

# 中审亚太会计师事务所有限公司

中审亚太审【2010】020150号

## 审计报告

云南绿大地生物科技股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的云南绿大地生物科技股份有限公司（以下简称绿大地公司）财务报表，包括2009年12月31日的合并资产负债表及资产负债表，2009年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表和合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是绿大地公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。除本报告“三、导致保留意见的事项”所述事项外，我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、导致保留意见的事项

1、由于受审计手段的限制，我们无法获取充分适当的审计证据对绿大地公司部分交易是否属于关联交易以及交易的真实性、公允性进行判定。这些交易可能对 2008 年和 2009 年度的财务报告造成重大影响；

2、2009 年度绿大地公司依据中联资产评估有限公司中联评报字（2010）第 274 号评估报告，对马龙县月望基地土地使用权和文山广南林地使用权计提了无形资产减值准备 58,300,500.00 元；依据退回苗木统计表、死亡苗木现场勘验记录，确认 2009 年苗木销售退回 158,310,200.00 元（其中属 2010 年退回的 2009 年苗木销售 74,528,760.00 元），确认 2008 年苗木销售退回 23,485,195.00 元（全部为 2009 年退回的 2008 年苗木销售）；依据死亡苗木现场勘验记录，确认 2009 年发生的苗木损失 155,082,643.25 元并列入营业外支出。由于无法取得与上述事项相关的充分、适当的证据，我们无法判断上述资产余额及净值以及交易事项的准确性和合理性。

### 四、审计意见

我们认为，除上述事项可能造成的影响外，绿大地公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了绿大地 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

### 五、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注“十二、其他重要事项”所述，2010 年 3 月 17 日，绿大地公司收到中国证券监督管理委员会的《调查通知书》（监稽查总队调查通字 10006 号），绿大地公司因涉嫌信息披露违规，中国证券监督管理委员会正对绿大地公司立案调查，截止本报告日稽查仍在进行中。本段内容不影响已发表的审计意见。

(此页无正文)

中审亚太会计师事务所有限公司

中国注册会计师：方自维

中国注册会计师：刘蓉晖

中国·北京

二〇一〇年四月二十九日

# 云南绿大地生物科技股份有限公司

## 2009 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### 1、公司概况

公司名称：云南绿大地生物科技股份有限公司

英文名称：YUNNANGREEN-LANDBIOLOGICALTECHNOLOGYCO., LTD.

注册地址：昆明市经济技术开发区经浦路 6 号

办公地址：昆明市经济技术开发区经浦路 6 号

注册资本：151,087,104.00 元

实收资本：151,087,104.00 元

企业法人营业执照号码：530000400002476

法定代表人：何学葵

#### 2、公司经营范围及主营业务

经营范围：植物种苗工厂化生产、观赏植物盆景、植物科研、培训、示范推广、技术咨询、绿化园艺工程设计及施工、园林机械、工艺美术品、花木制品、塑料制品、陶瓷制品的生产及本公司产品的销售（经营范围中涉及需专项审批的须批准后方可经营）。

主营业务：绿化苗木种植及销售，绿化工程设计及施工。

公司于 2008 年 12 月 15 日获得云南省科学技术厅、云南省财政厅、云南省国家税务局、云南省地方税务局批准的证书编号为 GR200853000059 的高新技术企业证书，有效期三年。

#### 3、公司历史沿革情况

云南绿大地生物科技股份有限公司（以下简称公司）的历史沿革如下：

(1)、公司前身为云南河口绿大地实业有限责任公司。该公司原名河口县花卉有限责任公司，是由云南河口永安有限责任公司、云南农垦红河州热带作物研究所（现云南省红河热带农业科学研究所）共同出资设立的有限责任公司，成立于 1996 年 6 月 5 日，取得河口瑶族自治县工商行政管理局核发的 21815468 号企业法人营业执照，注册资本为 100 万元，法定代表人为何学葵。1996 年 12 月，河口县花卉有限责任公司注册资本由 100 万元增至 380 万元，并更名为云南河口绿大地实业有限责任公司。

(2)、2001 年 2 月 15 日，云南河口绿大地实业有限责任公司临时股东会通过决议，并经云南省经济贸易委员会（经云南省人民政府授权）云经贸企改[2001]153 号文批复同意，以云南河口绿大地实业有限责任公司截止 2000 年 12 月 31 日经审计的净资产 31,964,160.81

元为基础，按 1: 1 的比例折为 31,964,160 股，整体变更为云南绿大地生物科技股份有限公司。公司于 2001 年 3 月 28 日在云南省工商行政管理局注册登记，注册资本为 31,964,160.00 元。该次实收资本变更业经深圳华鹏会计师事务所 2001 年 3 月 16 日出具的华鹏验字[2001]030 号《验资报告》验证。

(3)、根据公司第一届董事会第五次会议决议和 2001 年度股东大会决议，并经云南省经济贸易委员会企改[2002]136 号文批复同意，以 2001 年 12 月 31 日未分配利润 12,785,664.00 元转增注册资本，变更后的注册资本为 44,749,824.00 元。该次实收资本变更业经深圳鹏城会计师事务所（现深圳市鹏城会计师事务所有限公司）2002 年 5 月 29 日出具的深鹏所股验字[2002]73 号《验资报告》验证。

(4)、根据公司第一届董事会第七次会议决议和 2002 年度股东大会决议，并经云南省经济贸易委员会云经贸企改[2003]105 号文批复同意，TreasureLandEnterprisesLimited 按公司 2002 年 12 月 31 日每股净资产 1.627 元的价格投入现金 HKD17,200,000.00 元，折合人民币 1,820.2389 万元，增加股本 11,187,456 股，每股面值人民币 1 元，公司股本总额增至 55,937,280 股。该次实收资本变更业经深圳鹏城会计师事务所 2003 年 3 月 12 日出具的深鹏所验字[2003]34 号《验资报告》验证。

(5)、2004 年 5 月 26 日，公司自然人股东王波将其持有的公司 7,419,521 股股权转让给公司股东何学葵，转让后何学葵持有公司 39.75% 的股权；2004 年 2 月 24 日，公司法人股东云南河口永安有限责任公司将其持有的公司 6,617,998 股股权转让给北京歌元投资咨询有限公司，转让后北京歌元投资咨询有限公司持有公司 11.83% 的股权。

(6)、根据公司第二届董事会第九次会议决议和 2006 年度第 2 次临时股东大会决议，并经商务部商资批[2007]98 号文批复同意，公司增加注册资本 7,000,000.00 元，变更后的注册资本为 62,937,280.00 元。该次实收资本变更业经深圳市鹏城会计师事务所有限公司 2006 年 12 月 21 日出具的深鹏所验字[2006]118 号《验资报告》验证。

(7)、根据公司 2006 年年度股东大会决议，并经 2007 年 11 月 27 日中国证券监督管理委员会证监发行字[2007]450 号“关于核准云南绿大地生物科技股份有限公司首次公开发行股票的通知”核准，公司在深圳证券交易所向社会公开发行 2,100 万股人民币普通股股票（每股面值 1 元），增加注册资本 21,000,000.00 元，变更后的注册资本为 83,937,280.00 元。该次实收资本变更业经深圳市鹏城会计师事务所有限公司 2007 年 12 月 13 日出具的深鹏所验字[2007]188 号《验资报告》验证。

(8)、根据公司 2008 年年度股东大会决议，公司以 2008 年 12 月 31 日总股本为基数，向全体股东以未分配利润每 10 股送红股 2 股，以资本公积每 10 股转增 6 股，增加注册资本 67,149,824.00 元，变更后的注册资本为 151,087,104.00 元。该次实收资本变更业经中和正信会计师事务所有限公司 2009 年 6 月 10 日出具的中和正信验字(2009)第 12-2010 号《验

资报告》验证。

#### 4、公司的实际控制人

公司的实际控制人为自然人何学葵。

#### 5、公司的基本组织架构

公司依法建立了股东大会、董事会、监事会，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》和《总经理工作细则》。公司董事会聘任了一位总经理，并根据生产经营需要分别设置了技术开发中心、生产部、工程部、营销部、财务部、行政部、企业管理部、董事会办公室、内审部等职能管理部门。

#### 6、财务报表的批准报出者和财务报表批准报出日

本财务报表于2010年4月29日经公司第四届董事会第二次会议批准对外报出。

## 二、重要会计政策和会计估计

### 1、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及其他各项会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 3、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，中期包括半年度、季度和月度。年度、半年度、季度、月度起止日期按公历日期确定。会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

### 4、会计计量属性

#### (1) 计量属性

本公司以权责发生制为记账基础，初始价值以历史成本为计量原则。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；盘盈资产等按重置成本计量。

#### (2) 计量属性在本期发生变化的报表项目

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## 5、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 6、现金及现金等价物的确定标准：

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

## 7、外币业务

### (1) 发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

### (2) 在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的股票、基金等外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 8、金融工具

### (1) 金融工具的确认依据

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的终止确认条

件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才终止确认该金融负债或其一部分。

## (2) 金融资产和金融负债的分类

按照投资目的和经济实质将本公司拥有的金融资产划分为四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；②持有至到期投资；③贷款和应收款项；④可供出售金融资产。

按照经济实质将承担的金融负债划分为两类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②其他金融负债。

## (3) 金融资产和金融负债的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司对金融资产和金融负债的后续计量主要方法：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

3) 可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

4) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

①与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

②不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A. 《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额。

B. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## (4) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

1) 存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值。报价按

照以下原则确定：

①在活跃市场上，公司已持有的金融资产或拟承担的金融负债的报价，为市场中的现行出价；拟购入的金融资产或已承担的金融负债的报价，为市场中的现行要价。

②金融资产和金融负债没有现行出价或要价，采用最近交易的市场报价或经调整的最近交易的市场报价，除非存在明确的证据表明该市场报价不是公允价值。

2) 金融资产或金融负债不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。

#### (5) 金融资产减值准备计提方法

##### 1) 持有至到期投资

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。计提减值准备时，对单项金额 100 万元以上（含 100 万元）的持有至到期投资单独进行减值测试；对单项金额 100 万元以下的持有至到期投资可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的持有至到期投资，需要按照包括在具有类似信用风险特征的组合中再进行测试；已单项确认减值损失的持有至到期投资，不再包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试。

##### 2) 应收款项

应收款项减值测试方法及减值准备计提方法参见附注二、9。

##### 3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

##### 4) 其他

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

#### (6) 金融资产转移

金融资产转移，是指公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

## 9、 应收款项

### (1) 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回,则对其终止确认。

### (2) 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。

### (3) 坏账准备的计提方法及计提比例

对于关联方的应收款项和单项金额重大(应收账款超过 500 万元,其他应收款超过 50 万元)的非关联方应收款项(包括应收账款和其他应收款)逐项进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;对于单项金额非重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项(应收账款账龄在 4 年以上,其他应收款账龄在 3 年以上)和对于单项金额非重大的以及经单独测试后未发现减值的非关联方应收款项,采用账龄分析法,按如下比率计提坏账准备。

