定程度上将抑制投资投机性购房需求，投资投机性购房需求的下降将可能会对公司在售项目产生影响，使公司面临房价上涨缓慢（或下跌）、销售量下滑的风险。b、自 2010 年 1 月 18 日起，央行上调存款准备金率 0.5%，表明 2010 年央行存在加息和收缩流动性的可能，

这将会对公司的房地产业务产生不利影响。针对这一风险，三镇地产公司一方面将认真研究、贯彻国家对房地产市场的调控政策，另一方面将合理调整开发节奏和销售节奏，制定切实可行的营销策略，深化管理，积极应对国家的宏观调控。

B、经营风险

经营风险指公司在项目开发中对开发成本、开发周期以及市场走趋预测错误给公司经营带来风险。针对这一风险，公司一方面积极研究房地产市场政策和走趋，另一方面加强对在建（在售）项目的管理，优化资源配置，合理调控节奏，严格控制成本，实现可持续发展。

C、市场风险

市场风险主要指目前公司项目所在地大盘林立、市场供应量较大为公司带来了的风险。针对这一风险，公司将努力培育自身的核心竞争力，树立品牌，把握持续开发、健康发展的战略，力求在市场竞争中立于不败之地。

④、公司控股的武汉长江隧道建设有限公司所面临的风险

A、经营风险

经营风险主要指长江隧道运营后收入实现的风险。虽然武汉长江隧道已投入试运行，但是由于工程尚未竣工验收以及武汉市正在研究改革现有路桥收费体制，使隧道公司暂不具备与市城建基金办签署长江隧道相关运营协议的条件，未能实现营业收入。针对这一风险，长江隧道公司将抓紧竣工验收工作，力争能够尽早确定长江隧道正式运营后的收入实现方式。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

(1) 宗关水厂老系统改造

宗关水厂老净化系统改造已于 2007 年底基本完成。2009 年公司安排资金 440 万元用于支付工程质量保证金及尾款，报告期内公司已支付 426.98 万元。

(2) 追加投资“都市经典”项目二期用地调增的建筑面积

受武汉市城市规划调整，由三镇地产公司与武汉市城市建设投资开发集团有限公司共同合作开发的“桥莎小区”项目(即“都市经典”项目)二期用地容积率调增，增加二期建筑面积约 5.1 万平方米，其费用约为 7140 万元。经三镇地产公司与城投公司协商同意，并经武汉控股公司四届十六次董事会审议通过，相关费用由三镇地产公司承担，并签署了《合作开发桥莎小区合同补充协议二》(详见《中国证券报》2009 年 2 月 17 日相关公告)。该事项构成关联交易。公司已支付 7140 万元。

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

武汉控股母公司 2009 年实现净利润 51,610,798.93 元，根据《公司章程》的规定，提取法定盈余公积 10%，计 5,161,079.89 元后，扣除暂不用于利润分配的公允价值变动净收益 139,546.00 元，本年度可供投资者分配的利润为 46,310,173.04 元。

根据公司财务状况，拟以 2009 年 12 月 31 日总股本 44115 万股计算，向全体股东以派现金方式进行利润分配，每 10 股派现金红利 0.53 元（含税），共计 23,380,950 元。

本年度不进行资本公积金转增股本。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

报告期内公司投资购买了“都市经典”项目二期用地的调增建筑面积，详见 6.5.（2）条。

7.2 出售资产

适用 不适用

7.3 重大担保

适用 不适用

2008 年 11 月 19 日，公司控股子公司武汉长江隧道建设有限公司取得中国农业银行武汉江汉支行贷款 30,000.00 万元，借款期限为 12 年，以武汉长江隧道通行费收费权质押，并由武汉市城市建设投资开发集团有限公司为其提供保证。2009 年公司归还借款本金 2,700.00 万元，截止 2009 年 12 月 31 日借款余额为 27,300.00 万元，无未付利息。

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	交易金额	占同类交易金额的比例 (%)
武汉市水务集团有限公司	158,515,100.55	49.69	11,067,761.90	100
合计	158,515,100.55	49.69	11,067,761.90	100

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 158,515,100.55 元。

7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

根据武汉市人民政府武政（2005）23 号文的批准，公司控股子公司武汉长江隧道建设有限公司与武汉市城市建设投资开发集团有限公司签订了《关于国家开发银行贷款转借管理的协议》，根据协议规定，武汉市城市建设投资开发集团有限公司将其为建设武汉长江隧道项目而向国家开发银行取得的贷款转借给公司，转借总额为人民币 101,800 万元，借款期限为 2005 年 10 月 1 日至 2019 年 9 月 26 日。本期公司归还借款 100,000,000.00 元。截止 2009 年 12 月 31 日，借款余额为 918,000,000.00 元，无未付利息。

