

证券代码：000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2010-003

深圳世纪星源股份有限公司

关于长沙、珠海不动产项目之项目贷款人主体变更的公告

2007年7月11日，本司公告了本司下属子公司首冠国际有限公司同美联发展有限公司达成协议共同增资收购、合作开发长沙市天景名园（又称为“太阳星城”）不动产项目（以下简称项目）的对外投资公告。

2007年7月26日，本司公告了本司为项目公司湖南天景名园置业有限责任公司总额不超过人民币2.4亿元的港币项目贷款（以下简称项目贷款）提供附加担保的对外担保公告，该笔外债借款的贷款人是美联银行香港分行。

2007年8月9日，本司公告了本司下属子公司首冠国际有限公司同美联发展有限公司达成协议共同投资、合作开发珠海港龙豪庭不动产项目（项目现已更名为“海韵星湾”。以下简称“珠海项目”）的对外投资公告。

2007年8月9日，本司公告了本司为珠海项目之项目公司珠海港龙房地产开发有限公司（现已更名为“珠海星湾置业有限公司”）的总额不超过人民币2.5亿元的港币借款（以下简称“珠海项目外债借款”）追加担保的对外担保公告，该笔外债借款的贷款人是美联银行香港分行。

2009年12月17日，本司公告了长沙项目之项目公司（湖南天景名园置业有限责任公司）向美联银行香港分行的借款担保进行修改的议案。公告披露：美联发展提出新的关于“太阳星城”项目融资结构调整事项的交易议案，根据该议案：（1）该笔项目贷款到期日将由2010年11月15日变更为2010年7月30日。（2）美联发展将向第三方出售其在首冠发展中拥有的股东贷款债权及股权。为保证项目开发的进度和避免合作方变动引起的项目成本增加，本司的控股股东中国投资有限公司（下称“中投”）已决定在不影响本司原有权利义务的前提下，承接美联发展所拥有的股权及股东贷款债权。为顺利取得美联发展出售的上述权益，中投还向美联银行及本司作出额外承诺，即截至项目贷款到期日前三个月（即2010年8月14日），如项目公司未筹到足够资金偿还该笔2.4亿元的项目贷款，则中投将向富国美联银行一揽子

购买该笔项目贷款的全部本金及利息，并在取得富国美联银行作为项目贷款债权人全部权益后立即给予项目公司一年期的还款宽限。

2010年3月16日，本司收到贷款行美联银行来函，来函主要内容如下：

自2010年3月20日（以下简称“生效日”）起，美联银行将根据美国适用法律的有关规定，与富国银行正式合并。自该日起，长沙、珠海项目贷款之贷款协议及其担保协议下的美联银行的联系方式作出相应变更。

自生效日起，美联银行的独立主体资格将被终止，美联银行在长沙、珠海项目贷款之贷款协议及其担保协议下的权利义务将由合并后的富国银行承继。本次合并不影响长沙、珠海项目贷款之贷款协议及其担保协议其他各方的权利义务。

特此公告。

深圳世纪星源股份有限公司董事局
2010年3月19日