坏账准备计提比例如下:

账 龄	计提比例 (%)
1 年以内	5
1—2 年	10
2—3 年	20
3—4 年	40
4—5 年	50
5 年以上	100

对应收票据和预付款项,本公司单独进行减值测试,有客观证据表明其发生减值的,根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认为资产损失,计提坏账准备。

## 10、 存货核算方法

### (1) 存货分类

公司存货分为消耗性生物资产(包括农业生产成本)、原材料、农用材料、低值易耗品、工程施工等。消耗性生物资产为绿化苗木成本,其中:农业生产成本是指自主繁育苗木在种

苗培植期满前所发生的成本、苗木种植前发生的场地整理费等相关费用。

(2) 取得和发出的计价方法

日常核算取得时按实际成本计价；发出时按加权平均法计价。

应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。

投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定。

非货币性资产交换、债务重组和企业合并取得的存货的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》和《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定。

(3) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

(4) 消耗性生物资产核算

消耗性生物资产，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产；

①生物资产按照成本进行初始计量。

②外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

③自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

④消耗性生物资产成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理，在郁闭时停止资本化；

⑤生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 确定存货可变现净值的依据和存货跌价准备的计提方法

每年年末及中期报告期终了，本公司对存货进行全面清查后，按成本与可变现净值孰低计量。

存货可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

存货跌价准备按照单个存货项目（或存货类别）的成本高于可变现净值的差额计提。

## 11、长期股权投资

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，或者对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

## (1) 长期股权投资的初始计量

1) 本公司合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

本公司同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司非同一控制下的企业合并，在购买日按照下列规定确定其初始投资成本：

①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

②通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

③本公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，本公司将其计入合并成本。

2) 除本公司合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

①以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

⑤通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

## (2) 长期股权投资的后续计量及投资收益确认方法

1) 本公司采用成本法核算的长期股权投资包括：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权

投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除购买时已宣告发放股利作投资成本收回外，其余确认为当期投资收益。

2) 本公司采用权益法核算的长期股权投资包括对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。若符合下列条件，本公司以被投资单位的账面净利润为基础，计算确认投资收益：

① 本公司无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。

② 投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。

③ 其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照规定对被投资单位的净损益进行调整的。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

(4) 长期股权投资减值准备的计提

中期末及年末，本公司对长期股权投资计提减值准备，对子公司、合营企业及联营企业

的长期股权投资，减值准备的确定及计提方法参见附注本节“18、资产减值”。对被投资企业没有控制、共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，减值准备的确定及计提方法见附注本节“8、金融工具”。

## 12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

### (1) 投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- 1) 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业。
- 2) 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

### (2) 投资性房地产初始计量

1) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

2) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3) 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

4) 与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的在发生时计入当期损益。

### (3) 投资性房地产的后续计量

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。根据《企业会计准则第4号——固定资产》和《企业会计准则第6号——无形资产》的有关规定，对投资性房地产在预计可使用年限内按年限平均法摊销或计提折旧。

### (4) 投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为其他资产，或将其他资产转换为投资性房地产，将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

### (5) 投资性房地产减值准备

投资性房地产减值准备的确认标准和计提方法同固定资产。

## 13、固定资产

### (1) 固定资产的确认标准

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

1) 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3) 投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

4) 非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》、《企业会计准则第 21 号——租赁》的有关规定确定。

(3) 固定资产的分类

本公司固定资产分为生产用房屋及建筑物、非生产用房屋及建筑物、生产用机器设备、非生产用机器设备、电子设备等。

(4) 固定资产折旧

1) 折旧方法及使用寿命、预计净残值率和年折旧率的确定：

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。

按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率确定的年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率(%)
房屋及建筑物	10-68	5	9.50-1.40
通用设备	5-10	5	19.00-9.50
专用设备	5-20	5	19.00-4.75
运输设备	5-10	5	19.00-9.50

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

2) 对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法的复核：本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

#### (5) 固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

中期末及年末，本公司对固定资产计提减值准备，减值准备的确定及计提方法参见附注本节“19、资产减值”。

### 14、在建工程

在建工程按实际成本核算，其实际成本包括有关建造的资产达到预定可使用状态之前发生的与购置或建造固定资产有关的一切直接或间接成本，包括符合《企业会计准则第17号——借款费用》资本化条件的借款费用。

在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

中期末及年末，本公司对在建工程计提减值准备，减值准备的确定及计提方法参见附注本节“19、资产减值”。

### 15、借款费用资本化

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生。
- 2) 借款费用已经发生。
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停

资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 16、生产性生物资产核算方法

1、生产性生物资产的标准：生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。在满足下列条件时方确认生产性生物资产：

- (1) 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- (2) 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- (3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

2、生产性生物资产计价：生产性生物资产按取得时实际成本计价。其中：

- (1) 外购生产性生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可

直接归属于购买该资产的其他支出。

(2) 自行营造的林木类生产性生物资产的成本，包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

(3) 投资者投入生产性生物资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(4) 天然起源的生产性生物资产的成本，按照名义金额确定。

(5) 非货币性资产交换、债务重组和企业合并取得的生产性生物资产的成本，按相关会计准则确定的方法计价。

3、折旧方法：生产性生物资产折旧采用平均年限法。对已计提减值的生产性生物资产按减值后的金额计提折旧。

4、生产性生物资产预计使用年限和预计净残值率及年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率(%)
绿化苗木母本	10	5	9.50

5、生产性生物资产减值准备的确认标准、计提方法：

公司期末对生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产减值准备，并计入当期损益。减值准备一经计提，在资产存续期内不予转回。

## 17、无形资产

(1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义。
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》可予以资本化的以外，在信

用期间内计入当期损益。

2) 投资者投入无形资产的成本,按照投资合同或协议约定的价值确定,但合同或协议约定价值不公允的除外。

### 3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

③无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性。

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产。

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产,其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

4) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本,分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第16号——政府补助》、《企业会计准则第20号——企业合并》的有关规定确定。

### (3) 无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的,估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量;无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产,其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。本公司采用直线法摊销。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销,期末进行减值测试。

中期末及年末,对存在减值迹象的无形资产计提减值准备,减值准备的确定及计提方法参见附注本节“19、资产减值”。

## 18、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上(不

含一年)的各项费用,包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账,在项目受益期内平均摊销。

## 19、资产减值

(1) 除存货、投资性房地产及金融资产外,其他主要类别资产的资产减值准备确定方法

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、生物资产、无形资产、商誉及其他资产等主要类别资产的资产减值准备确定方法:

1) 公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的,进行减值测试,估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

2) 存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

①资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低。

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(2) 有迹象表明一项资产可能发生减值的,公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时,在认定资产组时,考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定,各个会计期间应当保持一致,不得随意变更。

(3) 因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以及未探明矿区权益,无

论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

(4) 资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

## 20、预计负债

### (1) 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务。
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- 1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- 2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

## 21、股份支付及权益工具

股份支付是指本公司为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易，包括以权益结算和以现金结算两种方式。

以权益结算的股份支付，是指本公司为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易；以现金结算的股份支付，是指本公司为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或其他资产义务的交易。

(1) 本公司为换取职工提供的服务而提供的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具的公允价值计量。

1) 授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；

2) 完成可行权条件得到满足的期间（等待期）内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

3) 在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行

调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。

4) 本公司在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

(2) 本公司提供的以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

1) 授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；

2) 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

3) 在资产负债表日，后续信息表明本公司当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。

4) 本公司在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(3) 权益工具的公允价值按照以下方法确定：

1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；

2) 不存在活跃市场的，采用合理的估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(4) 根据最新取得可行权职工数变动等后续信息进行估计确定可行权权益工具最佳估计数。

## 22、收入

### (1) 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；收入的金额能够可靠地计量；与交易相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入。

在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：

①与合同相关的经济利益很可能流入企业；

②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

③固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

### (3) 让渡资产使用权

在满足相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量等两个条件时，本公司分别以下情况确认收入：

(1) 利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

只有在能够满足政府补助所附条件以及能够收到时，本公司才确认政府补助。本公司收到的货币性政府补助，按照收到或应收的金额计量；收到的非货币性政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司收到的与资产相关的政府补助，在收到时确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司收到的与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失，则确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益，则冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益时，直接将返还的金额计入当期损益。

## 24、所得税

所得税包括以本公司应纳税所得额为基础计算的各种境内和境外税额。在取得资产、承担负债时，本公司按照国家税法规定确定相关资产、负债的计税基础。如果资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础，则将此差异作为应纳税暂时性差异；如果资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础，则将此差异作为可抵扣暂时性差异。

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

1) 商誉的初始确认；

2) 同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:

- ① 该项交易不是企业合并;
- ② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损)。

除非本公司能够控制与子公司、联营企业及合营企业的投资相关的应纳税暂时性差异转回的时间以及该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回, 本公司将确认其产生的递延所得税负债。

(2) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产, 但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产:

- 1) 该项交易不是企业合并;
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损)。

资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 本公司将确认以前期间未确认的递延所得税资产。若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额, 本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日, 本公司按照税法规定计算的预期应交纳 (或返还) 的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债 (或资产); 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。

如果适用税率发生变化, 本公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债将进行重新计量。除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外, 本公司将税率变化产生的影响数计入变化当期的所得税费用。

在每个资产负债表日, 本公司将对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额应当转回。

本公司将除企业合并及直接在所有者权益中确认的交易或者事项外的当期所得税和递延所得税作为计入利润表的所得税费用或收益。

## 25、 租赁

租赁是指在约定的期间内, 出租人将资产使用权让与承租人以获取租金的协议, 包括经营性租赁与融资性租赁两种方式。

### (1) 融资性租赁

1) 符合下列一项或数项标准的, 认定为融资租赁:

- ① 在租赁期届满时, 租赁资产的所有权转移给承租人;
- ② 承租人有购买租赁资产的选择权, 所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁

资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（75%（含）以上）；

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值（90%（含）以上）；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值（90%（含）以上）；

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

不满足上述条件的，认定经营租赁。

2) 融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

#### （2）经营性租赁

作为承租人支付的租金，公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。公司从事经营租赁业务发生的初始直接费用，直接计入当期损益。经营租赁协议涉及的或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 26、持有待售资产

### （1）确认标准

同时满足下列条件的非流动资产应当划分为持有待售：

①公司已经就处置该非流动资产作出决议；

②已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

③该项转让将在一年内完成。

### （2）会计处理

公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

1) 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

2) 决定不再出售之日的再收回金额。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

## 27、企业年金

公司实行企业年金制度，按有关规定履行决策程序，对于企业年金中企业缴费部份，纳

入“职工薪酬”范围核算，根据所在省市的税务和劳动与社会保障部的有关文件规定，企业缴费按上年度职工工资总额在规定的比例内计提，在企业成本费用中列支。

## 28、企业合并及合并报表

### (1) 企业合并

企业合并，是指将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。本公司参与的企业合并包括同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并两种类型。