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

7.5 委托理财

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

报告期内或持续到报告期内，除公司控股股东武汉市水务集团有限公司在公司股权分置改革过程中所做出的特殊承诺外，公司或持股 5%以上的股东没有做出其他承诺事项。

原非流通股股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况：

股东名称	承诺事项	承诺履行情况
武汉市水务集团有限公司	1、关于特别减持承诺：法定承诺的限售期限届满后，十二个月内不通过证券交易所挂牌交易出售本次股权分置改革后获得流通权的武汉控股股票，二十四个月内通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量占武汉控股股份总数的比例不超过百分之五（启动管理层股权激励计划除外）。 2、关于现金分红的承诺：在公司股权分置改革方案实施之后，水务集团将在股东大会上提议并投赞成票：武汉控股在股权分置改革方案实施当年起的三年内，现金分红比例不低于武汉控股当年实现的可供投资者分配利润的 50%。 3、关于管理层股权激励计划的承诺：在本次股权分置改革完成后，将根据国资委与证监会相关规定，积极推进管理层股权激励计划，保证上市公司持续、稳定发展。	严格履行承诺事项

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

7.9 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

§ 8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，公司高度重视完善内控体系和治理结构，公司治理水平不断提高。监事会依照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等有关规定，认真履行了监督职能。公司决策程序合法，公司董事和高级管理人员在履行职务时勤勉尽责、廉洁自律。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，监事会依法对公司的季度报告、半年度报告、年度报告进行了认真、细致的审议，认为公司 2009 年度财务报告真实，在所有重大方面公允的反映了公司的财务状况和经营成果，会计核算和财务管理符合国家相关法律法规的规定，2008 年利润分配方案履行了股改承诺，2009 年利润分配预案符合公司经营现状。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司控股子公司武汉三镇实业房地产开发有限责任公司追加投资购买“都市经典”项目二期用地的调增建筑面积，有利于保障项目二期的顺利开发。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司发生的关联交易程序规范，价格公允，未发现有损害公司及股东利益的行为。

8.6 监事会对会计师事务所非标意见的独立意见

公司财务报告未被出具非标意见。

8.7 监事会对公司利润实现与预测存在较大差异的独立意见

公司未做盈利预测，不存在利润实现与预测差异较大的情况。

§9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见	<input type="checkbox"/> 非标意见

9.2 财务报表

合并资产负债表

2009 年 12 月 31 日

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五（1）	270,042,968.13	271,952,582.89
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	五（2）	40,000,000.00	58,600,000.00
应收账款	五（3）	52,708,147.79	54,512,777.19
预付款项	五（5）	210,683.00	1,717,749.07
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五（4）	81,238,248.01	40,853,283.44
买入返售金融资产			
存货	五（6）	423,183,360.62	344,793,800.94

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		867,383,407.55	772,430,193.53
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（7）	25,000,000.00	25,000,000.00
投资性房地产	五（8）	9,108,258.00	8,968,712.00
固定资产	五（9）	2,589,681,682.91	443,625,651.62
在建工程	五（10）		11,923,723,920.17
工程物资	五（11）	1,331,297.00	1,420,393.80
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五（12）	2,156,583.99	1,692,479.79
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,627,277,821.90	2,404,431,157.38
资产总计		3,494,661,229.45	3,176,861,350.91
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五（14）	358,075,959.20	96,892,522.66
预收款项	五（15）	207,772,996.17	46,549,382.71
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五（16）	6,915,022.94	7,596,544.80
应交税费	五（17）	-1,422,196.27	18,543,069.28
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五（18）	46,158,471.05	56,244,803.29
应付分保账款			

保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		617,500,253.09	225,826,322.74
非流动负债：			
长期借款	五（19）	1,191,000,000.00	1,318,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	五（12）	1,371,222.06	1,261,180.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,192,371,222.06	1,319,261,180.95
负债合计		1,809,871,475.15	1,545,087,503.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五（20）	441,150,000.00	441,150,000.00
资本公积	五（21）	748,525,032.94	748,525,032.94
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	五（22）	131,152,216.67	125,991,136.78
一般风险准备			
未分配利润	五（23）	196,068,860.14	148,649,324.15
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,516,896,109.75	1,464,315,493.87
少数股东权益		167,893,644.55	167,458,353.35
所有者权益合计		1,684,789,754.30	1,631,773,847.22
负债和所有者权益总计		3,494,661,229.45	3,176,861,350.91

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

母公司资产负债表

2009 年 12 月 31 日

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,440,300.12	8,918,755.90
交易性金融资产			
应收票据		40,000,000.00	58,600,000.00

