

证券代码：002033

证券简称：丽江旅游

公告编号：2010017

## 丽江玉龙旅游股份有限公司转让控股子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、交易概述

鉴于本公司控股的云南玉龙湾旅游发展有限公司（以下简称“玉龙湾公司”）自设立以来，其拟开发项目“昆明玉龙湾运动休闲主题社区”一直处于前期策划阶段，玉龙湾公司尚未取得拟开发项目所涉及建设用地的国有建设用地使用权，目前尚无法确定项目实施计划，而项目所处区域的土地成本已出现大幅上升的状况，使项目未来的投资前景面临较大的不确定性。为了避免项目不确定性可能带来的投资风险，我公司拟退出对“昆明玉龙湾运动休闲主题社区”的投资计划，并将所持有的玉龙湾公司 65%的股权全部转让，转让价格不低于人民币 6500 万元，转让方式为在云南产权交易所挂牌交易。

本次交易经本公司第三届董事会第二十三次会议审议通过。

### 二、玉龙湾公司基本情况

#### 1、玉龙湾公司基本情况

经本公司第二届董事会第二十二次会议及 2007 年第二次临时股东大会审议通过，本公司控股子公司云南睿龙旅游投资有限公司（以下简称“睿龙公司”）与昆明滇池高尔夫有限公司（以下简称“滇池高尔夫”）于 2007 年 9 月 25 日共同投资设立了昆明龙房旅游发展有限公司（以下简称“昆明龙房”），昆明龙房注册资本人民币 1 亿元，由睿龙公司出资 7000 万元，占总股本的 70%，由滇池高尔夫出资 3000 万元，占总股本的 30%。2008 年 8 月 8 日，昆明龙房更名为云南玉龙湾旅游发展有限公司。2009 年 7 月 21 日，经公司第三届董事会第十五次会议审议通过，睿龙公司调整了在玉龙湾公司的股权比例，睿龙公司的出资比例调整为 65%，滇池高尔夫的出资比例调整为 35%。按新调整后的出资比例，玉龙湾公司 1 亿元的注册资本已全部到位。

玉龙湾公司注册地址为安宁市太平镇政府 202 室；经营范围为旅游项目的开发；房地产开发及经营；工艺美术品的销售。该公司现拟开发项目为“昆明玉龙湾运动休闲主题社区”。

## 2、玉龙湾公司 2009 年度主要财务数据

玉龙湾公司 2009 年的资产总额 97,385,879.79 元，负债总额 69,939.77 元，净资产 97,315,940.02 元；2009 年利润总额-958,927.00 元，公司累计亏损 2,684,059.98 元。玉龙湾公司自设立以来在开展“昆明玉龙湾运动休闲主题社区”项目的前期工作，至 2009 年，无营业收入。

玉龙湾公司 2009 年度财务报表经中审亚太会计师事务所审计。

## 3、资产评估情况

受睿龙公司委托，北京亚超资产评估有限公司对玉龙湾公司进行了整体资产评估，并出具了《云南玉龙湾旅游发展有限公司股权转让资产评估报告书》，评估报告编号：亚评报字【2009】B-D-020013 号。

本次对玉龙湾公司的整体资产评估以 2009 年 12 月 31 日为基准日，评估方法为成本法，玉龙湾公司整体资产评估价值为 9,797.47 万元，详见下表：

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
资产	9,738.59	9,803.60	65.01	0.67
负债	6.99	6.13	-0.86	-12.30
净资产	9,731.59	9,797.47	65.88	0.68

本公司的子公司睿龙公司持有玉龙湾公司股权的 65%，股权投资评估价值为 6,368.36 万元。

在述评估的基础上，我公司确定拟以不低于 6500 万元的价格将该项股权全部转让。

## 4、其他情况

本公司无为玉龙湾公司提供担保、委托其理财的情况，玉龙湾公司也无占用本公司资金的情况。

## 三、交易的相关安排

因我公司为国有控股企业，按我国有关企业国有产权转让的相关规定，本次

股权转让拟到云南产权交易所进行公开挂牌交易，挂牌交易成交后方可确定交易对手、成交金额及签订相关协议。

#### **四、交易对公司的影响**

由于玉龙湾公司自设立以来一直在开展“昆明玉龙湾运动休闲主题社区”的前期相关工作，未开展其他经营活动，尚无营业收入；本公司无对玉龙湾公司提供担保、委托其理财，玉龙湾公司无占用本公司资金的情况，本次股权转让不会对本公司的财务状况和经营成果形成较大影响。本次股权转让所得资金将用于补充公司自有资金。

#### **五、备查文件**

1. 本公司第三届董事会第二十三次会议决议；
2. 《云南玉龙湾旅游发展有限公司股权转让资产评估报告书》。

丽江玉龙旅游股份有限公司董事会

2010年4月20日