1) 本公司作为合并方参与的非同一控制下企业合并的会计处理采用权益结合法。

本公司参与合并所取得的被合并方的资产、负债的入账价值或形成的长期股权投资的初始投资成本，以合并日取得的资产、负债在被合并方的原账面价值或者合并日在被合并方账面所有者权益享有的份额作为其初始投资成本。本公司确认的资产、负债的入账价值或确认的初始投资成本与所付出的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积和留存收益。

公司为合并而发生诸如审计、评估、法律、咨询等相关直接费用，在发生时直接计入当期损益。

2) 本公司作为购买方参与的非同一控制下的企业合并会计处理采用购买法。

非同一控制下的企业合并，本公司以付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上为企业合并发生的各项直接相关费用之和作为合并成本；作为合并对价付出净资产的公允价值与其账面价值的差额，应作为资产处置损益计入合并当期损益。

### (2) 合并财务报表的编制

本公司以控制为基础确定合并财务报表的合并范围。如果本公司在被投资单位拥有高于50%的表决权资本，或者虽然拥有的表决权资本不足50%但能够对被投资单位实施实质性控制，本公司均将此等被投资单位作为子公司，在编制合并财务报表时纳入合并范围。公司不存在控制的特殊目的主体。

合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

本公司通过同一控制下的企业合并增加的子公司，自合并当期期初纳入本公司合并财务报表，并调整合并财务报表的年初数或上年数；通过非同一控制下企业合并增加的子公司，自购买日起纳入本公司合并财务报表。本公司报告期转让控制权的子公司，自丧失实际控制权之日起不再纳入合并范围。

## 三、会计政策和会计估计变更以及差错更正

#### 1、会计政策变更：

无。

#### 2、会计估计变更：

公司原将超过100万元的应收账款作为单项金额重大的应收款项。从2009年1月开始，公司将超过500万元的应收账款作为单项金额重大的应收款项。公司对该会计估计变更采用未来适用法处理，该会计估计变更未对公司当期损益造成影响。

#### 3、重大会计差错更正

2008年公司因销售退回未进行账务处理，本期对此前期差错进行更正，追溯调整减少2008年度合并及母公司营业收入23,485,195.00元、追溯调整减少2008年度合并及母公司营业成本11,947,362.81元、追溯调整增加2008年度合并及母公司应付账款11,537,832.19元，调减合并及母公司年初未分配利润10,384,048.97元，调减合并及母公司年初盈余公积1,153,783.22元。

### 四、税项

#### 1、企业所得税

(1) 公司企业所得税税率为15%；

(2) 子公司深圳市绿大地园艺科技开发有限公司根据国发〔2007〕39号“国务院关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知”，自2008年1月1日起，原享受低税率优惠政策的企业，在新税法施行后5年内逐步过渡到法定税率。其中：享受企业所得税15%税率的企业，2008年按18%税率执行，2009年按20%税率执行，2010年按22%税率执行，2011年按24%税率执行，2012年按25%税率执行。

(3) 公司子公司成都绿大地园艺有限责任公司、昆明美佳房地产开发有限公司及重庆绿大园林景观有限公司企业所得税税率为25%。

#### 2、流转税费

主要税（费）种	税率（税额）	计税依据
增值税	3%	应税销售额
营业税	3%、5%	应税营业收入
城市维护建设税	5%、7%	增值税、营业税的应纳税额
教育费附加	3%	增值税、营业税的应纳税额
地方教育费附加	1%	增值税、营业税的应纳税额

(1) 本公司自产农业初级产品（花卉）免征增值税；

(2) 公司子公司深圳市绿大地园艺科技开发有限公司及成都绿大地园艺有限责任公司为增值税小规模纳税人，2009年1月1日前增值税税率为4%，根据中华人民共和国国务院

令第538号《中华人民共和国增值税暂行条例》，自2009年1月1日起增值税税率为3%。

### 3、公司享受的减免税政策及批文

#### (1) 增值税优惠：

经昆明市国家税务局昆明国家经济技术开发区分局昆国税经开分函(2001)第09号“关于云南绿大地生物科技股份有限公司申请免征增值税的批复”，同意公司销售的自产农业初级产品（花卉）免征增值税。

#### (2) 企业所得税优惠：

经云南省地方税务局云地税二字[2004]77号“关于云南绿大地生物科技股份有限公司执行西部大开发优惠政策问题的批复”，同意公司从2004年度起，执行西部大开发税收优惠政策，减按15%的税率征收企业所得税。根据《财政部、国家税务总局关于林业税收政策问题的通知》（财税[2001]171号）的规定，经云南省地方税务局云地税二字[2007]24号“关于绿大地生物科技有限公司免征企业所得税问题的批复”，并经昆明市地方税务局经济技术开发区分局昆地税经政字[2007]15号“关于绿大地生物科技有限公司免征企业所得税的批复”，对公司从事种植、栽培各种林木、苗木作物取得的生产、经营所得，自2002年度起免征企业所得税。

子公司深圳市绿大地园艺科技开发有限公司根据国发〔2007〕39号“国务院关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知”，自2008年1月1日起，原享受低税率优惠政策的企业，在新税法施行后5年内逐步过渡到法定税率。其中：享受企业所得税15%税率的企业，2008年按18%税率执行，2009年按20%税率执行，2010年按22%税率执行，2011年按24%税率执行，2012年按25%税率执行。



## 五、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

#### 1、通过设立或投资等方式取得的子公司：

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
深圳市绿大地园艺科技开发有限公司	控制	深圳市	林业	500.00	园林绿化、苗木销售	450.00		90.00	90.00	是	42.52		
成都绿大地园艺有限责任公司	控制	成都市	林业	1,000.00	苗木种植、绿化工程	900.00		90.00	90.00	是	97.02		
昆明美佳房地产开发有限公司	全资	昆明市	房地产	500.00	房地产开发	500.00		100.00	100.00	是			
重庆绿大园林景观有限公司	控制	重庆市	林业	100.00	苗木种植、绿化工程	55.00		55.00	55.00	是	36.71		

1、公司于2003年8月与深圳市盛世飞龙影视广告传播有限公司共同投资设立了深圳市绿大地园艺科技开发有限公司（以下简称深圳绿大地），注册资本500万元，公司出资450万元，占注册资本的90%；深圳市盛世飞龙影视广告传播有限公司出资50万元，占注册资本的10%。该公司自2003年起纳入合并报表范围。

2、公司于2005年7月与曾菽共同出资设立成都绿大地园艺有限责任公司（以下简称成都绿大地），注册资本1,000万元，公司出资900万元，占注册资本的90%；曾菽出资100万元，占注册资本的10%。2007年1月，曾菽将其持有的成都绿大地10%股权转让给方德荣。该公司自2005年起纳入合并报表范围。

3、公司于2008年6月出资成立昆明美佳房地产开发有限公司（以下简称美佳房地产），注册资本500万元，公司出资500万元，占注册资本的100%。该公司自2008年起纳入合并报表范围。

4、公司于2009年8月与陈国捷共同出资设立重庆绿大园林景观有限公司（以下简称重庆绿大），注册资本100万元，公司出资55万元，占注册资本的55%；陈国捷出资45万元，占注册资本的45%。该公司自2009年起纳入合并报表范围。

## （二）本年度合并报表范围的变更情况：

与上年相比本年新增合并单位一家：

单位：元 币种：人民币

新增子公司名称	本公司合计持股比例%	本公司合计享有的表决权比例%	新增公司报告期末净资产	新增公司报告期净利润	本期新增子公司的原因
重庆绿大园林景观有限公司	55.00	55.00	815,890.52	-184,109.48	新设

## 六、合并财务报表附注

以下注释年初数指2008年12月31日金额，期末数指2009年12月31日金额；本期数指2009年1月1日至2009年12月31日的累计发生数，上期数指2008年1月1日至2008年12月31日的累计发生数。

### 1、货币资金

项 目	期末数			年初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现 金			769,223.65			329,019.21
银行存款			131,787,477.83			182,170,857.21
人民币						
美 元						
日 元						
欧 元						
其他货币资金			3,136,406.83			
人民币						

美 元		
日 元		
欧 元		
合 计	<u>135,693,108.31</u>	<u>182,499,876.42</u>

注：其他货币资金期末余额为履约保函保证金。

## 2、应收账款

### (1) 分类

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的应收款项	177,700,050.96	87.15	9,543,443.96	5.37
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	4,406,855.16	2.16	2,548,496.54	57.83
其他不重大应收款项	21,800,816.24	10.69	2,959,182.61	13.57
合 计	<u>203,907,722.36</u>	<u>100.00</u>	<u>15,051,123.11</u>	<u>7.38</u>

(续)

种 类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的应收款项	61,851,779.87	94.09	5,438,247.15	8.79
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	704,322.91	1.07	358,576.11	50.91
其他不重大应收款项	3,183,876.09	4.84	424,144.89	13.32
合 计	<u>65,739,978.87</u>	<u>100.00</u>	<u>6,220,968.15</u>	<u>9.46</u>

### (2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
昆明千可花卉有限公司	15,971,970.00	798,598.50	5%	注①
昆明晓林园艺工程有限公司	10,500,000.00	525,000.00	5%	注①
丰城市城市投资建设有限公司	79,714,800.81	3,985,740.05	5%	注①
昆明新都投资有限公司	32,423,337.87	1,621,166.89	5%	注①
宜良老昆石公路综合整治指挥部	15,003,797.65	841,689.72	5%、10%	注①
云南省人民政府外事办公室	12,124,592.11	606,229.61	5%	注①
昆明市官渡区小板桥镇镇政府	11,961,552.52	1,165,019.19	10%	注①
合 计	<u>177,700,050.96</u>	<u>9,543,443.96</u>		

注：①单独测试未发生减值，按账龄分析法计提；

(3) 单项金额不重大但按信用风险特征（账龄）组合后该组合的风险较大的应收账款

账龄结构	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内(含1年)						
1年至2年(含2年)						
2年至3年(含3年)						
3年至4年(含4年)						
4年至5年(含5年)	3,716,717.25	84.34	1,858,358.63	691,493.61	98.18	345,746.81
5年以上	690,137.91	15.66	690,137.91	12,829.30	1.82	12,829.30
合计	4,406,855.16	100.00	2,548,496.54	704,322.91	100.00	358,576.11

(4) 其他不重大应收款项

账龄结构	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内(含1年)	9,070,169.83	41.61	453,508.49	1,473,822.85	46.29	73,691.14
1年至2年(含2年)	3,264,528.62	14.97	326,452.86	210,879.00	6.62	21,087.90
2年至3年(含3年)	8,889,501.41	40.78	1,777,900.28	1,351,519.24	42.45	270,303.85
3年至4年(含4年)	292,159.00	1.34	116,863.60	147,655.00	4.64	59,062.00
4年至5年(含5年)	-		-			
5年以上	284,457.38	1.30	284,457.38			
合计	21,800,816.24	100.00	2,959,182.61	3,183,876.09	100.00	424,144.89