应收账款	十一(1)	52,340,412.50	54,081,298.59
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十一(2)	26,888,773.78	37,461,089.76
存货		242,856.33	253,696.86
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		131,912,342.73	159,314,841.11
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一(3)	969,000,000.00	969,000,000.00
投资性房地产		9,108,258.00	8,968,712.00
固定资产		394,194,198.35	427,091,747.31
在建工程			50,700.00
工程物资		1,331,297.00	1,420,393.80
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,163,296.14	1,484,866.46
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,374,797,049.49	1,408,016,419.57
资产总计		1,506,709,392.22	1,567,331,260.68
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		8,026,152.79	13,453,077.94
预收款项			
应付职工薪酬		6,483,168.54	7,193,655.28
应交税费		5,248,363.71	3,647,070.47
应付利息			
应付股利			
其他应付款		50,587,639.97	138,542,479.82
一年内到期的非流动			

负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,345,325.01	162,836,283.51
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		1,371,222.06	1,261,180.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,371,222.06	1,261,180.95
负债合计		71,716,547.07	164,097,464.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		441,150,000.00	441,150,000.00
资本公积		748,525,032.94	748,525,032.94
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		131,152,216.67	125,991,136.78
一般风险准备			
未分配利润		114,165,595.54	87,567,626.50
所有者权益（或股东权益）合计		1,434,992,845.15	1,403,233,796.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,506,709,392.22	1,567,331,260.68

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

合并利润表
2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		318,980,886.72	237,463,454.31
其中：营业收入	五（24）	318,980,886.72	237,463,454.31
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		432,297,428.23	196,955,570.59
其中：营业成本	五（24）	309,226,830.31	166,248,337.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			

保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五 (25)	14,846,479.81	6,807,060.32
销售费用		9,307,257.69	10,484,553.99
管理费用		11,573,445.18	11,254,328.62
财务费用	五 (26)	85,483,029.04	-292,498.94
资产减值损失	五 (28)	1,860,386.20	2,453,789.18
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五 (27)	139,546.00	223,854.00
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-113,176,995.51	40,731,737.72
加：营业外收入	五 (29)	200,530,610.06	28,246,794.52
减：营业外支出	五 (30)	203,321.68	372,775.07
其中：非流动资产处置损失		180,169.40	361,657.83
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		87,150,292.87	68,605,757.17
减：所得税费用	五 (31)	14,282,635.79	11,421,120.89
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		72,867,657.08	57,184,636.28
归属于母公司所有者的净利润		72,432,365.88	56,921,782.46
少数股东损益		435,291.20	262,853.82
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	五 (32)	0.16	0.13
（二）稀释每股收益	五 (32)	0.16	0.13
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		72,867,657.08	57,184,636.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		72,432,365.88	56,921,782.46
归属于少数股东的综合收益总额		435,291.20	262,853.82

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

母公司利润表
2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一 (4)	195,456,137.40	170,873,092.09
减：营业成本	十一 (4)	145,248,059.04	129,436,368.16
营业税金及附加		1,622,748.52	1,570,999.84
销售费用		6,340,604.03	6,343,035.39
管理费用		9,127,607.26	9,306,546.51

财务费用		2,509,881.27	465,316.80
资产减值损失		-1,279,811.89	2,211,205.83
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		139,546.00	223,854.00
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		32,026,595.17	21,763,473.56
加：营业外收入		28,160,000.00	28,246,794.52
减：营业外支出		180,936.14	372,571.06
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		60,005,659.03	49,637,697.02
减：所得税费用		8,394,860.10	5,349,461.44
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		51,610,798.93	44,288,235.58
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		51,610,798.93	44,288,235.58

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

合并现金流量表

2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		506,327,389.86	219,371,959.90
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五(33)	82,346,286.31	13,027,359.12
经营活动现金流入小计		588,673,676.17	232,399,319.02
购买商品、接受劳务支付的现金		299,221,827.98	175,280,294.40
客户贷款及垫款净增加额			

存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		44,663,114.91	39,118,465.43
支付的各项税费		48,349,764.14	37,786,130.96
支付其他与经营活动有关的现金	五(33)	7,394,411.34	11,708,927.60
经营活动现金流出小计		399,629,118.37	263,893,818.39
经营活动产生的现金流量净额		189,044,557.80	-31,494,499.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		175,900.00	171,654.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			2,100,458.98
投资活动现金流入小计		175,900.00	2,272,112.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		67,976,716.00	577,502,101.11
投资支付的现金		40,921,560.00	63,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		108,898,276.00	640,502,101.11
投资活动产生的现金流量净额		-108,722,376.00	-638,229,988.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	458,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	458,000,000.00
偿还债务支付的现金		107,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,231,796.56	100,875,265.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		162,231,796.56	100,875,265.00
筹资活动产生的现金流量净额		-82,231,796.56	357,124,735.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,909,614.76	-312,599,752.50
加：期初现金及现金等价物余额		271,952,582.89	584,552,335.39
六、期末现金及现金等价物余额		270,042,968.13	271,952,582.89

