

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2010-005

黑龙江天伦置业股份有限公司 2010 年第一季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席

1.4 公司本季度财务报告未经审计。

1.5 公司董事长张雄先生、总经理龙籍轩先生、财务负责人尤孝飞先生、财务部门负责人陈凤林女士声明：保证季度报告中的财务报告真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
总资产（元）	742,633,649.94	812,859,299.59	-8.64
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	335,937,699.40	334,385,838.76	0.46
股本（股）	107,265,600.00	107,265,600.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.13	3.12	0.32
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	13,813,657.00	12,972,203.00	6.49
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,551,860.64	1,233,291.75	25.83
经营活动产生的现金流量净额（元）	9,898,648.15	2,086,536.00	374.41
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.09	0.02	350.00
基本每股收益（元/股）	0.01	0.01	-
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.01	-
加权平均净资产收益率（%）	0.46	0.37	0.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.46	0.37	0.09

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益	-479.51
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,032.09
所得税影响额	119.88
少数股东权益影响额	0.00
合计	-2,391.72

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	19,275	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳市禾海投资发展有限公司	4,246,890	人民币普通股
中海信托股份有限公司-浦江之星 10 号集合资金信托	1,061,010	人民币普通股
王雅君	652,514	人民币普通股
沈丽红	568,000	人民币普通股
周爽	494,187	人民币普通股
徐开东	493,000	人民币普通股
龚穗东	455,000	人民币普通股
郑桂芳	380,700	人民币普通股
许信庭	331,455	人民币普通股
张廷勋	317,903	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

项目	本报告期末	上年度期末	同比增减率（%）
货币资金	49,530,691.94	125,892,909.01	-60.66
交易性金融资产	13,382,450.00	7,669,200.00	74.50
应收账款	444,020.10	3,802,112.80	-88.32
短期借款	-	65,000,000.00	-100.00
项目	报告期	上年同期	同比增减率（%）
经营活动产生的现金流量净额	9,898,648.15	2,086,536.00	374.41
投资活动产生的现金流量净额	-8,831,182.72	-2,145,506.95	311.61
筹资活动产生的现金流量净额	-77,429,682.50	-11,254,949.09	587.96

说明：

- 1、货币资金减少系公司归还银行贷款所致；
- 2、交易性金融资产增加系公司购买交易性金融资产所致；
- 3、应收账款减少系公司报告期收到应收款项所致；
- 4、短期借款减少系公司归还银行贷款所致；
- 5、经营活动产生现金流量净流入增加系本期收到上年末应收款项且经营性支出比上年同期减少所致；
- 6、投资活动产生现金流量净流出增加系本期增加交易性金融资产投入所致；
- 7、筹资活动产生现金流量净流出增加系本期公司归还银行贷款所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

报告期内，公司控股子公司广西田阳天伦矿业有限公司涉及股权纠纷事项，其缘由及进展情况公司已多次在《中国证券报》和《证券时报》进行了及时和详细披露，现正等待有关司法部门裁决。由于涉及股权诉讼，致使该项目被迫处于暂停状态，对公司经营和财务状况产生不利影响。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	-	-	-
股份限售承诺	天伦控股有限公司	所持非流通股股份自股改实施之日起 24 个月内不上市交易或转让。禁售期满后出售股份数量占公司股份总数比例 12 个月内不超过 5%、24 个月内不超过 10%。	于 2006 年 4 月 6 日开始履行，至 2010 年 4 月 6 日期满。
收购报告书或权益变动报告中所作承诺	-	-	-
重大资产重组时所作承诺	-	-	-
发行时所作承诺	-	-	-
其他承诺（含追加承诺）	-	-	-

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

业绩预告情况	扭亏		
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动额
累计净利润的预计数（万元）	50~150	-43.60	100~200
基本每股收益（元/股）	0.005~0.014	-0.004	0.009~0.018
业绩预告的说明	与 2009 年中期相比，公司 2010 年中期费用减少，加之写字楼租金收入增加，导致公司 2010 年中期业绩预计扭亏。		

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

单位：元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	期末持有数量（股）	期末账面值(元)	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益(元)
1	股票	600000	浦发银行	5,742,475.00	252,500.00	5,751,950.00	42.98	334,626.28
2	股票	600663	陆家嘴	2,082,600.00	80,000.00	1,916,800.00	14.32	-45,800.48
3	股票	600739	辽宁成大	1,508,000.00	40,000.00	1,397,200.00	10.44	-126,400.00
4	股票	000937	冀中能源	2,284,800.00	60,000.00	2,237,400.00	16.72	-118,152.80
5	股票	000089	深圳机场	435,118.99	60,000.00	441,000.00	3.30	5,532.91

6	股票	000690	宝新能源	714,587.50	95,000.00	708,700.00	5.30	-2,350.38
7	股票	000713	丰乐种业	934,000.00	60,000.00	929,400.00	6.94	-5,347.20
期末持有的其他证券投资				-	-	-	-	-
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	5,287.50
合计				13,701,581.49	-	13,382,450.00	100	47,395.83

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
报告期	公司董秘处	电话沟通	个人投资者	公司经营和项目情况，未要求提供资料

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

黑龙江天伦置业股份有限公司
二〇一〇年四月十七日