(5) 应收账款前五名单位列示如下：

序号	单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
1	丰城市城市投资建设有限公司	客户	79,714,800.81	1年以内	39.09
2	昆明新都投资有限公司	客户	32,423,337.87	1年以内	15.90
3	昆明千可花卉有限公司	客户	15,971,970.00	1年以内	7.83
4	宜良老昆石公路综合整治指挥部	客户	15,003,797.65	1年以内、1-2年	7.36
5	云南省人民政府外事办公室	客户	12,124,592.11	1年以内	5.95

合计

155,238,498.44
76.13

(6) 期末应收账款无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

### 3、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄结构	期末数		年初数	
	余额	比例%	余额	比例%
1年以内(含1年)	21,616,666.17	86.30	13,138,366.95	89.99
1年至2年(含2年)	1,997,800.00	7.98	1,461,500.00	10.01
2年至3年(含3年)	1,431,500.00	5.72		
3年至4年(含4年)				
4年至5年(含5年)				
5年以上				
合 计	<u>25,045,966.17</u>	<u>100.00</u>	<u>14,599,866.95</u>	<u>100.00</u>

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
永平杜鹃园艺场	供应商	5,800,000.00	一年以内	未结算
官渡区荣兴苗圃	供应商	5,600,000.00	一年以内	未结算
昆明森潮花卉有限公司	供应商	5,400,000.00	一年以内	未结算
安宁路生苗圃	供应商	1,908,000.00	一年以内	未结算
大理明兴泉公司	供应商	1,903,850.00	一年以内	未结算
合 计		<u>20,611,850.00</u>		

(3) 预付款项中无预付持公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

### 4、其他应收款

(1) 分类

种 类	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的其他应收款	27,069,287.00	88.20	1,378,464.35	5.09
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	217,010.00	0.71	107,510.00	49.54

其他不重大其他应收款	3,404,562.06	11.09	186,089.70	5.47
合 计	30,690,859.06	100.00	1,672,064.05	5.45

(续)

种 类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的其他应收款	4,100,000.00	81.61	205,000.00	5.00
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	193,610.00	3.85	80,495.00	41.58
其他不重大其他应收款	730,257.28	14.54	47,481.35	6.50
合 计	5,023,867.28	100.00	332,976.35	6.63

## (2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
成都武侯 198 项目履约保证金	12,730,490.00	636,524.50	5%	注①
西阳翔堃房地产开发有限公司	12,000,000.00	600,000.00	5%	注①
刘伟	1,098,897.00	54,944.85	5%	注①
珥季路第六标段履约保证金	739,900.00	36,995.00	5%	注①
付洛龙河东段 B 标工程投标保证金	500,000.00	50,000.00	10%	注①
合 计	27,069,287.00	1,378,464.35		

注：①单独测试未发生减值，按账龄分析法计提；

## (3) 单项金额不重大但按信用风险特征（账龄）组合后该组合的风险较大的其他应收项

账龄结构	期末数			年初数		
	余额	比例%	坏账准备	余额	比例%	坏账准备
1 年以内（含 1 年）						
1 年至 2 年（含 2 年）						
2 年至 3 年（含 3 年）						
3 年至 4 年（含 4 年）	32,500.00	14.98	13,000.00	188,100.00	97.16	75,240.00
4 年至 5 年（含 5 年）	180,000.00	82.94	90,000.00	510.00	0.26	255.00
5 年以上	4,510.00	2.08	4,510.00	5,000.00	2.58	5,000.00
合 计	217,010.00	100.00	107,510.00	193,610.00	100.00	80,495.00

## (4) 其他不重大其他应收项

账龄结构	期末数			期末数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内 (含 1 年)	3,271,330.06	96.09	163,566.50	557,224.73	76.31	19,644.16
1 年至 2 年 (含 2 年)	41,232.00	1.21	4,123.20	67,693.20	9.27	6,769.32
2 年至 3 年 (含 3 年)	92,000.00	2.70	18,400.00	105,339.35	14.42	21,067.87
3 年至 4 年 (含 4 年)						
4 年至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合 计	<u>3,404,562.06</u>	<u>100.00</u>	<u>186,089.70</u>	<u>730,257.28</u>	<u>100.00</u>	<u>47,481.35</u>

注：期末数账龄 2 年至 3 年 (含 3 年) 中有 30,000.00 元属期末预付账款转入金额。

## (5) 其他应收款前五名单位列示如下：

序号	单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例 (%)
1	成都武侯 198 项目履约保证金	客户	12,730,490.00	1 年以内	41.48
2	西阳翔堃房地产开发有限公司	客户	12,000,000.00	1 年以内	39.1
3	刘伟	客户	1,098,897.00	1 年以内	3.58
4	珥季路第六标段履约保证金	客户	739,900.00	1 年以内	2.41
5	洛龙河东段 B 标工程投标保证金	客户	<u>500,000.00</u>	1-2 年	<u>1.63</u>
	合计		<u>27,069,287.00</u>		<u>88.20</u>

(6) 期末其他应收款无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

## (7) 应收关联方款项

序号	单位名称	欠款金额	账龄	欠款原因
1	云南花木世界物流有限公司	<u>41,238.99</u>	1 年以内	往来款
	合计	<u>41,238.99</u>		

## 5、存货及存货跌价准备

### (1) 存货分类

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	779,295.54		779,295.54	10,451,615.20		10,451,615.20
农用材料	814,797.00		814,797.00	19,049.69		19,049.69
包装物及低值易耗品	100,031.21		100,031.21	95,989.90		95,989.90
消耗性生物资产	137,949,446.99		137,949,446.99	266,105,861.72		266,105,861.72
其中：农业生产成本	28,618,709.95		28,618,709.95	61,916,347.17		61,916,347.17
工程施工	3,078,830.81		3,078,830.81	53,687,764.86		53,687,764.86
合 计	<u>142,722,401.55</u>		<u>142,722,401.55</u>	<u>330,360,281.37</u>		<u>330,360,281.37</u>

注：公司期末不存在存货账面价值高于可变现净值的情况，所以未计提存货跌价准备。

## 6、其他流动资产

项 目	期末数	年初数
待摊费用（苗木保险）		348,295.73
合 计		<u>348,295.73</u>

## 7、长期股权投资

### (1) 长期股权投资分类

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
云南花木世界物流有限公司	成本法	50,000.00	50,000.00		50,000.00
合 计		<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>		<u>50,000.00</u>

(续)

被投资单位	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
云南花木世界物流有限公司	1.00	1.00				
合计						

## 8、固定资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价				
其中：房屋、建筑物	120,709,215.22	63,509,951.37	1,616,337.00	182,602,829.59
通用设备	2,938,628.81	624,124.00	55,261.00	3,507,491.81
专用设备	16,181,611.85	4,119,518.44		20,301,130.29
运输设备	8,413,505.67	2,575,178.88	1,190,000.11	9,798,684.44
合计	148,242,961.55	70,828,772.69	2,861,598.11	216,210,136.13
二、累计折旧				
其中：房屋、建筑物	11,325,956.83	6,370,511.22	115,308.21	17,581,159.84
通用设备	1,739,001.34	252,285.17	33,206.15	1,958,080.36
专用设备	7,094,718.64	1,483,673.57		8,578,392.21
运输设备	2,113,969.57	825,144.52	643,109.28	2,296,004.81
合计	22,273,646.38	8,931,614.48	791,623.64	30,413,637.22
三、固定资产账面净值				
其中：房屋、建筑物	109,383,258.39	57,139,440.15	1,501,028.79	165,021,669.75
通用设备	1,199,627.47	371,838.83	22,054.85	1,549,411.45
专用设备	9,086,893.21	2,635,844.87		11,722,738.08
运输设备	6,299,536.10	1,750,034.36	546,890.83	7,502,679.63
合计	125,969,315.17	61,897,158.21	2,069,974.47	185,796,498.91
四、减值准备				
其中：房屋、建筑物				
通用设备				
专用设备				
运输设备				
合计				
五、固定资产账面价值				
其中：房屋、建筑物	109,383,258.39	57,139,440.15	1,501,028.79	165,021,669.75
通用设备	1,199,627.47	371,838.83	22,054.85	1,549,411.45
专用设备	9,086,893.21	2,635,844.87		11,722,738.08
运输设备	6,299,536.10	1,750,034.36	546,890.83	7,502,679.63
合计	125,969,315.17	61,897,158.21	2,069,974.47	185,796,498.91

注：①本年度固定资产减少主要是处置公司房屋净值 1,501,028.79 元，出售车辆 4 辆净值合计 546,890.83 元；

②本期折旧额 8,931,614.48 元,本年度由在建工程转入固定资产 57,539,004.83 元。

③期末公司存在以固定资产-房屋抵押向银行借款事宜,抵押事项详见附注六.15。

## 9、在建工程

### (1) 在建工程情况

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
北京智能温室				12,712,500.00		12,712,500.00
小哨盆栽基地	351,247.21		351,247.21			
合 计	351,247.21		351,247.21	12,712,500.00		12,712,500.00

### (2) 重大在建工程项目变动情况

项目名称	预算数 (万元)	年初数	本期增加	其他减少	
				转入固定资产	其他减少
北京智能温室		12,712,500.00	35,500,312.29	48,212,812.29	
北京办公楼改造工程			4,674,323.30	4,674,323.30	
合 计		12,712,500.00	40,174,635.59	52,887,135.59	

(续)

项目名称	工程投 入占预 算比例 (%)	工程 进度	利息资 本化累 计金额	其中:		资金来源	期 末 数
				本期利 息资本 化金额	本期利 息资本 化率(%)		
北京智能温室	100	100				自筹资金	
北京办公楼改造工程	100	100				自筹资金	
合 计							

注: ①在建工程期初数、本期增加、本期转出及期末数中均无资本化利息金额;

②期末, 经对在建工程逐项检查, 不存在减值情况, 故不需计提减值。

## 10、生产性生物资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
绿化苗木母本		1,206,237.38	94,564.12	1,111,673.26
合计		1,206,237.38	94,564.12	1,111,673.26

