

## 上海城投控股股份有限公司

### 向子公司上海城投置地（集团）有限公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海城投置地（集团）有限公司（简称“置地集团”）是上海城投控股股份有限公司（简称公司）的全资子公司。为保障置地集团的发展需求，公司将对置地集团增资 10 亿元，具体内容如下：

#### 一、投资项目概述

##### 1、投资各方关系简介

置地集团目前注册资本 15 亿元，为公司全资子公司，公司持有其 100% 股权。

##### 2、增资方案简介

为满足置地集团业务发展的需要，拟将置地集团的注册资本从 15 亿元增加到 25 亿元，全部由公司对其增资。

##### 3、增资后公司与置地集团的概况

本次增资完成后，公司仍持有置地集团 100% 的股权；置地集团注册资本至 25 亿元，资产负债率下降至 65.25%。

#### 二、投资标的的基本情况

##### 1、置地集团的基本情况

名称：上海城投置地（集团）有限公司

注册地址：上海市淞沪路 98 号 1605 室

注册资本：人民币 15 亿元

公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

法定代表人：陆建成

经营范围：房地产开发、经营，物业管理

## 2、置地集团的财务情况

截止 2009 年 12 月 31 日，置地集团的财务状况如下：资产总额 95.41 亿元，负债总额 62.12 亿元，净资产 33.29 亿元（其中归属于母公司所有者权益 23.03 亿元），营业收入 13.62 亿元，净利润 3.19 亿元（其中归属于母公司所有者的净利润 3.05 亿元）。

## 三、增资的目的及对公司的影响

本次对置地集团的增资，可充实置地集团的资金，提高置地集团的项目建设能力和市场开拓能力，增强置地集团的可持续发展，实现城投控股地产板块的战略目标。

## 四、增资的风险分析

目前，房价高启，国家楼市调控政策频出，房地产市场面临一定的风险。但置地集团发展的重点在于经济适用房和部分商品房，因经济适用房收益较有保障，而商品房随着城市化的进程和土地资源的稀缺，房地产市场大幅度向下波动的概率较小，故置地集团的经营风险可控。在后续发展中，置地集团应进一步强化成本控制，跟踪市场走势，以规避潜在风险。

本事项已经 2010 年 4 月 19 日召开的公司第六届董事会第二十三次会议一致审议通过。

上海城投控股股份有限公司

二〇一〇年四月十九日