

上海城投控股股份有限公司
关于子公司置地集团投资开发
青浦区诸光路大型居住区项目的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2010年3月15日，公司召开第六届董事会第二十一次会议，审议通过相关议案，公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司（简称“置地集团”）将投资开发青浦区诸光路大型居住区经济适用房项目（简称“诸光路项目”）。

诸光路项目基本情况如下：

2009年8月，上海市规划和国土资源局公布了15个大型社区规划选址方案，包括以保障性住房为主的6大基地（宝山顾村、浦东曹路、松江泗泾、原南汇周康航、闵行浦江、嘉定江桥）和以中低价普通商品房为主的9个大型居住社区，其中包括青浦区诸光路站大型居住社区。目前上海市规划部门已经会同青浦区政府先期开展了青浦诸光路站大型居住社区的试点规划工作。该大型居住社区内规划有1号、2号、3号、4号共四块经济适用房基地。该经济适用房基地位于上海市青浦区徐泾镇东部，规划的轨道交通20号线诸光路站周边，北至天山西路，南至蟠中路，西至诸光路，东至规划一路。其中，1号、2号基地位于崧泽大道和规划轨交20号线以北，现状为净地；3号、4号基地位于崧泽大道以南、诸光路以东，目前动拆迁工作尚未完成。基地内诸光路站位于青浦区诸光路、徐民路，为虹桥综合交通枢纽配套工程地铁2号线西延伸段（轨交20号线）的起点站，车站东接在建中的虹桥西站。该经济适用房基地具有一定的建设规模，紧邻轨交，交通便捷，规划配套良好。

基地内经济适用房地块用地面积20.34公顷，综合容积率控制在2.1左右，拟建地上总建筑面积42.81万平方米，其中经济适用住房建筑面积约为40.1万平方米，社区级商业及公共服务设施建筑面积约为2.71万平方米。项目计划按

1 号基地、2 号基地、3 号 4 号基地的顺序分三期，每年新开工一期进行滚动开发建设。公司将在正式获得每块土地时，披露进展公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一〇年三月十五日