注: ①本期公司新增生产性生物资产是公司品种园为自培苗木提供种源而增加的绿化苗木母本。

②本期折旧额 85,283.13 元。

**11、无形资产**

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价				
土地使用权	180,317,150.58	110,207,160.63	1,693,468.62	288,830,842.59
非专利技术	530,000.00			530,000.00
专利技术		100,000.00		100,000.00
合计	<u>180,847,150.58</u>	<u>110,307,160.63</u>	<u>1,693,468.62</u>	<u>289,460,842.59</u>
二、累计摊销				
土地使用权	11,205,398.95	6,704,836.51	138,299.53	17,771,935.93
非专利技术	248,666.66	129,041.89		377,708.55
专利技术		492.61		492.61
合计	<u>11,454,065.61</u>	<u>6,834,371.01</u>	<u>138,299.53</u>	<u>18,150,137.09</u>
三、无形资产账面净值				
土地使用权	169,111,751.63	103,502,324.12	1,555,169.09	271,058,906.66
非专利技术	281,333.34	-129,041.89		152,291.45
专利技术		99,507.39		99,507.39
合计	<u>169,393,084.97</u>	<u>103,472,789.62</u>	<u>1,555,169.09</u>	<u>271,310,705.50</u>
四、减值准备				
土地使用权		58,300,500.00		58,300,500.00
非专利技术				
专利技术				
合计		<u>58,300,500.00</u>		<u>58,300,500.00</u>
五、无形资产账面价值				
土地使用权	169,111,751.63	45,201,824.12	1,555,169.09	212,758,406.66
非专利技术	281,333.34	-129,041.89		152,291.45
专利技术		99,507.39		99,507.39
合计	<u>169,393,084.97</u>	<u>45,172,289.62</u>	<u>1,555,169.09</u>	<u>213,010,205.50</u>

注：①本期摊销额 6,834,371.01 元；

②根据《昆明市政府关于 7204 道路改扩建征地拆迁补偿标准的批复》，经昆明市规划局选址，定点收购本公司位于金马镇云山居委会伍家村的土地使用权 2.919 亩，该土地使用权原值 1,693,468.62 元，累计摊销 138,299.53 元，净值为 1,555,169.09 元。

③至 2009 年 12 月 31 日，公司月望基地及广南基地的土地使用权减值损失 58,300,500.00 元。

④无形资产-土地使用权中的伍家村二号地的土地使用权证已过期，尚在办理中。

**12、长期待摊费用**

项目	年初数	本期增加	本期摊销	其他减少额	期末数	其他减少的原因
马鸣基地土壤改良费	20,865,299.40		2,739,887.80		18,125,411.60	
月望基地土壤改良费	44,518,450.00		4,527,300.00		39,991,150.00	
合计	65,383,749.40		7,267,187.80		58,116,561.60	

**13、递延所得税资产/递延所得税负债**

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末数	年初数
<b>递延所得税资产：</b>		
坏账准备	2,275,965.40	1,012,371.13
可抵扣亏损	154,921.79	
预计负债	841,108.18	265,341.15
应付职工薪酬	1,198.73	
小计	3,273,194.10	1,277,712.28
<b>递延所得税负债：</b>		
小计		

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末数	年初数
可抵扣暂时性差异	2,085.00	
未抵扣亏损	3,398,586.31	1,165,479.32
合计	3,400,671.31	1,165,479.32

注：本公司北京分公司由于未来能否获得足额的应纳税所得额具有不确定性，因此未确认可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损可能产生的递延所得税资产。

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末数	年初数
2010	429,957.38	429,957.38
2011—2014	2,968,628.93	735,521.94
合计	3,398,586.31	1,165,479.32

## (4) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项 目	暂时性差异金额
坏账准备	15,157,307.66
预计负债	5,607,387.85
可抵扣亏损	619,687.15
应付职工薪酬	4,794.91
合 计	21,389,177.57

## 14、资产减值准备明细

项 目	年初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
一、坏账损失	6,553,944.50	10,445,496.33	350.00	275,903.67	16,723,187.16
二、存货跌价损失					
三、可供出售金融资产减值损失					
四、持有至到期投资减值损失					
五、长期股权投资减值损失					
六、投资性房地产减值损失					
七、固定资产减值损失					
八、工程物资减值损失					
九、在建工程减值损失					
十、生产性生物资产减值损失					
十一、油气资产减值损失					
十二、无形资产减值损失		58,300,500.00			58,300,500.00
十三、商誉减值损失					
十四、其他					
合 计	6,553,944.50	68,745,996.33	350.00	275,903.67	75,023,687.16

注：无形资产减值损失详见附注六.11

## 15、所有权受到限制的资产

所有权受到限制的资产类别	年初账面价值	期末账面价值
一、用于抵押的资产		
房屋及建筑物		8,347,578.36

土地使用权	3,534,441.27	17,916,406.56
合计	3,534,441.27	26,263,984.92
二、其他原因造成所有权受到限制的资产		
合 计	—	—

注：①公司于2007年9月7日以昆明国家经济技术开发区A1-4号土地使用权作为抵押向中国农业银行昆明春城支行借款15,000,000.00元，借款期限为：2007年9月7日至2010年8月3日；2009年1月13日公司提前归还了该借款，相应的资产抵押已解除。

②本公司2009年8月26日与中国农业发展银行昆明市官渡区支行签订了流动资金借款合同，借款金额为8000万元，为了确保债权的实现，对其中4360万元签订了抵押合同（合同编号为：53011101-2009官渡（抵）字0015号）。此抵押合同项下的抵押物清单为：昆明市经开区A1-4号地块（土地使用权证号为：昆国用（2002）字第00142）及地上房产（昆明市房权证字第20041717号），金马镇伍家村06-(09)-35号地块（土地使用权证号为：昆国用（2003）字第00515）及地上房产（昆明市房权证字第200260550号）。截止2009年12月31日，被抵押的土地使用权账面价值17,916,406.56元，房屋建筑物账面价值为8,347,578.36元。

## 16、短期借款

项 目	期末数	年初数
信用借款	256,400,000.00	110,000,000.00
抵押借款	43,600,000.00	
保证借款		
质押借款		
合 计	300,000,000.00	110,000,000.00

注：借款抵押情况详见“附注六、15 所有权受到限制的资产”

## 17、应付账款

账龄结构	期末数	年初数
1年以内（含1年）	56,608,628.74	31,858,509.73
1年至2年（含2年）	1,970,247.23	849,751.40
2年至3年（含3年）	596,905.70	
3年至4年（含4年）		
4年至5年（含5年）		
5年以上		
合 计	59,175,781.67	32,708,261.13

注：①期末应付账款无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款；

### 18、预收款项

账龄结构	期末数	年初数
1年以内（含1年）	11,947,150.13	16,846,560.73
1年至2年（含2年）	20,000.00	105,050.00
2年至3年（含3年）	105,050.00	24,770.00
3年至4年（含4年）	23,770.00	
4年至5年（含5年）		
5年以上		
合 计	12,095,970.13	16,976,380.73

注：①期末数中无欠持有公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项；

②账龄超过 1 年的预收账款余额为 148,820.00 元，系尚未结清的预收货款。

### 19、应付职工薪酬

项目	年初数	本期增加额	本期支付额	期末数
一、工资、奖金、津贴和补贴	5,760,281.46	11,032,615.16	16,103,270.95	689,625.67
二、职工福利费		957,572.68	957,572.68	
三、社会保险费		385,758.03	385,758.03	
其中：1. 医疗保险费		111,351.43	111,351.43	
2. 基本养老保险费		254,073.88	254,073.88	
3. 年金缴费				
4. 失业保险费		2,823.82	2,823.82	
5. 工伤保险费		5,090.06	5,090.06	
6. 生育保险费		12,418.84	12,418.84	
四、住房公积金		37,675.00	37,675.00	
五、工会经费和职工教育经费	41,607.36	566,406.28	584,750.91	23,262.73
六、辞退福利				
七、因解除劳动关系给予的补偿				
八、其他				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	5,801,888.82	12,980,027.15	18,069,027.57	712,888.40

注：期末工资、社会保险费以及住房公积金等结余系公司已计提跨月支付的款项。

## 20、应交税费

项 目	期末数	年初数
营业税	7,522,276.69	3,020,444.76
增值税	4,406.87	-45.27
城市维护建设税	511,926.41	234,079.02
教育费附加	224,849.04	93,606.48
地方教育费附加	71,725.12	19,543.30
印花税	119,989.60	20,748.41
企业所得税	2,959,366.46	1,087,737.26
个人所得税	3,745.68	3,040.00
应交房产税	8,868.16	
合 计	11,427,154.03	4,479,153.96

## 21、应付利息

项 目	期末数	年初数
借款利息	424,800.00	286,000.00
合 计	424,800.00	286,000.00

注：借款利息是计提的短期借款应付利息。

## 22、其他应付款

账龄结构	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	26,093,816.94	7,868,720.00
1 年至 2 年（含 2 年）	544,979.28	112,365.00
2 年至 3 年（含 3 年）		162,000.00
3 年至 4 年（含 4 年）	92,000.00	
4 年至 5 年（含 5 年）		
5 年以上		
合 计	26,730,796.22	8,143,085.00

注：①期末数中无持有公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项；

## 23、其他流动负债

项 目	期末数	年初数
递延收益	150,000.00	

合 计	150,000.00
-----	------------

注：递延收益是收取的云南省花卉产业办公室“首届北京\*云南年宵花会”补助金。

## 24、长期借款

### (1) 长期借款分类

项 目	期末数	年初数
质押借款		
抵押借款		15,000,000.00
保证借款		
信用借款		30,000,000.00
合 计		45,000,000.00

注：公司于2007年9月7日以昆明国家经济技术开发区A1-4号土地使用权作为抵押向中国农业银行昆明春城支行借款15,000,000.00元，借款期限为：2007年9月7日至2010年8月31日；2009年1月13日公司提前归还了该借款，相应的资产抵押已解除。

## 25、长期应付款

### (1) 金额前五名长期应付款情况

种 类	期末账面余额	年初账面余额	期限
昆明市财政局经济技术开发区 区财政分局专项借款	800,000.00	800,000.00	
合 计	800,000.00	800,000.00	

注：长期应付款为昆明市财政局经济技术开发区财政分局为支持企业发展提供的无息无固定期限的专项借款。

## 26、专项应付款

项 目	年初数	本期增加额	本期结转金额	期末数	备注说明
云南野生特色园林花木滇 丁香产业化关键技术研究 与示范项目	500,000.00		500,000.00		
云南优势特色木本花卉产 业开发关键技术研究与应用 示范项目	3,100,000.00	920,000.00	3,900,000.00	120,000.00	
成都绿大地乡土树种引进 研发及示范推广项目	523,765.00		23,765.00	500,000.00	

创新型企业研发平台建设	500,000.00	500,000.00		
合 计	<u>4,623,765.00</u>	<u>920,000.00</u>	<u>2,963,765.00</u>	<u>620,000.00</u>

## 27、预计负债

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
绿化工程后期管养费	1,768,941.01	8,899,149.33	5,060,702.49	5,607,387.85
合计	<u>1,768,941.01</u>	<u>8,899,149.33</u>	<u>5,060,702.49</u>	<u>5,607,387.85</u>

