

中粮地产（集团）股份有限公司 关于取得土地使用权的公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2010—015

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2010年4月30日，公司下属全资子公司杭州易筑房地产开发有限公司通过竞价拍卖方式，取得杭州市宗地编号为萧储（2010）24号地块的土地使用权，总价为6.28亿元人民币。该地块位于杭州市闻堰镇三江口村、闻兴村，西至闻堰大道、南至湘湖路、东至四季大道、北至朝红新村。该地块用地性质为商业、居住用地。地块总面积为43,961.2平方米，其中出让面积为35,766平方米，建设容积率1.5以上、2.5以下，总建筑密度35%以下，使用年限住宅为70年、商业为40年。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇一〇年四月三十日