

云南绿大地生物科技股份有限公司

关于存货损失处理及计提资产减值准备的议案

一、公司存货损失情况

近年来，全球气候呈现逐渐恶化的趋势，出现极端天气的年份逐渐增加。云南也是如此，特别是 2009 年入秋以来，发生了百年一遇的严重干旱天气，降雨量打破了云南省有气象观测记录以来同期降水量的最少记录。公司作为一家主营业务为绿化苗木种植与销售的农业企业，经营情况在很大程度上依赖于气候因素，2009 年，由于异常天气因素，公司各基地苗木的生长受到了较大影响，部分苗木出现死亡，给公司造成了较大的损失，公司自 2 月份以来即开始对各基地苗木损失情况进行全面的清查，各基地苗木损失情况如下：

1、马鸣基地死亡苗木 235,195 株，价值 24,994,659.19 元；思茅基地死亡苗木 334,306 株，价值 60,521,167.74 元；

2、销售给客户的苗木因死亡严重，客户退回，导致苗木销售收入减少 83,781,440.00 元，退回死亡苗木造成损失 69,566,816.32 元，其中：思茅基地 153,261 株，价值 9,521,907.76 元；马鸣基地 92,198 株，价值 16,707,043.79 元；旧县基地 151,609 株，价值 10,484,539.11 元；月望基地 225,140 株，价值 32,853,325.66 元。

以上因受严重干旱天气的影响，造成公司基地苗木因干枯、病虫等因素死亡带来的直接经济损失达 155,082,643.25 元

二、公司资产减值情况

公司于 2010 年 3 月聘请了中联资产评估有限公司广西分公司对公司的无形资产——土地使用权及附属设施资产组进行了减值测试，各基地土地使用权的账面价值与减值测试评估价值如下：

序号	资产组名称	账面原值	账面净值	评估值	增值额	增减率(%)
----	-------	------	------	-----	-----	--------

1	月望基地林地使用权及附属设施资产组	17,742.68	16,321.26	12,036.02	-4,285.24	-26.26
2	马鸣基地林地使用权及附属设施资产组	5,760.60	4,791.20	6,376.22	1,585.02	33.08
3	旧县基地林地使用权及附属设施资产组	1,835.22	1,387.03	2,974.58	1,587.55	114.46
4	思茅基地林地使用权及附属设施资产组	642.54	605.07	3,096.92	2,491.85	411.83
5	广南基地林地使用权及附属设施资产组	11,011.05	11,009.95	9,465.14	-1,544.81	-14.03
6	合 计	36,992.09	34,114.51	33,948.88	-165.63	-0.49

根据上述减值测试评估结果，公司土地使用权已发生减值的基地共有两块，分别为：月望基地土地经减值测试评估减值金额为 4,285.24 万元；广南基地林地经减值测试评估减值金额为 1,544.81 万元。本次评估发生减值的主要原因是由于严重干旱，土壤僵化结块、地下水位下降，种植绿化苗木的风险加大，影响了绿化苗木的盈利能力，在采用未来收益法评估的情况下，评估价值也受到影响。

1、月望基地土地减值情况说明

月望基地为公司首次公开发行募集资金投资项目实施地，根据原来公司募投项目的规划，原计划募投项目实施地是在云南省马龙县旧县镇，2008年1月2日，公司接到马龙县人民政府《关于建议云南绿大地股份有限公司暂停在旧县基地进行新的投资及建设的通知》，马龙县委县政府拟在旧县镇规划建设云南太阳山谷项目，建议公司暂停在旧县基地进行新的投资和建设，并协调了马龙县月望乡猫猫洞村的两块各 4,500 亩共 9,000 亩的集体荒山地给公司实施募投项目建设，转让价格为 9,300 元/亩，转让总价款 8,370 万元，当时由于公司公开发行股票募集资金已经到位，且《招股说明书》已承诺了项目实施的时间安排，时间紧迫，公司急需进行该项目的开发，由于该地块下埋藏有铁矿石，地块周边是铁矿石开采区，出让方出让该地块的要价为 9,300 元/亩。

2010年3月，公司在资产清查时委托中联资产评估有限公司广西分公司对该地的价值进行减值测试评估，评估方法为（农业-林业用途）未来收益法，经评估，月望基地土地评估价值为 12,036.02 万元，减值金额为 4,285.24 万元。

2、广南基地林地减值情况说明

为扩大基地规模，扩充产能，经公司董事会同意，2009年7月1日，公司在云南省文山州广南县莲城镇以9,000元/亩的价格购买了12,234.5亩林地，用于绿化苗木基地建设，购买总价款为11,011.05万元，因2009年秋季以来遭遇了遭遇了百年一遇的罕见严重干旱天气，公司绿化苗木受损严重，绿化苗木种植业务的自然灾害风险日益明显，公司拟进行战略调整，由原来的绿化苗木种植与销售为主逐步调整为绿化工程为主，2010年3月，公司委托中联资产评估有限公司广西分公司对该林地使用权进行评估，评估方法为（农业-林业用途）未来收益法，根据评估结果，该地块评估价值为9,465.14万元，减值金额为1,544.81万元。

三、采取的处理措施

1、财务处理

鉴于公司苗木已死亡，为公允地反映公司的资产状况，提供更加真实可靠的会计信息，根据《企业会计准则第5号——生物资产》的规定，因自然灾害等导致的苗木毁损造成的损失15,508.26万元计入营业外支出。

根据《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，因月望基地荒山地使用权减值测试评估减值4,285.24万元，广南基地林地使用权减值测试评估减值1,544.81万元，对无形资产减值合计5,830.05万元计提资产减值准备。

2、采取的补救措施

(1) 对现有苗木加强管理，加强苗木的养护工作，加强病虫害防治，确保苗木安全。

(2) 对所有基地的灌溉设施、设备进行检修，保证在大旱期间能够良好、满负荷运转，加强风险管理措施，定期检查和维修灌溉设施，并对基地的水源进行评估，保证生产用水，防止不再发生类似情况。

(3) 形成内部天气监测机制，对所有基地的天气和土壤资料进行日常收集、整理和分析，并定期取得气象部门资料，强化自身对灾害天气的预见能力。

(4) 继续强化产品结构调整的战略，加大自主繁育苗木的比例，加大产品盈利能力强的品种的比重，在加大产品市场话语权、提高盈利能力的同时，以适应性最佳的自繁苗木强化对灾害天气的抵御能力。

(5) 逐步调整公司的业务结构，将原先以绿化苗木业务为主逐步调整为以绿化工程为主。

云南绿大地生物科技股份有限公司

董 事 会

2010年4月29日