注：按工程收入的4.5%计提后期管养费。

**28、股本**

项 目	年初数		本期变动增减 (+、-)					期末数	
	金额	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	金额	比例
一、有限售条件股份	30,282,214	36.08%		6,047,893	18,143,678	-42,750	24,148,821	54,431,035	36.03%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	30,282,214	36.08%		6,047,893	18,143,678	-42,750	24,148,821	54,431,035	36.03%
其中：									
境内非国有法人持股	4,700,000	5.60%		940,000	2,820,000		3,760,000	8,460,000	5.60%
境内自然人持股	25,582,214	30.48%		5,107,893	15,323,678	-42,750	20,388,821	45,971,035	30.43%
4、外资持股									
其中：									
境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	53,655,066	63.92%		10,739,563	32,218,690	42,750	43,001,003	96,656,069	63.97%
1、人民币普通股	53,655,066	63.92%		10,739,563	32,218,690	42,750	43,001,003	96,656,069	63.97%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	<u>83,937,280</u>	<u>100.00%</u>		<u>16,787,456</u>	<u>50,362,368</u>		<u>67,149,824</u>	<u>151,087,104</u>	<u>100.00%</u>

注：①2009年5月15日，公司实施了以2008年12月31日总股本为基数“每10股送2股转增6股并派发现金红利3元（含税）”的利润分配及资本公积金转增股份方案。

②本期高管股份从有限售条件股份转入无限售条件股份42,750股。

### 29、资本公积

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	337,092,213.72		50,362,368.00	286,729,845.72
其他资本公积	3,334,592.31	2,763,720.46		6,098,312.77
合 计	340,426,806.03	2,763,720.46	50,362,368.00	292,828,158.49

注：①本期增加额为股权激励变动数；

②减少原因详见附注八。

### 30、盈余公积

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	40,025,091.52			40,025,091.52
任意盈余公积				
合 计	40,025,091.52			40,025,091.52

注：盈余公积前期差错更正见附注.三

### 31、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前 上年期末未分配利润	280,748,213.24	
调整 年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-10,384,048.97	
调整后 年初未分配利润	270,364,164.27	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-151,233,832.05	
减：提取法定盈余公积		10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	25,181,184.00	
转作股本的普通股股利	16,787,456.00	
其他		
期末未分配利润	77,161,692.22	

注：①2009年5月15日，公司实施了以2008年12月31日总股本为基数“每10股送2股转增6股并派发现金红利3元（含税）”的利润分配及资本公积金转增股份方案。

②分配预案：

根据公司2010年4月29日第四届董事会第二次会议通过的有关决议，本年度不分配不转增。

③现金分红政策在本报告期的执行情况：

本公司本年度不分配。

④前三年以现金方式分配利润情况：

项目	现金分配金额	归属于母公司净利润	母公司净利润
2006年度		47,037,304.12	46,735,111.50
2007年度		64,414,729.25	64,448,463.57
2008年度	25,181,184.00	75,230,093.30	75,651,643.18
累计金额	25,181,184.00	186,682,126.67	186,835,218.25
前三年实现的归属于母公司年均净利润	62,227,375.56		
前三年累计现金分配金额占前三年实现的归属于母公司的年均净利润的比例	40.47%		
前三年实现的母公司年均净利润	62,278,406.08		
前三年累计现金分配金额占前三年实现的母公司年均净利润的比例	40.43%		

⑤未分配利润前期差错更正详见附注.三

### 32、营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	492,421,453.61	318,255,889.22
其他业务收入	1,074,480.00	206,526.70
合计	493,495,933.61	318,462,415.92
主营业务成本	359,396,660.45	208,151,687.33
其他业务成本	108,746.04	719.00
合计	359,505,406.49	208,152,406.33

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
种植业	293,559,729.46	222,115,051.41	238,613,194.90	155,784,771.33
绿化工程	198,258,874.07	137,143,212.54	79,372,911.03	52,181,626.00
租赁	602,850.08	138,396.50	269,783.29	185,290.00
合计	<u>492,421,453.61</u>	<u>359,396,660.45</u>	<u>318,255,889.22</u>	<u>208,151,687.33</u>

## (3) 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
花木销售	293,559,729.46	222,115,051.41	238,613,194.90	155,784,771.33
绿化工程	198,258,874.07	137,143,212.54	79,372,911.03	52,181,626.00
花木租赁	602,850.08	138,396.50	269,783.29	185,290.00
合计	<u>492,421,453.61</u>	<u>359,396,660.45</u>	<u>318,255,889.22</u>	<u>208,151,687.33</u>

(4) 公司前五名客户的主营业务收入总额为 68,207,670.00 元，占公司全部主营业务收入 13.82%。

## (5) 建造合同主要项目明细

合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利	已办理结算的金额
丰水湖工程	<u>92,607,577.83</u>	<u>66,173,211.00</u>	<u>26,434,366.83</u>	<u>44,000,000.00</u>
合计	<u>92,607,577.83</u>	<u>66,173,211.00</u>	<u>26,434,366.83</u>	<u>44,000,000.00</u>

注：上述建造合同项目为固定造价合同。

## 33、营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	6,078,147.91	2,630,137.00	5%和 3%
城市维护建设税	387,421.85	184,109.59	7%和 5%
教育费附加	182,539.54	78,904.11	3%
地方教育费附加	60,634.29	25,440.01	1.00%
合 计	<u>6,708,743.59</u>	<u>2,918,590.71</u>	

**34、财务费用**

类 别	本期发生额	上期发生额
利息支出	11,150,539.76	6,333,649.28
减：利息收入	543,099.32	4,105,141.96
加：汇兑损失		
减：汇兑收益		
加：贴现支出		
其他	35,066.34	42,415.72
合 计	10,642,506.78	2,270,923.04

**35、资产减值损失**

类 别	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	10,445,146.33	2,344,003.88
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失	58,300,500.00	
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合 计	68,745,646.33	2,344,003.88

**36、营业外收入**

项 目	本期发生额	上期发生额
1、非流动资产处置利得合计	2,051,091.21	
其中：固定资产处置利得	2,051,091.21	
无形资产处置利得		
2、非货币性资产交换利得		
3、债务重组利得		
4、政府补助	2,455,156.05	2,713,200.40
5、盘盈利得		
6、捐赠利得		

7、其他	121,974.83	699,603.01
合 计	4,628,222.09	3,412,803.41

其中，政府补助明细

项 目	本期发生额	上期发生额
非公经济发展专项资金拨款	600,000.00	500,000.00
县城经济发展扶持资金	56,766.00	
诚信企业奖励款	5,000.00	
成都绿大地乡土树种引进研发及示范推广	23,765.00	
创新企业研发平台	46,355.05	
木本项目	1,010,000.00	
滇丁香项目	500,000.00	
经济委员会奖金	3,000.00	
园林局奖励款	10,000.00	1,000,000.00
09年花卉产业发展专项资金款	200,000.00	300,000.00
专利赞助费	270.00	300,000.00
昆明市科学技术局拨企业研究中心建设款		250,000.00
温室大棚设施补贴		249,600.00
土地规模经营补贴		79,566.00
道路设施补贴		17,273.40
年宵花展补贴		10,000.00
昆明市财政局经济技术开发区财政分局奖励资金		5,000.00
兰花节经费		1,761.00
合 计	2,455,156.05	2,713,200.40

### 37、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
1、非流动资产处置损失合计	998,230.95	68,402.37
其中：固定资产处置损失	252,507.43	68,402.37
无形资产处置损失	745,723.52	
2、非货币性资产交换损失		
3、债务重组损失		
4、公益性捐赠支出		210,000.00

5、非常损失	155,082,643.25	
6、盘亏损失		
7、其他	1,131,311.51	543,220.00
合 计	157,212,185.71	821,622.37

注：公司因云南省持续的干旱自然灾害导致公司所有基地的苗木大批死亡造成公司非常损失 8,551.58 万元；因 2009 年已销售的苗木死亡造成公司非常损失 6,596.68 万元。

### 38、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,007,725.61	1,851,553.11
递延所得税调整	-1,995,481.82	-1,145,416.81
合 计	3,012,243.79	706,136.30

### 39、净资产收益率和每股收益的计算过程

#### (1) 加权平均净资产收益率

项 目	序号	本期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	a	-151,233,832.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	b	1,530,329.50
归属于公司普通股股东的期初净资产	c	736,217,108.30
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	d	
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	e	25,181,184.00
报告期月份数	f	12
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	g	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	h	7
因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	i	2,763,720.46
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	j	
加权平均净资产收益率	$l = \frac{a}{c+a \div 2 + d \times g \div f - e \times h \div f \pm i \times j \div f}$ 按归属于公司普通股股东的净利润计算	-23.41%

	按扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润计算	$m = \frac{b}{(c+a \div 2 + d \times g \div f - e \times h \div f \pm i \times j \div f)}$	0.21%
--	----------------------------	--	-------

## (2) 基本每股收益

项 目	序号	本期发生额	
期初股份总数	a	83,937,280.00	
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	b	67,149,824.00	
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	c		
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	d		
报告期月份数	e	12	
报告期因回购等减少股份数	f		
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	g		
报告期缩股数	h		
发行在外的普通股加权平均数	$i = a + b + c \times d \div e - f \times g \div e - h$	151,087,104.00	
归属于公司普通股股东的净利润	j	-151,233,832.05	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	k	1,530,329.50	
基本每股收益	按归属于公司普通股股东的净利润计算	$l = j \div i$	-1.00
	按扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润计算	$m = k \div i$	0.01

## (3) 稀释每股收益

项 目	序号	本期发生额
期初股份总数	a	83,937,280.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	b	67,149,824.00
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	c	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	d	
报告期月份数	e	12
报告期因回购等减少股份数	f	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	g	
报告期缩股数	h	
发行在外的普通股加权平均数	$i = a + b + c \times d \div e - f \times g \div e - h$	151,087,104.00

认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数		j	
归属于公司普通股股东的净利润		K	-151,233,832.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润		l	1,530,329.50
稀释每股收益	按归属于公司普通股股东的净利润计算	$m=k \div (i+j)$	-1.00
	按扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润计算	$n=l \div (i+j)$	0.01

注：本公司不存在稀释性潜在因素，计算结果与基本每股收益一致。

#### 40、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金主要项目如下：

主要项目	金额
利息收入	543,099.32
政府补助收入	1,920,000.00
合 计	2,463,099.32

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金主要项目如下：

主要项目	金额
付成都武侯 198 项目履约保证金	12,730,490.00
付酉阳县桃花源广场扩建工程启动资金	12,000,000.00
后续管养	5,060,702.49
顾问费	2,552,400.00
业务招待费	2,139,186.59
差旅费	1,298,115.11
办公费	854,216.14
汽车费	745,090.47
业务宣传费	504,280.50
会议费	447,569.75
绿化维护费	357,501.72
财产保险	295,560.00
广告宣传费	463,145.30
董事会费	242,858.67
水电费	125,479.86

主要项目	金 额
水电租金	113,500.33
养护费	105,404.72
资料费	101,177.70
合 计	40,136,679.35

## (3) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-151,361,817.13	75,261,761.88
加：资产减值准备	68,745,646.33	2,344,003.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,016,897.61	4,983,932.37
无形资产摊销	6,834,371.01	2,642,540.41
长期待摊费用摊销	7,267,187.80	3,283,677.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,052,860.26	68,402.37
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,150,764.05	6,333,649.28
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,995,481.82	-1,145,416.81
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	187,637,879.82	-59,214,275.30
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-174,208,442.43	-14,957,419.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	29,923,620.02	24,422,350.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,042,235.00	44,023,205.96
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入的固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	135,693,108.31	182,499,876.42
减：现金的期初余额	182,499,876.42	336,654,393.74