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

母公司现金流量表
2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		221,607,378.07	158,545,535.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		40,698,719.59	64,148,964.49
经营活动现金流入小计		262,306,097.66	222,694,499.51
购买商品、接受劳务支付的现金		80,738,262.30	68,766,118.66
支付给职工以及为职工支付的现金		36,939,195.42	34,219,710.98
支付的各项税费		19,601,555.00	20,176,510.86
支付其他与经营活动有关的现金		52,100,152.35	7,068,890.21
经营活动现金流出小计		189,379,165.07	130,231,230.71
经营活动产生的现金流量净额		72,926,932.59	92,463,268.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		175,900.00	171,654.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		175,900.00	171,654.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,807,978.37	17,119,096.49
投资支付的现金		40,921,560.00	63,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		49,729,538.37	80,119,096.49
投资活动产生的现金流量净额		-49,553,638.37	-79,947,442.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	
偿还债务支付的现金		80,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,851,750.00	26,469,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		99,851,750.00	26,469,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-19,851,750.00	-26,469,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		3,521,544.22	-13,953,173.69
加：期初现金及现金等价物余额		8,918,755.90	22,871,929.59
六、期末现金及现金等价物余额		12,440,300.12	8,918,755.90

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

合并所有者权益变动表

2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			125,991,136.78		148,649,324.15		167,458,353.35	1,631,773,847.22
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	441,150,000.00	748,525,032.94			125,991,136.78		148,649,324.15		167,458,353.35	1,631,773,847.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					5,161,079.89		47,419,535.99		435,291.20	53,015,907.08
(一)净利润							72,432,365.88		435,291.20	72,867,657.08
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							72,432,365.88		435,291.20	72,867,657.08
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配					5,161,079.89		-25,012,829.89			-19,851,750.00
1.提取盈余公积					5,161,079.89		-5,161,079.89			

2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-19,851,750.00			-19,851,750.00
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			131,152,216.67		196,068,860.14		167,893,644.55	1,684,789,754.30

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	441,150,000.00	773,355,931.18			121,562,313.22		122,625,365.25		167,195,499.53	1,625,889,109.18
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	441,150,000.00	773,355,931.18			121,562,313.22		122,625,365.25		167,195,499.53	1,625,889,109.18
三、本期增减变动		-24,830,898.24			4,428,823.56		26,023,958.90		262,853.82	5,884,738.04

金额(减少以“-”号填列)										
(一) 净利润						56,921,782.46		262,853.82		57,184,636.28
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计						56,921,782.46		262,853.82		57,184,636.28
(三)所有者投入和减少资本		-24,830,898.24								-24,830,898.24
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-24,830,898.24								-24,830,898.24
(四) 利润分配					4,428,823.56	-30,897,823.56				-26,469,000.00
1. 提取盈余公积					4,428,823.56	-4,428,823.56				
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配						-26,469,000.00				-26,469,000.00
4. 其他										
(五)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										

1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			125,991,136.78		148,649,324.15		167,458,353.35	1,631,773,847.22

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

母公司所有者权益变动表

2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			125,991,136.78		87,567,626.50	1,403,233,796.22
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	441,150,000.00	748,525,032.94			125,991,136.78		87,567,626.50	1,403,233,796.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					5,161,079.89		26,597,969.04	31,759,048.93
(一) 净利润							51,610,798.93	51,610,798.93
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							51,610,798.93	51,610,798.93
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					5,161,079.89		-25,012,829.89	-19,851,750.00
1. 提取盈余公积					5,161,079.89		-5,161,079.89	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-19,851,750.00	-19,851,750.00

4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			131,152,216.67		114,165,595.54	1,434,992,845.15

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	441,150,000.00	773,355,931.18			121,562,313.22		74,177,214.48	1,410,245,458.88
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	441,150,000.00	773,355,931.18			121,562,313.22		74,177,214.48	1,410,245,458.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-24,830,898.24			4,428,823.56		13,390,412.02	-7,011,662.66
(一) 净利润							44,288,235.58	44,288,235.58
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							44,288,235.58	44,288,235.58
(三) 所有者投入和减少资本		-24,830,898.24						-24,830,898.24
1. 所有者投入资本								

2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他		-24,830,898.24						-24,830,898.24
(四) 利润分配					4,428,823.56		-30,897,823.56	-26,469,000.00
1. 提取盈余公积					4,428,823.56		-4,428,823.56	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-26,469,000.00	-26,469,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			125,991,136.78		87,567,626.50	1,403,233,796.22

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

9.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

董事长：陈莉茜
武汉三镇实业控股股份有限公司
2010 年 3 月 14 日