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-53,193,046.56	-154,154,517.32

#### (4) 披露现金和现金等价物

项 目	本年金额	上年金额
一、现金	135,693,108.31	182,499,876.42
其中：库存现金	769,223.65	329,019.21
可随时用于支付的银行存款	131,787,477.83	182,170,857.21
可随时用于支付的其他货币资金	3,136,406.83	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	135,693,108.31	182,499,876.42

### 七、关联方关系及其交易

#### 1、本公司的第一大股东及实际控制人

公司实际控制人为第一大股东自然人何学葵。



## 2、本公司的子公司情况

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
深圳市绿大地园艺科技开发有限公司	控制	有限责任公司	深圳市	蒋凯西	林业	500.00	90.00	90.00	75425071-9
成都绿大地园艺有限责任公司	控制	有限责任公司	成都市	徐云葵	林业	1,000.00	90.00	90.00	77745866-X
昆明美佳房地产开发有限公司	全资	有限责任公司	昆明市	何学葵	房地产	500.00	100.00	100.00	67655765-0
重庆绿大园林景观有限公司	控制	有限责任公司	重庆市	徐云葵	林业	100.00	55.00	55.00	69124690-6

### 3、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
云南花木世界物流有限公司	同一关键管理人员

### 4、关联交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交 易类型	关联交 易内容	关联交 易定价 方式及 决策程 序	本期发生额	上期发生额
				金额	占同类交易 金额的比例 (%)
云南花木 世界物流 有限公司	销售	苗木	注 1	7,300,000.00	2.49%

注 1：根据公司与云南花木世界物流有限公司签订的销售合同，本期公司向云南花木世界物流有限公司销售价值 7,300,000.00 元的苗木。

#### (2) 关联租赁情况

本期向云南花木世界物流有限公司租赁土地，每年应支付租赁费 115,152.00 元。

### 5、关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应收款	云南花木世界物流有限公	41,238.99	
其他应收款小计		41,238.99	

## 八、股份支付

### 1、股份支付总体情况

项 目	金 额
公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	25.94 元、2 年
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

2008 年 6 月 1 日，公司第三届董事会第八次会议审议通过了《云南绿大地生物科技股

份有限公司首期股票期权激励计划（草案）》。2008年10月11日，公司第三届董事会第十一次会议对《云南绿大地生物科技股份有限公司首期股票期权激励计划（草案）》进行了修改，经中国证券监督管理委员会备案无异议。2008年11月24日，公司2008年第二次临时股东大会批准了该项股票期权激励计划。

2008年12月15日，公司第三届董事会第十三次会议审议通过了《关于确定〈公司首期股票期权激励计划〉授权日的议案》和《关于〈公司首期股票期权激励计划〉授予条件满足情况说明的议案》。本计划授予激励对象100万份股票期权，对应标的股票100万股，占目前公司总股本8,393.73万股的1.19%；激励对象为公司高级管理人员和其他骨干员工；本计划的股票来源为公司向激励对象定向发行公司股票，激励对象可根据本计划规定的条件行使股票认购权，每份股票期权可认购公司向其定向发行的一股普通股股票；满足授予条件的激励对象自股票授权日起满一年后，激励对象可在可行权期内按每年40%、30%、30%的行权比例分批逐年行权，如达到行权条件但在该行权期内未行权的部分，在以后年度不得行权。公司首期股票期权激励计划的股票期权授权日为2008年12月15日，行权价格为47.00元，即满足行权条件后，激励对象获授的每份股票期权可以47.00元的价格认购一股绿大地股票。

2009年5月15日，公司2008年度利润分配实施完毕。根据《公司股票期权激励计划》，股票期权数量调整为180万份，行权价格调整为25.94元，对应标的股票相应调整为180万股。

## 2、以权益结算的股份支付情况

项 目	金 额
授予日权益工具公允价值的确定方法	Black-Scholes 期权定价模型
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	1个中层管理人员已经离职，预计1个高级管理人员离职，假设2010年的绩效考核指标通过率为100%
本期估计与上期估计有重大差异的原因	上期末预计无股票期权授予对象离职以及2009年绩效考核指标通过率为100%，实际情况为1个中层管理人员已经离职，1个高级管理人员预计离职，2009年绩效考核指标没有满足行权条件。
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	2,812,020.46
以权益结算的股份支付确认的费用总额	2,812,020.46

按照《企业会计准则第11号—股份支付》和《企业会计准则第22号—金融工具计量和确认》的规定，由于公司实施激励计划中的股票期权没有现行市价，也没有相同交易条件的期权市场价格，所以公司采用国际通行的Black-Scholes期权定价模型估计公司股票期权的

公允价值。将股票期权授予日的公司当前股价  $S$  (30.03 元)、年波动率  $\alpha$  (64.57%)、无风险利率  $R$  (2.79%、3.33%、3.74%)、协议价格  $X$  (47.00 元)、到期时间  $T$  (1.5、2.5、4 年) 分别输入定价模型,计算出公司各次股票期权在授予日的公允价值分别为:第一次每份 5.41 元、第二次每份 8.51 元、第三次每份 12.14 元。公司 1 个中层管理人员已经离职,预计 1 个高级管理人员离职,2009 年绩效考核指标没有满足行权条件,假设 2010 年的绩效考核指标通过率为 100%,根据上述情况,公司本期分配的股票期权股份支付费用为 2,763,720.46 元,该项费用计入管理费用,同时增加资本公积。截至 2009 年 12 月 31 日止,股票期权激励计划累计发生股份支付费用 2,812,020.46 元,资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额为 2,812,020.46 元。

### 九、或有事项

公司无需要说明的或有事项。

### 十、承诺事项

公司无需要说明的承诺事项。

### 十一、资产负债表日后事项

截至审计报告日止,公司无需要披露的资产负债表日后事项的非调整事项。

### 十二、其他重要事项

①公司综合考虑目前的融资环境、融资方式、融资成本以及融资时机等因素,结合公司的实际情况,公司认为目前通过非公开发行股票筹集项目建设资金的时机不成熟,经公司第三届董事会第二十四次会议决议通过,决定终止经公司第三届董事会第十九次会议、2009 年第一次临时股东大会审议通过的非公开发行股票的相关工作。经与保荐机构商议达成一致,公司根据《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定(试行)》以及《证券发行上市保荐业务管理办法》的有关规定,向中国证监会报送了《云南绿大地生物科技股份有限公司关于撤回非公开发行股票申请文件的申请报告》。2010 年 1 月 5 日公司收到了《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》([2009]207 号),中国证监会同意保荐机构撤回该申请文件。

②2010 年 3 月 17 日,公司收到中国证券监督管理委员会的《调查通知书》(监稽查总队调查通字 10006 号),公司因涉嫌信息披露违规,中国证券监督管理委员会正对公司立案

调查，截止本报告日稽查仍在进行中。

除上述事项外，截至2009年12月31日止，公司无需要披露的其他重要事项。

### 十三、 母公司财务报表主要项目注释

#### 1、 应收账款

##### (1) 分类

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的应收款项	177,700,050.96	87.18	9,543,443.96	5.37
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	4,406,855.16	2.16	2,548,496.54	57.83
其他不重大应收款项	21,730,816.24	10.66	2,945,182.61	13.55
合 计	203,837,722.36	100.00	15,037,123.11	7.38

(续)

种 类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的应收款项	61,851,779.87	94.19	5,438,247.15	8.79
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	704,322.91	1.07	358,576.11	50.91
其他不重大应收款项	3,113,876.09	4.74	417,144.89	13.40
合 计	65,669,978.87	100.00	6,213,968.15	9.46

##### (2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
昆明千可花卉有限公司	15,971,970.00	798,598.50	5%	注①
昆明晓林园艺工程有限公司	10,500,000.00	525,000.00	5%	注①
丰城市城市投资建设有限公司	79,714,800.81	3,985,740.05	5%	注①
-昆明新都投资有限公司	32,423,337.87	1,621,166.89	5%	注①

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
宜良老昆石公路综合整治指挥部	15,003,797.65	841,689.72	6%	注①
云南省人民政府外事办公室	12,124,592.11	606,229.61	5%	注①
昆明市官渡区小板桥镇镇政府	11,961,552.52	1,165,019.19	10%	注①
合计	177,700,050.96	9,543,443.96		

注：①单独测试未发生减值，按账龄分析法计提；

(3) 单项金额不重大但按信用风险特征（账龄）组合后该组合的风险较大的应收账款

账龄结构	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）						
1年至2年（含2年）						
2年至3年（含3年）						
3年至4年（含4年）						
4年至5年（含5年）	3,716,717.25	84.34	1,858,358.63	691,493.61	98.18	345,746.81
5年以上	690,137.91	15.66	690,137.91	12,829.30	1.82	12,829.30
合计	4,406,855.16	100.00	2,548,496.54	704,322.91	100.00	358,576.11

(4) 其他不重大应收款项

账龄结构	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）	9,070,169.83	41.74	453,508.49	1,473,822.85	47.33	73,691.14
1年至2年（含2年）	3,264,528.62	15.02	326,452.86	140,879.00	4.52	14,087.90
2年至3年（含3年）	8,819,501.41	40.59	1,763,900.28	1,351,519.24	43.41	270,303.85
3年至4年（含4年）	292,159.00	1.34	116,863.60	147,655.00	4.74	59,062.00

4年至5年(含5年)	-	-	-	-	-	-
5年以上	284,457.38	1.31	284,457.38			
合 计	21,730,816.24	100.00	2,945,182.61	3,113,876.09	100.00	417,144.89

(5) 应收账款前五名单位列示如下:

序号	单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
1	丰城市城市投资建设有限公司	客户	79,714,800.81	一年以内	39.11
2	昆明新都投资有限公司	客户	32,423,337.87	一年以内	15.91
3	昆明千可花卉有限公司	客户	15,971,970.00	一年以内	7.84
4	宜良老昆石公路综合整治指挥部	客户	15,003,797.65	一年以内、1-2年	7.36
5	云南省人民政府外事办公室	客户	12,124,592.11	一年以内	5.95
	合计		155,238,498.44		76.17

(6) 期末应收账款无持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

## 2、其他应收款

(1) 分类

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的其他应收款	29,951,448.72	89.73	1,378,464.35	4.60
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	217,010.00	0.65	107,510.00	49.54
其他不重大其他应收款	3,211,464.41	9.62	171,184.82	5.33
合 计	33,379,923.13	100.00	1,657,159.17	4.96

(续)

种 类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大的其他应收款	7,104,796.71	88.27	205,000.00	2.89
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	193,610.00	2.41	80,495.00	41.58
其他不重大其他应收款	750,515.21	9.32	44,296.35	5.90
合 计	8,048,921.92	100.00	329,791.35	4.10

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
成都武侯 198 项目履约保证金	12,730,490.00	636,524.50	5%	注①
西阳翔堃房地产开发有限公司	12,000,000.00	600,000.00	5%	注①
成都绿大地	2,882,161.72			子公司不计提
刘伟	1,098,897.00	54,944.85	5%	注①
珥季路第六标段履约保证金	739,900.00	36,995.00	5%	注①
洛龙河东段 B 标工程投标保证金	500,000.00	50,000.00	10%	注①
合 计	29,951,448.72	1,378,464.35		

注：①单独测试未发生减值，按账龄分析法计提；

(3) 单项金额不重大但按信用风险特征（账龄）组合后该组合的风险较大的其他应收项

账龄结构	期末数			年初数		
	余额	比例%	坏账准备	余额	比例%	坏账准备
1年以内（含1年）						
1年至2年（含2年）						
2年至3年（含3年）						
3年至4年（含4年）	32,500.00	14.98	13,000.00	188,100.00	97.16	75,240.00

账龄结构	期末数			年初数		
	余额	比例%	坏账准备	余额	比例%	坏账准备
4年至5年(含5年)	180,000.00	82.94	90,000.00	510.00	0.26	255.00
5年以上	4,510.00	2.08	4,510.00	5,000.00	2.58	5,000.00
合计	217,010.00	100.00	107,510.00	193,610.00	100.00	80,495.00

## (4) 其他不重大其他应收项

账龄结构	期末数			期末数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
金额	比例%	金额		比例%		
1年以内(含1年)	3,113,232.41	96.95	155,661.62	580,782.66	77.38	17,119.16
1年至2年(含2年)	41,232.00	1.28	4,123.20	67,693.20	9.02	6,769.32
2年至3年(含3年)	57,000.00	1.77	11,400.00	102,039.35	13.60	20,407.87
3年至4年(含4年)						
4年至5年(含5年)						
5年以上						
合计	3,211,464.41	100.00	171,184.82	750,515.21	100.00	44,296.35

## (5) 其他应收款前五名单位列示如下:

序号	单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
1	成都武侯198项目履约保证金	客户	12,730,490.00	1年以内	38.14
2	西阳翔堃房地产开发有限公司	客户	12,000,000.00	1年以内	35.95
3	刘伟	客户	1,098,897.00	1年以内	3.29
4	珥季路第六标段履约保证金	客户	739,900.00	1年以内	2.22
5	洛龙河东段B标工程投标保证金	客户	500,000.00	1-2年	1.50
	合计		27,069,287.00		81.10

(6) 期末其他应收款无持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

(7) 应收关联方款项

序号	单位名称	欠款金额	账龄	欠款原因
1	成都绿大地	2,882,161.72	1年以内	往来款
2	云南花木世界物流有限公司	41,238.99	1年以内	往来款
	合计	2,923,400.71		

### 3、长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
深圳绿大地	成本法	9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00
成都绿大地	成本法	4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00
重庆绿大	成本法	550,000.00		550,000.00	550,000.00
美佳房地产	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
云南花木世界物流有限公司	成本法	50,000.00	50,000.00		50,000.00
合计		19,100,000.00	18,550,000.00	550,000.00	19,100,000.00

(续)

被投资单位	在被投资单位持股	在被投资单位表决	在被投资单位持股比例与表决权比例	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
深圳绿大地	90.00	90.00				
成都绿大地	90.00	90.00				
重庆绿大	55.00	55.00				
美佳房地产	100.00	100.00				
云南花木世界物流有限公司	1.00	1.00				
合计						

### 4、营业收入和营业成本

#### (1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	491,967,229.61	318,255,889.22

其他业务收入	1,016,480.00	206,526.70
合计	492,983,709.61	318,462,415.92
主营业务成本	359,056,044.41	208,177,057.46
其他业务成本	94,522.20	719.00
合计	359,150,566.61	208,177,776.46

## (2) 主营业务收入分行业

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
种植业	293,605,505.46	222,161,427.41	238,613,194.90	155,810,141.46
绿化工程	197,758,874.07	136,756,220.50	79,372,911.03	52,181,626.00
租赁	602,850.08	138,396.50	269,783.29	185,290.00
合计	491,967,229.61	359,056,044.41	318,255,889.22	208,177,057.46

## (3) 主营业务收入分产品

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
花木销售	293,605,505.46	222,161,427.41	238,613,194.90	155,810,141.46
绿化工程	197,758,874.07	136,756,220.50	79,372,911.03	52,181,626.00
花木租赁	602,850.08	138,396.50	269,783.29	185,290.00
合计	491,967,229.61	359,056,044.41	318,255,889.22	208,177,057.46

(4) 公司前五名客户的主营业务收入总额为 68,207,670.00 元，占公司全部主营业务收入 13.83%。

## (5) 建造合同主要项目明细

合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利	已办理结算的金额
丰水湖工程	92,607,577.83	66,173,211.00	26,434,366.83	44,000,000.00

合计	92,607,577.83	66,173,211.00	26,434,366.83	44,000,000.00
----	---------------	---------------	---------------	---------------

注：上述建造合同项目为固定造价合同。

## 5、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-150,553,748.46	74,981,940.35
加：资产减值准备	68,726,926.45	2,496,001.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,524,631.71	4,582,323.23
无形资产摊销	6,749,371.05	2,557,540.45
长期待摊费用摊销	7,267,187.80	3,283,677.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-969,106.92	68,402.37
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,150,766.05	6,193,681.26
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,835,167.57	-1,173,779.95
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	187,638,088.83	-59,308,329.81
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-173,423,195.72	-17,143,831.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	29,707,697.99	26,709,705.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,016,548.79	43,247,329.77
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入的固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	131,728,239.32	176,551,558.82
减：现金的期初余额	176,551,558.82	333,666,414.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-53,193,046.56	-157,114,855.98

## 十四、补充资料

### 1、非经常性损益

项    目	本期发生额
--------	-------

非流动性资产处置损益	1,052,860.26
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,455,156.05
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-
非货币性资产交换损益	-
委托他人投资或管理资产的损益	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-
对外委托贷款取得的损益	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-
受托经营取得的托管费收入	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-156,091,979.93
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-152,583,963.62
小 计	-308,675,943.55
（减）所得税影响	174,874.35
（减）少数股东权益影响额（税后）	5,323.58

## 2、公司主要会计报表项目的异常情况的说明

(1) 应收账款期末数比年初数增加 138,167,743.49 元, 增长 210.17%, 其主要原因是: 本期工程结算收入增加;

(2) 预付款项期末数比年初数增加 10,446,099.22 元, 增长 71.55%, 其主要原因是: 预付采购苗木款增加;

(3) 其他应收款期末数比年初数增加 25,666,991.78 元, 增长 510.90%, 其主要原因是: 履约保证金增加;

(4) 存货期末数比年初数减少 187,637,879.82 元, 减少了 56.80%, 其主要原因是: 苗木死亡;

(5) 其他流动资产期末数比年初数减少 348,295.73 元, 减少了 100.00%, 其主要原因是: 费用摊销完毕;

(6) 固定资产期末数比年初数增加 59,827,183.74 元, 增长 47.49%, 其主要原因是: 北京智能温室完工转入;

(7) 在建工程期末数比年初数减少 12,361,252.79 元, 减少了 97.24%, 其主要原因是: 北京智能温室完工结转;

(8) 无形资产期末数比年初数增加 108,613,692.01 元, 增长 60.06%, 其主要原因是: 新增广南土地使用权。

(9) 生产性生物资产期末数比年初数增加 1,111,673.26 元, 其主要原因是: 本期新增绿化苗木母本;

(10) 递延所得税资产期末数比年初数增加 1,995,481.82 元, 增长 156.18%, 其主要原因是: 坏账准备、资产减值准备、预计负债计提金额增加, 其对应的递延所得税资产增加;

(11) 短期借款期末数比年初数增加 190,000,000.00 元, 增长 172.73%, 其主要原因是: 银行借款增加;

(12) 应付账款期末数比年初数 26,467,520.54 元, 增长 80.92%, 其主要原因是: 本期经营规模扩大, 苗木采购增加;

(13) 应付职工薪酬期末数比年初数减少 5,089,000.42 元, 减少了 87.71%, 其主要原因是: 支付了上期计提的销售奖励;

(14) 应交税费期末数比年初数增加 6,948,000.07 元, 增长 155.12%, 其主要原因是:

计提工程税金及相应的所得税；

(15) 应付利息期末数比年初数增加 138,800.00 元，增长 48.53%，其主要原因是：计提短期借款利息；

(16) 其他应付款期末数比年初数增加 18,587,711.22 元，增长 228.26%，其主要原因是：北京智能温室完工结算，应付工程款增加；

(17) 其他流动负债期末数比年初数增加 150,000.00 元，其主要原因是：收到云南省花卉产业办公室“首届北京\*云南年宵花会”补助金；

(18) 长期借款期末数比年初数减少 45,000,000.00 元，减少了 100.00%，其主要原因是：归还借款；

(19) 专项应付款期末数比年初数减少 4,003,765.00 元，减少了 86.59%，其主要原因是：项目经费结转营业外收入；

(20) 预计负债期末数比年初数增加 3,838,446.84 元，增长 216.99%，其主要原因是：绿化工程收入增加，计提相应的后续养护费；

(21) 股本期末数比年初数增加 67,149,824.00 元，增长 80.00%，其主要原因是：送转股；

(22) 营业收入本期数比上期数增加 175,033,517.69 元，增长 54.96%，其主要原因是：苗木及绿化工程收入增加；

(23) 营业成本本期数比上期数增加 151,353,000.16 元，增长 72.71%，其主要原因是：苗木及绿化工程收入增加，结转对应的成本；

(24) 营业税金及附加本期数比上期数增加 3,790,152.88 元，增长 129.86%，其主要原因是：绿化工程收入增加；

(25) 销售费用本期数比上期数增加 6,047,390.81 元，增长 33.48%，其主要原因是：收入增加，费用随之增加；

(26) 管理费用本期数比上期数增加 8,212,074.51 元，增长 72.43%，其主要原因是：土地使用权摊销及期权费用增加；

(27) 财务费用本期数比上期数增加 8,371,583.74 元，增长 368.64%，其主要原因是：借款增加相应的利息支出增加；

(28) 资产减值损失本期数比上期数增加 66,401,642.45 元，增长 2,832.83%，其主要原因是：计提无形资产-土地使用权减值准备；

(29) 营业外收入本期数比上期数增加 1,215,418.68 元，增长 35.61%，其主要原因是：

固定资产处置利得增加；

(30) 营业外支出本期数比上期数增加156,390,563.34元，增长19,034.36%，其主要原因是：云南持续干旱造成的苗木死亡；

(31) 所得税费用本期数比上期数增加2,306,107.49元，增长326.58%，其主要原因是：绿化工程收入增加。

云南绿大地生物科技股份有限公司

2010年04月29日